

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 4 korteriühistu

registrikood: 80189709

telefon: +372 3572374

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-4 siseseivaldtegitseabalates 2003.a. Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 21565,00 euro ja kulud olid 27495,00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmise tootajate arv 2018.a. aastal oli 2 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 2460,00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 379	11 586
Finantsinvesteeringud	9 342	12 865
Nõuded ja ettemaksed	7 123	5 348
Kokku käibevarad	20 844	29 799
Kokku varad	20 844	29 799
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 342	12 865
Võlad ja ettemaksed	4 312	3 814
Kokku lühiajalised kohustised	13 654	16 679
Kokku kohustised	13 654	16 679
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	1 726
Reservid	1 726	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 394	1 387
Aruandeaasta tulem	-5 930	10 007
Kokku netovara	7 190	13 120
Kokku kohustised ja netovara	20 844	29 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 735	19 479
Muud tulud	3 830	2 190
Kokku tulud	21 565	21 669
Kulud		
Tööjõukulud	-3 277	-3 277
Muud kulud	-24 218	-8 385
Kokku kulud	-27 495	-11 662
Põhitegevuse tulem	-5 930	10 007
Aruandeaasta tulem	-5 930	10 007

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 930	10 007
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 775	551
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	498	-77
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 207	10 481
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 319
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 319
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-7 207	10 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 586	1 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 207	10 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 379	11 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 726		1 387	3 113
Aruandeaasta tulem			10 007	10 007
31.12.2017	1 726		11 394	13 120
Aruandeaasta tulem			-5 930	-5 930
Muutused reservides		1 726		1 726
Muud muutused netovaras	-1 726			-1 726
31.12.2018		1 726	5 464	7 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puškini 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 4 korteriühistu 2018. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 4 2018.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aripank		4 223
Swedbank		6 856
Danske Pank		507
Kokku raha		11 586

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 460	2 460
Sotsiaalmaksud	817	817
Tootuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	3 277	3 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1321 EUR
02	1224 EUR
03	511 EUR
04	1053 EUR
05	783 EUR
06	1115 EUR
07	952 EUR
08	553 EUR
09	1418 EUR
10	659 EUR
11	1082 EUR
12	1062 EUR
13	702 EUR
14	1048 EUR
15	771 EUR
16	905 EUR
17	869 EUR
18	744 EUR
19	1134 EUR
20	935 EUR
21	1117 EUR
22	997 EUR
23	894 EUR
24	1029 EUR
25	826 EUR
26	1010 EUR
27	1169 EUR
28	844 EUR
29	1114 EUR
30	758 EUR
31	1132 EUR
32	967 EUR
33	698 EUR
34	1135 EUR
35	834 EUR
36	1344 EUR
37	1336 EUR
38	617 EUR
39	1079 EUR
40	782 EUR
41	1104 EUR
42	974 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	731 EUR
44	1869 EUR
45	800 EUR
Kokku:	44001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Narva linn, A. Puškini tn 4 korteriühistu (registrikood: 80189709) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru