

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80189253

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, **Kreenholmi tn 4** korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Lepingute sõlmimise alusel töötab 4 inimest.

Töötasu kulud on 7664 eurot, s.h. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on 2640 eurot.

Remont tehtud summas 3291 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 945	4 662	
Nõuded ja ettemaksed	13 561	10 369	2
Kokku käibevarad	24 506	15 031	
Kokku varad	24 506	15 031	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 326	6 376	3.4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 041	1 936	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 367	8 312	
Kokku kohustised	18 367	8 312	
Netovara			
Reservkapital	5 929	5 929	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	790	1 346	
Aruandeaasta tulem	-580	-556	
Kokku netovara	6 139	6 719	
Kokku kohustised ja netovara	24 506	15 031	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 392	29 990	6
Tulu ettevõtlusest	336	256	7
Muud tulud	376	129	8
Kokku tulud	22 104	30 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 291	-12 426	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 160	-8 137	9
Tööjõukulud	-10 233	-10 366	10
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-22 684	-30 931	
Põhitegevuse tulem	-580	-556	
Aruandeaasta tulem	-580	-556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-580	-556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 192	-4 388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 950	-467
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 105	-2 372
Kokku rahavood põhitegevusest	6 283	-7 783
Kokku rahavood	6 283	-7 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 662	12 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 283	-7 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 945	4 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 929	1 346	7 275
Aruandeaasta tulem		-556	-556
31.12.2020	5 929	790	6 719
Aruandeaasta tulem		-580	-580
31.12.2021	5 929	210	6 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 4 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandlusestandardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Kreenholmi tn 4 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Kreenholmi tn 4 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

* korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud

* korteriühistu juhatus

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143	143
Ostjatelt laekumata arved	143	143
Ettemaksed	673	673
Tulevaste perioodide kulud	673	673
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	12 745	12 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 561	13 561
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108	108
Ostjatelt laekumata arved	108	108
Muud nõuded	41	41
Viitlaekumised	41	41
Ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide kulud	182	182
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	10 038	10 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 369	10 369

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	94
Sotsiaalmaks	211	211
Kohustuslik kogumispension	8	10
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	325

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 973	7 973
Võlad töövõtjatele	18	18
Maksuvõlad	331	331
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 326	8 326
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 745	5 745
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	325	325
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide tulud	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	6 376	6 376

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	4 308	10 055	-12 426	1 937
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 308	10 055	-12 426	1 937
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 308	10 055	-12 426	1 937

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	1 937	11 395	-3 291	10 041
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 937	11 395	-3 291	10 041
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 937	11 395	-3 291	10 041

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 101	17 564
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 291	12 426
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 392	29 990

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Vahendamisest teenitud netotulu	336	256
Kokku tulu ettevõtlusest	336	256

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	376	129
Kokku muud tulud	376	129

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Päästeteenistus ja materjalid	-1 828	-1 790
Kontorikulud, pangateenused, koolitus, finantskontroll	-357	-386
Majanduskulud	-156	-336
Elekter ühisruumi	-733	-881
Muud hooldusmaja	-185	-393
Jooksev remont	-5 901	-4 351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 160	-8 137

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 664	-7 763
Sotsiaalmaksud	-2 569	-2 603
Kokku tööjõukulud	-10 233	-10 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 640	2 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi tn 4-3	1014 EUR
Kreenholmi tn 4-4	1227 EUR
Kreenholmi tn 4-5	899 EUR
Kreenholmi tn 4-6	1606 EUR
Kreenholmi tn 4-7	793 EUR
Kreenholmi tn 4-8	744 EUR
Kreenholmi tn 4-9	1000 EUR
Kreenholmi tn 4-10	1028 EUR
Kreenholmi tn 4-11	1217 EUR
Kreenholmi tn 4-12	1215 EUR
Kreenholmi tn 4-13	875 EUR
Kreenholmi tn 4-14	1143 EUR
Kreenholmi tn 4-15	1007 EUR
Kreenholmi tn 4-16	785 EUR
Kreenholmi tn 4-17	1439 EUR
Kreenholmi tn 4-18	1741 EUR
Kreenholmi tn 4-19	825 EUR
Kreenholmi tn 4-20	741 EUR
Kreenholmi tn 4-21	821 EUR
Kreenholmi tn 4-22	1347 EUR
Kreenholmi tn 4-23	872 EUR
Kreenholmi tn 4-25	806 EUR
Kreenholmi tn 4-26	1293 EUR
Kreenholmi tn 4-27	993 EUR
Kreenholmi tn 4-28	968 EUR
Kreenholmi tn 4-29	1037 EUR
Kreenholmi tn 4-30	996 EUR
Kreenholmi tn 4-31	895 EUR
Kreenholmi tn 4-32	819 EUR
Kreenholmi tn 4-33	884 EUR
Kreenholmi tn 4-34	1094 EUR
Kreenholmi tn 4-35	899 EUR
Kreenholmi tn 4-36	893 EUR
Kreenholmi tn 4-37	1256 EUR
Kreenholmi tn 4-38	1411 EUR
Kreenholmi tn 4-39	825 EUR
Kreenholmi tn 4-40	874 EUR
Kreenholmi tn 4-42	1503 EUR
Kreenholmi tn 4-43	865 EUR
Kreenholmi tn 4-45	903 EUR
Kreenholmi tn 4-46	1462 EUR
Kreenholmi tn 4-47	942 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi tn 4-48	1687 EUR
Kreenholmi tn 4-49	801 EUR
Kreenholmi tn 4-50	1186 EUR
Kreenholmi tn 4-51	1323 EUR
Kreenholmi tn 4-52	985 EUR
Kreenholmi tn 4-53	1111 EUR
Kreenholmi tn 4-54	1662 EUR
Kreenholmi tn 4-55	828 EUR
Kreenholmi tn 4-56	1354 EUR
Kreenholmi tn 4-57	977 EUR
Kreenholmi tn 4-58	1774 EUR
Kreenholmi tn 4-59	974 EUR
Kreenholmi tn 4-60	810 EUR
Kreenholmi tn 4-62	932 EUR
Kreenholmi tn 4-65	897 EUR
Kreenholmi tn 4-66	955 EUR
Kreenholmi tn 4-67	1068 EUR
Kreenholmi tn 4-68	1015 EUR
Kreenholmi tn 4-69	994 EUR
Kreenholmi tn 4-70	885 EUR
Kreenholmi tn 4-71	1047 EUR
Kreenholmi tn 4-72	767 EUR
Kreenholmi tn 4-73	750 EUR
Kreenholmi tn 4-74	880 EUR
Kreenholmi tn 4-75	1314 EUR
Kreenholmi tn 4-76	820 EUR
Kreenholmi tn 4-77	803 EUR
Kreenholmi tn 4-78	1112 EUR
Kreenholmi tn 4-79	1398 EUR
Kreenholmi tn 4-80	923 EUR
M1	1011 EUR
M2	2003 EUR
M3	1156 EUR
M4	1506 EUR
Kokku:	81665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80189253) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	21.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru