

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu VÕIDU 13 NARVA

registrikood: 80189477

tänavatalu nimi, Võidu 13-42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21008

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37258448741

faks:

e-posti aadress: voidu13n@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 14 Muud tulud	13
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud kulud	14
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Voidu 13 Narva liiged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja Voidu 13 omandab80.. korterit kus elab....179. inimest.

Üldpind majas on ...3414,1.. m²

Kööetavpind on 3358,1. m²

Majade teheline seisukord on mitterahuldav, aruande perioodil KÜ liige poolt on tekkitud järgnev:

1. AS Ragn Sells, AS Narva Soojusvork, AS Narva Vesi, AS Eesti Gaas, sõlmitud lepingud.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 4 inimest.

Töötasu kulud on 73096 EEK. Juhatuse liikmele töötasu on 25266 krooni.

Moodustatud kasum on 3162 EE■.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KU Voidu 13 Narva finantsseitsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Voidu 13 Narva KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 003	22 653	2
Nõuded ja ettemaksed	259 523	178 784	3,4,5,6
Kokku käibevara	267 526	201 437	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	473 250	0	3,5
Kokku põhivara	473 250	0	
Kokku varad	740 776	201 437	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 459	0	7
Võlad ja ettemaksed	153 127	135 284	8,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	198 586	135 284	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	473 250	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	473 250	0	
Kokku kohustused	671 836	135 284	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 581	33 581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 572	32 572	
Aruandeaasta tulem	2 787	0	
Kokku netovara	68 940	66 153	
Kokku kohustused ja netovara	740 776	201 437	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	324 192	574 823	12
Annetused ja toetused	0	5 000	
Tulu ettevõtlusest	9 406	9 789	13
Muud tulud	997	235	14
Kokku tulud	334 595	589 847	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-129 040	-419 613	15
Mitmesugused tegevuskulud	-86 498	-78 694	16
Tööjõukulud	-99 670	-89 602	17,20
Muud kulud	-5 815	-9 358	18
Kokku kulud	-321 023	-597 267	
Kokku põhitegevuse tulem	13 572	-7 420	
Finantstulud ja -kulud	-10 785	7 420	19
Aruandeaasta tulem	2 787	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 572	-7 420	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-553 989	-64 766	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 843	-248 426	8
Laekunud intressid	6	7 420	19
Kokku rahavood põhitegevusest	-522 568	-313 192	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	539 920	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 211	0	15
Makstud intressid	-10 791	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	507 918	0	
Kokku rahavood	-14 650	-313 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 653	335 845	1,2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 650	-313 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 003	22 653	1,2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	33 581	32 572		66 153
31.12.2009	33 581	32 572		66 153
Aruandeaasta tulem			2 787	2 787
31.12.2010	33 581	32 572	2 787	68 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÕIDI 13 NARVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ VÕIDU 13 NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

KÜ VÕIDU 13 NARVA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 066
Arvelduskontod	8 003	21 587
Kokku raha	8 003	22 653

Rahaliste vahendite jääk arvelduskontodel:

ÄRIPANK-2370

SEB PANK - 5633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	684	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	0	4
Muud nõuded	518 709	0	
Laenunõuded	518 709	0	5
Ettemaksed	6 266	5 000	6
Nõuded liikmele vastu (põhivõlg)	207 713	173 100	
Nõuded liikmele vastu (viivis)	13 762	11 907	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (viivis)	-13 762	-11 907	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	732 773	178 784	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 438	632
Sotsiaalmaks		4 312	1 815
Töötuskindlustusmaksed	85	351	201
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	6 101	2 648

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	518 709	45 459		473 250	7
Kokku muud nõuded	518 709	45 459		473 250	

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	6 266	6 266		
Kokku ettemaksed	6 266	6 266		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000		
Kokku ettemaksed	5 000	5 000		

Riigilõiv kohtusse ja õigusabi- 5000

Tulevaste perioodide kulud (avanseerimine töötasu)-1266

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 2010012607 L100006069	518 709	45 459		473 250	4,42%	EUR	28.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	518 709	45 459		473 250			
Laenukohustused kokku	518 709	45 459		473 250			

Intressimäär laenulepingu 2010012607 L100006069 (SEB PANK)alusel Euribor 6 kuu + marginaal 3,18%. Alates 28.02.2011 kehtiva intressiperioodi 6 kuu Euribor on 1.24. Laenuintress 4,42% aastas.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 906	79 104	9
Võlad töövõtjatele	0	3 206	
Maksuvõlad	6 101	2 648	4
Muud võlad	932	1 831	10
Muud viitvõlad	932	1 831	
Saadud ettemaksed	30 188	48 495	11
Kokku võlad ja ettemaksed	153 127	135 284	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ragn Sells AS	2 807	2 650
VKG Elektrivorgud OÜ	1 162	962
Eesti Gaas AS	11 244	10 211
FOP Servis OU	0	395
Narva Soojusvork AS	63 979	55 723
Narva Elamuvaldus AS	1 320	747
Narva Vesi AS	8 869	8 416
Kasulik TOO OÜ	26 525	0
Kokku võlad tarnijatele	115 906	79 104

Maksetähtaeg arved alates 15.01.2011 kuni 25.01.2011. Viitmaksed ei ole.

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	932	932		
Kokku muud võlad	932	932		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 831	1 831		
Kokku muud võlad	1 831	1 831		

Koeratemaks -540

Avansiaruandeid võlad töövõtjatele- 392

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korterimaks	0	1 384
Mittekasutatud remonditasu	30 188	47 111
Kokku saadud ettemaksed	30 188	48 495

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	184 361	155 210
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	139 831	419 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	324 192	574 823

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Vahendamisest teenitud netotulu	9 406	9 789
Kokku tulu ettevõtlusest	9 406	9 789

Puudujääk maagaasi-230

Koeratemaks - 144

Soodustus 7.5% AS Narva Vesi - 9032

Lisa 14 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	997	235
Kokku muud tulud	997	235

Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-107 829	-419 613
Laenu tagastamine	-21 211	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-129 040	-419 613

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	-86 498	-78 694
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-86 498	-78 694

Mitmesugused tegevuskulud (näit.- "Muud")

Administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus.)

Administratiivsetel kulud

Kantseleikulud – 1010

Pangateenused - 1117

Finant. ja majandus tegevus kontrollimine - 2000

Kompensatsiooni sõiduauto - 9900

Hoolduskulud - 28098

Materjalid ja inventar - 2966

Prugiveod - 33912

Elektrienergia - 7495 (5408 kWh)

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	74 096	66 904
Sotsiaalmaksud	25 574	22 698
Kokku tööjõukulud	99 670	89 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Korteriühistus on 4 töötajat.

3 nendest töötavad töövõtulepingu alusel ja 1 võlaõigusliku lepingu alusel.

Töötajatel arvestatakse töötulemus, tööaega ei arvestata.

Töid võetakse vastu üleandmis-vastuvõtu akti alusel.

Lisa 18 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Vahendamisest teenitud netotulu	-5 440	-9 358
Kahjum valuutakursi muutmine	-375	0
Kokku muud kulud	-5 815	-9 358

Puudujääk külvesi - 5431

Puudujääk kütte - 9

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6	7 420
Intressikulud	-10 791	0
Intressikulu laenudelt	-10 791	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 785	7 420

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	25 266	24 000

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011 on Eestis käibel Euroopa Liidu ühisraha euro.

13.juulil 2010 kinnitasid Euroopa Liidu rahandusministrid kroonilt eurole ülemineku keskkursi: 1 euro = 15,6466 krooni.

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eestis 1. jaanuarist 2011.a. arvestati kõik varad ja kohustused ning omakapital ettevõttes ümber eurodeks vastavalt eeltoodud kursile.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu VÕIDU 13 NARVA (registrikood: 80189477) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA ARUSOO	Juhatuse liige	24.04.2011
ALEKSEI KLIMANOV	Juhatuse liige	25.04.2011
IRAIIDA CHIKALEVA	Juhatuse liige	02.05.2011
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	05.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	voidu13n@mail.ru