

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 28 korteriühistu

registrikood: 80189460

telefon: +372 5200575

e-posti aadress: triintom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere linn, Lai tn 28 tegutseb iseseisvalt alates 18. augustist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rakvere linn, Lai tn 28 töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12607 eurot ja kulud olid 11606 eurot.

2023 aastal korteriomanikele vahendusena esitatud kommunaalkulud:

- veekulu - Rakvere linn, Lai tn 28 KÜ	- 2067.- EUR
- prügiveokulu - Rakvere linn, Lai tn 28 KÜ	- 475.- EUR
- elekter - Eesti Energia AS	- 41.- EUR
- gaas - Eesti Gaas AS	- 1734.- EUR
- kindlustus - Seesam Kindlustus AS	- 399.- EUR

Muud kulud:

hoovikoristus, lumetõrje	- 468.- EUR
halduskulud	- 1069.- EUR
korstnapühkija	- 130.- EUR
ehitumaterjal	- 5142.- EUR
Panga teenustasu	- 8.- EUR
riigilõiv üürivõla kohtutäiturile andmiseks	- 73.- EUR

Kulud kokku: 11606.- EUR

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on tellida Korteriühistu Rakvere linn, Lai 28 majale projekt tellida, et selle alusel saab hakata maja renoveerima. Kui projekt on tellitud, siis järgmiseks sammuks on katuse vahetus..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 904	6 854
Nõuded ja ettemaksed	5 696	3 791
Kokku käibevarad	11 600	10 645
Kokku varad	11 600	10 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	484	530
Kokku lühiajalised kohustised	484	530
Kokku kohustised	484	530
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 115	8 040
Aruandeaasta tulem	1 001	2 075
Kokku netovara	11 116	10 115
Kokku kohustised ja netovara	11 600	10 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 607	8 911
Kokku tulud	12 607	8 911
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 606	-6 836
Kokku kulud	-11 606	-6 836
Põhitegevuse tulem	1 001	2 075
Aruandeaasta tulem	1 001	2 075

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 001	2 075
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 905	50
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-46	76
Kokku rahavood põhitegevusest	-950	2 201
Kokku rahavood	-950	2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 854	4 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-950	2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 904	6 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 040	8 040
Aruandeaasta tulem	2 075	2 075
31.12.2022	10 115	10 115
Aruandeaasta tulem	1 001	1 001
31.12.2023	11 116	11 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere linn, Lai 28 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse tekkepõhise maksumuse printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid omakuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	5 904	6 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 696	5 696
Ostjatelt laekumata arved	5 696	5 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 696	5 696
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 791	3 791
Ostjatelt laekumata arved	3 791	3 791
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 791	3 791

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	484	484
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	530	530
Kokku võlad ja ettemaksed	530	530

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 607	8 911
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 607	8 911

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Seotud osapooli ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1452 EUR
krt. 2	4226 EUR
krt. 3	1411 EUR
krt. 4a	337 EUR
krt. 4b	1049 EUR
krt. 5	716 EUR
krt. 6	1518 EUR
krt. 7	1214 EUR
krt. 8	684 EUR
Kokku:	12607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Rakvere linn, Lai tn 28 korteriühistu (registrikood: 80189460) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TOMINGAS	Juhatuse liige	19.06.2024