

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 15 korteriühistu

registrikood: 80189402

telefon: +372 55905303

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Tallinna mnt 15" tegutseb iseseisvalt alates septembris 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühiste liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 7560 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 502	8 626
Nõuded ja ettemaksed	13 073	14 106
Kokku käibevarad	23 575	22 732
Kokku varad	23 575	22 732
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 877	4 077
Kokku lühiajalised kohustised	3 877	4 077
Kokku kohustised	3 877	4 077
Netovara		
Reservkapital	1 630	1 630
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 025	8 252
Aruandeaasta tulem	1 043	8 773
Kokku netovara	19 698	18 655
Kokku kohustised ja netovara	23 575	22 732

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 464	23 368
Tulu ettevõtlusest	32 643	32 706
Muud tulud	625	716
Kokku tulud	59 732	56 790
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 395	-37 939
Tööjõukulud	-10 294	-10 078
Kokku kulud	-58 689	-48 017
Põhitegevuse tulem	1 043	8 773
Aruandeaasta tulem	1 043	8 773

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 043	8 773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 033	-2 061
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-200	16
Kokku rahavood põhitegevusest	1 876	6 728
Kokku rahavood	1 876	6 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 626	1 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 876	6 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 502	8 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 630	8 252	9 882
Aruandeaasta tulem		8 773	8 773
31.12.2018	1 630	17 025	18 655
Aruandeaasta tulem		1 043	1 043
31.12.2019	1 630	18 068	19 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt 15 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinna mnt 15 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinna mnt 15 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto SWEDBANK	10 059	8 140
Pangakonto Aripank	443	486
Kokku raha	10 502	8 626

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Narva Soojusvõrk	2 348	2 973
VKG Elektrivõrgud	21	20
Narva Vesi AS	643	460
Eesti Gaas AS	596	320
Ekovir OU	92	97
Kokku võlad tarnijatele	3 700	3 870

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 560	6 840
Sotsiaalmaksud	2 734	3 238
Kokku tööjõukulud	10 294	10 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	986 EUR
2	1791 EUR
3	809 EUR
4	901 EUR
5	912 EUR
6	1161 EUR
7	753 EUR
8	848 EUR
9	842 EUR
10	918 EUR
11	952 EUR
12	1069 EUR
13	819 EUR
14	1002 EUR
15	880 EUR
16	914 EUR
17	736 EUR
18	921 EUR
19	910 EUR
20	909 EUR
21	875 EUR
22	719 EUR
23	1063 EUR
24	740 EUR
25	872 EUR
26	839 EUR
27	1144 EUR
28	887 EUR
29	777 EUR
30	986 EUR
31	1165 EUR
32	866 EUR
33	1058 EUR
34	786 EUR
35	1102 EUR
36	883 EUR
37	857 EUR
38	1175 EUR
39	1030 EUR
40	950 EUR
41	1189 EUR
42	1086 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1244 EUR
44	812 EUR
45	821 EUR
46	1036 EUR
47	1020 EUR
48	770 EUR
49	891 EUR
50	1414 EUR
51	1045 EUR
52	749 EUR
53	839 EUR
54	994 EUR
55	1154 EUR
56	1252 EUR
57	883 EUR
58	842 EUR
59	961 EUR
60	1350 EUR
Kokku:	58159 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Narva linn, Tallinna mnt 15 korteriühistu (registrikood: 80189402) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LAZAREVA	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55905303
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru