

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu UUS ENERGIA

registrikood: 80189425

tänava/talu nimi, Energia tn 3-39
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20304

telefon: +372 58212995

e-posti aadress: talejeva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Energia liiged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 2 inimest.

Töötasu kulud on 1734 eurot.

Moodustatud kasum on 254 eurot. Remondifond on 8760 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 268	6 957	2
Nõuded ja ettemaksed	9 062	10 239	3
Kokku käibevara	19 330	17 196	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 411	29 585	3
Kokku põhivara	24 411	29 585	
Kokku varad	43 741	46 781	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 161	4 938	5
Võlad ja ettemaksed	11 270	9 613	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 431	14 551	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 411	29 585	5
Kokku pikaajalised kohustused	24 411	29 585	
Kokku kohustused	40 842	44 136	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 012	1 012	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 633	1 418	
Aruandeaasta tulem	254	215	
Kokku netovara	2 899	2 645	
Kokku kohustused ja netovara	43 741	46 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 204	11 357	8
Tulu ettevõtlusest	478	368	9
Muud tulud	122	41	10
Kokku tulud	11 804	11 766	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 951	-4 616	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 790	-2 799	12
Tööjõukulud	-2 315	-2 123	13
Muud kulud	-179	-214	14
Kokku kulud	-10 235	-9 752	
Põhitegevuse tulem	1 569	2 014	
Intressikulud	-1 315	-1 799	15
Aruandeaasta tulem	254	215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 569	2 014	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 351	3 104	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 657	3 255	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 577	8 373	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 951	-4 616	
Makstud intressid	-1 315	-1 803	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 266	-6 419	
Kokku rahavood	3 311	1 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 957	4 999	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 311	1 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 268	6 957	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 012	1 418	2 430
Aruandeaasta tulem		215	215
31.12.2012	1 012	1 633	2 645
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2013	1 012	1 887	2 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UUS ENERGIA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ UUS ENERGIA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ UUS ENERGIA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KÜ UUS ENERGIA jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ UUS ENERGIA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	9 803	6 667
SEB PANK	465	290
Kokku raha	10 268	6 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41	41		
Ostjatelt laekumata arved	41	41		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		
Muud nõuded	29 572	5 161		24 411
Laenunõuded	29 572	5 161		24 411
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	3 853	3 853		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 473	9 062		24 411

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35	35		
Ostjatelt laekumata arved	35	35		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		
Muud nõuded	34 523	4 938		29 585
Laenunõuded	34 523	4 938		29 585
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 218	5 218		
Nõuded liikmete vastu (viivis)	41	41		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 824	10 239		29 585

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3	15	6	14
Sotsiaalmaks		49		44
Kohustuslik kogumispension	2	2		
Töötuskindlustusmaksed	2	2	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	68	7	59

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Leping 2009003893 L090005338	29 572	5 161		24 411	3.985	EUR	20.03.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	29 572	5 161		24 411			
Laenukohustused kokku	29 572	5 161		24 411			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 2009003893 L090005338	34 523	4 938		29 585	4.115	EUR	20.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	34 523	4 938		29 585			
Laenukohustused kokku	34 523	4 938		29 585			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 237	2 237		
Võlad töövõtjatele	131	131		
Maksuvõlad	68	68		
Muud võlad	74	74		
Muud viitvõlad	74	74		
Saadud ettemaksed	8 760	8 760		
Tulevaste perioodide tulud	8 760	8 760		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 270	11 270		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 086	3 086		
Võlad töövõtjatele	120	120		
Maksuvõlad	59	59		
Muud võlad	57	57		
Muud viitvõlad	57	57		
Saadud ettemaksed	6 291	6 291		
Tulevaste perioodide tulud	6 291	6 291		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 613	9 613		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	131	120
Kokku võlad töövõtjatele	131	120

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 938	4 938
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 266	6 419
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 204	11 357

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Vahendamisest teenitud netotulu	478	368
Kokku tulu ettevõtlusest	478	368

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	122	41
Kokku muud tulud	122	41

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenu tagastamine	-4 951	-4 616
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 951	-4 616

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-2 790	-2 799
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 790	-2 799

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 734	-1 588
Sotsiaalmaksud	-581	-535
Kokku tööjõukulud	-2 315	-2 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Vahendamisest teenitud netokulu	-179	-214
Kokku muud kulud	-179	-214

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-1 315	-1 799
Kokku intressikulud	-1 315	-1 799

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	868	792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu UUS ENERGIA (registrikood: 80189425) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA KOROLEVA	Juhatuse liige	27.06.2014
SVETLANA NOSKOVA	Juhatuse liige	27.06.2014
ROZA TALEEVA	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58212995
E-posti aadress	talejeva@mail.ru