

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Rakvere L. Koidula 8

**registrikood:** 80189460

**tänava/talu nimi,** L. Koidula 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 44308

**telefon:** +372 58004788, +372 53931135, +372 5207484

**e-posti aadress:** villem59@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Tulemiaruanne                       | 5         |
| Rahavoogude aruanne                 | 6         |
| Netovara muutuste aruanne           | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8         |
| Lisa 2 Raha                         | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 8         |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed          | 9         |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud      | 9         |
| Lisa 6 Tööjõukulud                  | 9         |
| Lisa 7 Seotud osapooled             | 9         |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere L.Koidula 8 tegutseb iseseisvalt alates 18. augustist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3589 eurot ja kulud olid 3689 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees hüvitist ei saanud.Korteriühistul palgalisi töötajaid 2014 aastal ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 2 140        | 2 328        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 793          | 692          |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 933</b> | <b>3 020</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 933</b> | <b>3 020</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 266          | 253          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>266</b>   | <b>253</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>266</b>   | <b>253</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 767        | 2 327        |
| Aruandeaasta tulem                      | -100         | 440          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 667</b> | <b>2 767</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>2 933</b> | <b>3 020</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014          | 2013          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 589         | 3 523         |
| Muud tulud                | 0             | 38            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 589</b>  | <b>3 561</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 979        | -2 753        |
| Muud kulud                | -710          | -368          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 689</b> | <b>-3 121</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-100</b>   | <b>440</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-100</b>   | <b>440</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014        | 2013       |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -100        | 440        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -101        | 308        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 13          | -51        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-188</b> | <b>697</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-188</b> | <b>697</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 328       | 1 631      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-188</b> | <b>697</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 140       | 2 328      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 327               | 2 327          |
| Aruandeaasta tulem | 440                 | 440            |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 767               | 2 767          |
| Aruandeaasta tulem | -100                | -100           |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 667               | 2 667          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere L.Koidula 8 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse tekkepõhise maksusumme printsiipi.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid omakuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 140      | 2 328      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 793        | 793            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 793        | 793            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>793</b> | <b>793</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 692        | 692            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 692        | 692            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>692</b> | <b>692</b>     |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 266        | 266            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>266</b> | <b>266</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 253        | 253            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>253</b> | <b>253</b>     |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 589        | 3 523        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 589</b> | <b>3 523</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rakvere L.Koidula 8 ei ole palgalisi töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |

Seotud osapooli KÜ L.Koidula 8 ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**Korteriühistu Rakvere L. Koidula 8 (registrikood: 80189460) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN ALTOK         | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |
| URMAS VOIT         | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| VILLEM AINSAR      | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58004788       |
| Mobiiltelefon   | +372 53931135       |
| Mobiiltelefon   | +372 5207484        |
| E-posti aadress | villem59@hotmail.ee |