

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 4 korteriühistu

registrikood: 80189709

telefon: +372 3572374

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-4 siseseivaldtegitseabalates 2003.a. Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmine tootajate arv 2022.a. aastal oli 2 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 3890,00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 107	13 169
Nõuded ja ettemaksed	6 658	9 353
Kokku käibevarad	13 765	22 522
Kokku varad	13 765	22 522
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 173	6 159
Kokku lühiajalised kohustised	5 173	6 159
Kokku kohustised	5 173	6 159
Netovara		
Reservkapital	3 850	1 726
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 513	5 190
Aruandeaasta tulem	-7 771	9 447
Kokku netovara	8 592	16 363
Kokku kohustised ja netovara	13 765	22 522

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 962	57 594
Muud tulud	9 368	6 563
Kokku tulud	64 330	64 157
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 913	-50 560
Tööjõukulud	-5 188	-4 150
Kokku kulud	-72 101	-54 710
Põhitegevuse tulem	-7 771	9 447
Aruandeaasta tulem	-7 771	9 447

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 771	9 447
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 695	-1 418
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-986	2 047
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 062	10 076
Kokku rahavood	-6 062	10 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 169	3 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 062	10 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 107	13 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 726	5 190	6 916
Aruandeaasta tulem		9 447	9 447
31.12.2021	1 726	14 637	16 363
Aruandeaasta tulem		-7 771	-7 771
Muutused reservides	2 124	-2 124	0
31.12.2022	3 850	4 742	8 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puškini 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 4 korteriühistu 2022. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt korteriühistuliikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 4 2022.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	7 060	11 243
Äripank	47	1 926
Kokku raha	7 107	13 169

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 890	3 120
Sotsiaalmaksud	1 298	1 030
Tootuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	5 188	4 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1053 EUR
02	1620 EUR
03	723 EUR
04	1350 EUR
05	1067 EUR
06	1388 EUR
07	1196 EUR
08	743 EUR
09	1769 EUR
10	1012 EUR
11	1307 EUR
12	1403 EUR
13	925 EUR
14	1318 EUR
15	962 EUR
16	1271 EUR
17	1080 EUR
18	902 EUR
19	1390 EUR
20	1115 EUR
21	1383 EUR
22	1182 EUR
23	833 EUR
24	1308 EUR
25	1136 EUR
26	1332 EUR
27	1416 EUR
28	1080 EUR
29	1384 EUR
30	855 EUR
31	1383 EUR
32	1188 EUR
33	961 EUR
34	1340 EUR
35	1109 EUR
36	1697 EUR
37	1530 EUR
38	979 EUR
39	1311 EUR
40	985 EUR
41	1316 EUR
42	1194 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	914 EUR
44	2446 EUR
45	1106 EUR
Kokku:	54962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Narva linn, A. Puškini tn 4 korteriühistu (registrikood: 80189709) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	14.06.2023
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru