

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Võidu 7

registrikood: 80189247

tänavatalu nimi, Võidu 7-25

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 55699399

e-posti aadress: svetlana.suhhina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Saadud ettemaksed	12
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 15 Muud tulud	13
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud kulud	14
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 7 liigid jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 4286 eurot.

Moodustatud kasum on 1891 eurot.

Juhatuse liigele väljamaksed ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	568	3 031	2
Nõuded ja ettemaksed	13 709	13 884	3
Kokku käibevara	14 277	16 915	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 879	10 611	3
Kokku põhivara	7 879	10 611	
Kokku varad	22 156	27 526	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 732	2 589	7
Võlad ja ettemaksed	6 211	10 883	8
Kokku lühiajalised kohustused	8 943	13 472	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 879	10 611	7
Kokku pikaajalised kohustused	7 879	10 611	
Kokku kohustused	16 822	24 083	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 634	1 634	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 809	0	
Aruandeaasta tulem	1 891	1 809	
Kokku netovara	5 334	3 443	
Kokku kohustused ja netovara	22 156	27 526	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 367	16 335	13
Tulu ettevõtlusest	1 229	1 060	14
Muud tulud	380	443	15
Kokku tulud	26 976	17 838	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 710	-4 055	16
Mitmesugused tegevuskulud	-5 591	-6 150	17
Tööjõukulud	-5 760	-4 701	18
Muud kulud	-552	-624	19
Kokku kulud	-24 613	-15 530	
Põhitegevuse tulem	2 363	2 308	
Finantstulud ja -kulud	-472	-499	20
Aruandeaasta tulem	1 891	1 809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 363	2 308	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 907	-488	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 672	2 248	
Kokku rahavood põhitegevusest	598	4 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 589	-2 452	
Makstud intressid	-474	-503	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 063	-2 955	
Kokku rahavood	-2 463	1 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 031	1 914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 463	1 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	568	3 031	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 634		1 634
Aruandeaasta tulem		1 809	1 809
31.12.2010	1 634	1 809	3 443
Aruandeaasta tulem		1 891	1 891
31.12.2011	1 634	3 700	5 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Võidu 7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Võidu 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Võidu 7 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Seotud osapooled

KÜ Võidu 7 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	568	3 031
Arvelduskontod	568	3 031
Kokku raha	568	3 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50	0	
Ostjatelt laekumata arved	50	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	96	4
Muud nõuded	10 611	13 200	5
Laenunõuded	10 611	13 199	
Intressinõuded	0	1	
Ettemaksed	368	273	6
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	7 976	10 275	
Nõuded liikmete vastu (viivis)	854	588	
Laekumata osamaks	63	63	
Tulevased nõuded KÜ liikmete remondifondi suhtes	1 658	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 588	24 495	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		44	44	44
Sotsiaalmaks		115	36	104
Kohustuslik kogumispension		2	3	3
Töötuskindlustusmaksed	8	15	13	13
Intress				0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	176	96	164

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	10 611	2 732	7 879	
Kokku muud nõuded	10 611	2 732	7 879	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	13 199	2 589	10 610	
Intressinõuded	1	1		
Kokku muud nõuded	13 200	2 590	10 610	

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	368	368		
Kokku ettemaksed	368	368		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	273	273		
Kokku ettemaksed	273	273		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank pangalaen 02/05-169736	10 611	2 732	7 879		4,15%	EUR	08.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	10 611	2 732	7 879				
Laenukohustused kokku	10 611	2 732	7 879				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank pangalaen 02/05-169736	13 200	2 589	10 611		3,546%	EUR	08.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	13 200	2 589	10 611				
Laenukohustused kokku	13 200	2 589	10 611				

Intressimäär laenulepingu nr. 05-169736-JM (Swedbank) alusel Euribor 6 kuu + 2.4%. Alates 05.10.2011 kehtiva intressiperioodi 6 kuu Euribor on 1.753. Laenuintress 4.15% aastas.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 565	4 543	9
Võlad töövõtjatele	289	151	10
Maksuvõlad	176	164	4
Muud võlad	181	130	11
Muud viitvõlad	181	130	
Saadud ettemaksed	0	5 895	12
Kokku võlad ja ettemaksed	6 211	10 883	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 565	4 543
Kokku võlad tarnijatele	5 565	4 543

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	289	151
Kokku võlad töövõtjatele	289	151

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	130	130		
Kokku muud võlad	130	130		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	181	181		
Kokku muud võlad	181	181		

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Mittekasutatud remonditasu	0	5 895
Kokku saadud ettemaksed	0	5 895

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 183	11 778
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 184	4 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 367	16 335

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Vahendamisest teenitud netotulu	1 229	1 060
Kokku tulu ettevõtlusest	1 229	1 060

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	380	443
Kokku muud tulud	380	443

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	-10 121	-1 603
Saadud laenu tagasimaksed	-2 589	-2 452
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 710	-4 055

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	-5 591	-6 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 591	-6 150

Mitmesugused tegevuskulud (näit. - "Muud")

Administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus.)

Administratiivsetel kulud

Kantseleikulud -63

Pangateenused ja postilukud -45

Finant. ja majandus tegevus kontrollimine -130

Telefonikulud -99

Hoolduskulud - 1677

Materjalid ja inventar - 147

Prugiveod -2617

Elektrienergia -310

Varakindlustus - 503

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-4 286	-3 497
Sotsiaalmaksud	-1 474	-1 203
Kokku tööjõukulud	-5 760	-4 700
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Korteriühistus on 3 töötajat.

2 nendest töötavad töövõtulepingu alusel ja 1 võlaõigusliku lepingu alusel.

Töötajatel arvestatakse töötulemus, tööaega ei arvestata.

Töid võetakse vastu üleandmis-vastuvõtu akti alusel.

Lisa 19 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Vahendamisest teenitud netokulu	-552	-624
Kokku muud kulud	-552	-624

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	4
Intressitulu hoiustelt	2	4
Intressikulud	-474	-503
Intressikulu laenudelt	-474	-503
Kokku finantstulud ja -kulud	-472	-499

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Võidu 7 (registrikood: 80189247) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SUHHINA	Juhatuse liige	27.06.2012
VITALI RUBTSOV	Juhatuse liige	29.06.2012
NINA UTENKOVA	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699399
E-posti aadress	svetlana.suhhina@gmail.com