

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 28 korteriühistu

registrikood: 80189460

telefon: +372 58004788, +372 53931135, +372 5207484

e-posti aadress: villem59@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere linn, Lai 28 tegutseb iseseisvalt alates 18. augustist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7045 eurot ja kulud olid 4679 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees hüvitist ei saanud. Korteriühistul palgalisi töötajaid 2021 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 653	3 168
Nõuded ja ettemaksed	3 841	2 768
Kokku käibevarad	8 494	5 936
Kokku varad	8 494	5 936
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	454	262
Kokku lühiajalised kohustised	454	262
Kokku kohustised	454	262
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 674	3 694
Aruandeaasta tulem	2 366	1 980
Kokku netovara	8 040	5 674
Kokku kohustised ja netovara	8 494	5 936

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 045	5 745
Kokku tulud	7 045	5 745
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 679	-3 765
Kokku kulud	-4 679	-3 765
Põhitegevuse tulem	2 366	1 980
Aruandeaasta tulem	2 366	1 980

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 366	1 980
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 073	-745
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	192	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	1 485	1 190
Kokku rahavood	1 485	1 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 168	1 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 485	1 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 653	3 168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 694	3 694
Aruandeaasta tulem	1 980	1 980
31.12.2020	5 674	5 674
Aruandeaasta tulem	2 366	2 366
31.12.2021	8 040	8 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere linn, Lai 28 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse tekkepõhise maksumuse printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid omakuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	4 653	3 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 841	3 841
Ostjatelt laekumata arved	3 841	3 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 841	3 841
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 768	2 768
Ostjatelt laekumata arved	2 768	2 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 768	2 768

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	454	454
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 045	5 745
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 045	5 745

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Rakvere linn, Lai 28 korteriühistu - seotud osapooli 2021 aastal ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	948 EUR
krt.2	2415 EUR
krt.3	778 EUR
krt.4a	160 EUR
krt. 4b	481 EUR
krt. 5	328 EUR
krt. 6	729 EUR
krt. 7	896 EUR
krt. 8	310 EUR
Kokku:	7045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Rakvere linn, Lai tn 28 korteriühistu (registrikood: 80189460) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VOIT	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207484
Mobiiltelefon	+372 58004788
Mobiiltelefon	+372 53931135
E-posti aadress	villem59@hotmail.ee