

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rakvere L. Koidula 8

registrikood: 80189460

tänava/talu nimi, L. Koidula 8

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 58004788, +372 53931135, +372 5207484

e-posti aadress: villem59@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere L.Koidula 8 tegutseb iseseisvalt alates 18. augustist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2975 eurot ja kulud olid 3142 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees hüvitist ei saanud.Korteriühistul palgalisi töötajaid 2011 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rakvere L. koidula 8 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rakvere L.Koidula 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Rakvere L.Koidula 8 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 335	1 072	2
Nõuded ja ettemaksed	807	1 141	3
Kokku käibevara	2 142	2 213	
Kokku varad	2 142	2 213	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	203	108	4
Kokku lühiajalised kohustused	203	108	
Kokku kohustused	203	108	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 105	1 876	
Aruandeaasta tulem	-166	229	
Kokku netovara	1 939	2 105	
Kokku kohustused ja netovara	2 142	2 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 975	2 998	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	2 975	2 999	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 984	-1 914	
Muud kulud	-1 157	-855	
Kokku kulud	-3 141	-2 769	
Põhitegevuse tulem	-166	230	
Aruandeaasta tulem	-166	230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-166	230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	333	-436
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96	99
Kokku rahavood põhitegevusest	263	-107
Kokku rahavood	263	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 072	1 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	263	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 335	1 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 876	1 876
Aruandeaasta tulem	229	229
31.12.2010	2 105	2 105
Aruandeaasta tulem	-166	-166
31.12.2011	1 939	1 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere L. Koidula 8 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse tekkepõhise maksusmuse printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid omakuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	17	0
Arvelduskontod	1 318	1 072
Kokku raha	1 335	1 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	807	1 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	807	1 141

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	203	108
Kokku võlad ja ettemaksed	203	108

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 975	2 998
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 975	2 998

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rakvere L.Koidula 8 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Seotud osapooli KÜ Rakvere L.Koidula 8 ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere L. Koidula 8 (registrikood: 80189460) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VOIT	Juhatuse liige	29.06.2012
REIN ALTOK	Juhatuse liige	30.06.2012
VILLEM AINSAR	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207484
Mobiiltelefon	+372 53931135
Mobiiltelefon	+372 58004788
E-posti aadress	villem59@hotmail.ee