

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Outokumpu 15

registrikood: 80189394

tänava/talu nimi, Outokumpu 15-47
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 59197930

e-posti aadress: outokumpu15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud olulised jargmised kulud: Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2013.aastal:

AASTAARUANNE 2013	
TULUD	
Arvestatud hooldustasu	73119,66
Muud tulud (üürilepingutest)	3313,15
Laekuvad viivised	4253,29
Arvestatud kohtu kulud,võti	712,26
Deposiidi intressisumma	78,75
Muud tulud	816,80
Kokku	82293,91
KULUD	
Pangalaen	
Pangalaenu tagasimakse + intress	25731,58
Laenu kindlustus	1740,32
Kokku	27471,90
Hoolduskulud	
Üldelekter	8650,26
Suurgabariti prügivedu	1554,78
Kokku	10205,04
Tööjõu kulud	
Juhatuse liikmed	4366,04
Lukksepp	1737,10
Kojanaine	4194,24
Trepikodade vanemad	938
Sotsmaks	3677,44
Töötukindlustusmaks	47,26
Kokku	14960,08
Halduskulud	
Raamatupidamisteenused	3480
Kontori kommunaalmaksed	373,41
Transpordikompensatsioon	192,00
Internet	72,00
Telefon	87,18
Pangakulud	245,45
Kohtu kulud,riigilõivad	436,39
Muud kulud (õigus abi,kantselei kaup,posti kulud)	716,10
Kokku	5602,53
Hoone ja tehnosüsteemide remondikulud	
Elektritööd keldrites	946,07
Elektrijuhtmesistiku armatuuri ja valgustite vahetus keldrites 9,10,11,12	3939,26
Soojussõlmede reguleerimine	1669,43
Katuse remont	2803
Kokku ettenägematud ja avaritööd s.h.	3211,56
Avariitööd	268,52
Ehitus ja santehnilised tööd	659,04

Kulumaterjalid	656,65
Liiv,transpordi teenused	195,75
Inventaar majahojdjale	176,08
Kanalisatsiooni puhastus	350
Domofoni remont	905,52
Tagasihõue tekitatud kahju hüvitamiseks krt 106	307,13
Deratisatsioon,ummistuse kõrvaldamine	119,80

Kokku 12996,25
Kokku kulud 71235,80

Tulud/Kulud 11058,11

Laenu jääk seisuga 31.12.2013	37751,06
-------------------------------	----------

Küte	92543,21
Vesi ja kanalisatsioon	24691,09
Prügivedu	6400,39
Kokku vahendusteenused	123634,69

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 836	8 494
Nõuded ja ettemaksed	109 999	123 097
Varud	229	229
Kokku käibevara	122 064	131 820
Kokku varad	122 064	131 820
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 362	23 651
Võlad ja ettemaksed	43 571	40 023
Kokku lühiajalised kohustused	67 933	63 674
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 389	38 462
Kokku pikaajalised kohustused	13 389	38 462
Kokku kohustused	81 322	102 136
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 642	2 642
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 042	24 643
Aruandeaasta tulem	11 058	2 399
Kokku netovara	40 742	29 684
Kokku kohustused ja netovara	122 064	131 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 120	75 785
Tulu ettevõtlusest	3 313	2 450
Muud tulud	5 861	10
Kokku tulud	82 294	78 245
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 472	-28 700
Mitmesugused tegevuskulud	-28 804	-25 221
Tööjõukulud	-14 960	-15 141
Muud kulud	0	-6 784
Kokku kulud	-71 236	-75 846
Põhitegevuse tulem	11 058	2 399
Aruandeaasta tulem	11 058	2 399

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 058	2 399
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 098	-78 852
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 548	13 687
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-24 362	-22 150
Muud rahavood põhitegevusest	0	83 354
Kokku rahavood põhitegevusest	3 342	-1 562
Kokku rahavood	3 342	-1 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 494	10 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 342	-1 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 836	8 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 642	-58 711	-56 069
Aruandeaasta tulem		2 399	2 399
Muud muutused netovaras		83 354	83 354
31.12.2012	2 642	27 042	29 684
Aruandeaasta tulem		11 058	11 058
31.12.2013	2 642	38 100	40 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OUTOKUMPU 15 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tuunustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus – ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel , mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud – Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna , vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	11 836	8 494
Kokku raha	11 836	8 494

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	49 964	41 097
Tähtajaks tasumata võlga	25 543	19 693
Maksetähtaeg tulevat 20.01.2014	24 421	21 404
Kokku nõuded ostjate vastu	49 964	41 097

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	229	229
Muruniiduk Partner (majandus inventaar)	229	229
Kokku varud	229	229

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	302	322
Sotsiaalmaks	620	645
Kohustuslik kogumispension	8	16
Töötuskindlustusmaksed	27	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	957	1 029

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	24 362	24 362			2.25%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	24 362	24 362					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	13 389		13 389		2.25%	EUR	30.06.2015
Pikaajalised laenud kokku	13 389		13 389				
Laenukohustused kokku	37 751	24 362	13 389				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	23 651	23 651			2.25%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	23 651	23 651					
Pikaajalised laenud							
swedbank	38 462		38 462		2,25%	EUR	30.06.2015
Pikaajalised laenud kokku	38 462		38 462				
Laenukohustused kokku	62 113	23 651	38 462				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 421	19 421		
Maksuvõlad	957	957		
Muud võlad	23 193	23 193		
Intressivõlad	23 193	23 193		
Kokku võlad ja ettemaksed	43 571	43 571		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 158	18 158		
Võlad töövõtjatele	20	20		
Maksuvõlad	1 029	1 029		
Muud võlad	20	20		
Muud viitvõlad	20	20		
Muud tulevaste perioodide tulud(arvestatud viivised)	20 796	20 796		
Kokku võlad ja ettemaksed	40 023	40 023		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ekovir OÜ	720	482
Eesti Energia AS	771	1 833
EMT AS	6	17
Biopuhastus OÜ	2 258	2 122
Geoks Vara OÜ	290	290
VKG Soojus AS	15 328	13 371
OÜ Ecoelm	47	43
Kokku võlad tarnijatele	19 420	18 158

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	20
Kokku võlad töövõtjatele	0	20

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	73 120	74 338
Maksmiseks kogunenud intress	0	0
Tasumine viivised	0	805
Muud tulud	0	642
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 120	75 785

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 253	0
Panka intress	0	10
Deposiidi intressisumma	79	0
Muud	1 529	0
Kokku muud tulud	5 861	10

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangalaenu tagasimakse, intress, laenu kindlustus	27 472	28 700
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 472	28 700

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	8 650	6 778
Elektrienergia	8 650	6 778
Mitmesugused bürookulud	0	130
Raamatupidamisteenused	3 480	0
Telefoni kulud,internet	159	0
KÜ kontor	373	0
Kohtu,juriidiline kulud,saali rent,posti kulud	436	0
Autokompensatsioon	192	0
Kanalisatsiooni puhastus ja toru remont	0	833
Võti valmistamine,lukud	0	0
Panka teenused	245	0
Domofoni remont	906	168
Majandus inventaar,prügikotid,labidas,bensiin,rotimürk	176	0
Eemaldamine suurjäätmed	1 555	1 472
Katuse remont	2 803	0
Elektri tööd	4 885	5 071
Deratiseerimine	120	179
Soojussõlmede reguleerimine	2 380	604
Treppikodades soojusraadiatore paigaldus	0	164
Taastumine raadiatortid krt.105	0	157
Sulgurite vahetus külmaveetorude püstikutes	0	2 250
Torude paigaldus ventsilatsioonišahtide avade peale,seintel ruberoidi kinnitamine	0	2 795
Avaari tööd	1 531	3 024
Vent toru puhastamine	0	537
Muud	913	1 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 804	25 221

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 235	11 344
Sotsiaalmaksud	3 678	3 741
töötuskindlustus	47	56
Kokku tööjõukulud	14 960	15 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	5

tööjõu nimetus summa

juhatuse liikmed 4366

Luksepp	1737
Majahoidja	4194
trepikodade vanemad	938

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenuintress maksmiseks		0
Transpordikompensatsioon		128
Panga kulud		245
Raamatupidamisteenused		3 462
Kohtu kulud,saali rent		2 197
Majahodjale inventaar		182
Telefon,internet		206
Muud		364
Kokku muud kulud		6 784

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	210	210
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 366	4 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

Korteriühistu Outokumpu 15 (registrikood: 80189394) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS MIHHAILOV	Juhatuseliige	10.06.2014
NIKOLAI RÄBIN	Juhatuseliige	10.06.2014
TATJANA ARHIPOVA	Juhatuseliige	10.06.2014
HARRI VARES	Juhatuseliige	26.06.2014
KALEV MERISTE	Juhatuseliige	29.06.2014
SERGEY BELOZERSKIY	Juhatuseliige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59197930
E-posti aadress	outokumpu15@gmail.com