

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu

registrikood: 80189247

telefon: +372 55699399

e-posti aadress: svetlana.suhhina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Võidu prospekt 7, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojust, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomaniikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

KÜ 2020. aasta eelarve viidi ellu negatiivse tulemusega - 1172 eurot, mis koguneb eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2220 eurot.

Korteriühistu kogub 2021. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud aastaplaanile.

Omanike üldkoosolekud otsustati reservkapitali suurendamiseks vastavalt 2021.aasta hinnagulistele kuludele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 543	9 699	
Nõuded ja ettemaksed	15 283	11 358	2
Kokku käibevarad	27 826	21 057	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 437	0	2
Kokku põhivarad	3 437	0	
Kokku varad	31 263	21 057	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 534	15 156	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	26 534	15 156	
Kokku kohustised	26 534	15 156	
Netovara			
Reservkapital	4 645	4 645	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 256	1 026	
Aruandeaasta tulem	-1 172	230	
Kokku netovara	4 729	5 901	
Kokku kohustised ja netovara	31 263	21 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 480	14 098	6
Tulu ettevõtlusest	0	550	
Muud tulud	67	73	7
Kokku tulud	18 547	14 721	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 273	-891	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 244	-4 467	9
Tööjõukulud	-9 061	-8 301	10
Muud kulud	-141	-832	11
Kokku kulud	-19 719	-14 491	
Põhitegevuse tulem	-1 172	230	
Aruandeaasta tulem	-1 172	230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 172	230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 362	-1 421
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 378	7 172
Kokku rahavood põhitegevusest	2 844	5 981
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 011
Kokku rahavood	2 844	8 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 699	707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 844	8 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 543	9 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 634	1 026	2 660
Aruandeaasta tulem		230	230
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 011		3 011
31.12.2019	4 645	1 256	5 901
Aruandeaasta tulem		-1 172	-1 172
31.12.2020	4 645	84	4 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25	25		
Ostjatelt laekumata arved	25	25		
Muud nõuded	3 602	165	825	2 612
Viitlaekumised	3 602	165	825	2 612
Ettemaksed	1 895	1 895		
Tulevaste perioodide kulud	1 095	1 095		
Muud makstud ettemaksed	800	800		
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	13 129	13 129		
Nõuded liikmete vastu (viivis)	69	69		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 720	15 283	825	2 612

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25	25		
Ostjatelt laekumata arved	25	25		
Nõuded seotud osapoolte vastu	300	300		
Ettemaksed	800	800		
Tulevaste perioodide kulud	800	800		
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	10 226	10 226		
Nõuded liikmete vastu (viivis)	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 358	11 358		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	57
Sotsiaalmaks	198	171
Kohustuslik kogumispension	4	10
Töötuskindlustusmaksed	14	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	251

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 523	4 523	
Võlad töövõtjatele	513	513	
Maksuvõlad	276	276	
Muud võlad	3 892	3 892	
Muud viitvõlad	3 892	3 892	
Saadud ettemaksed	681	681	
Tulevaste perioodide tulud	59	59	
Muud saadud ettemaksed	622	622	
Korteriomanike remonditasude ettemaks	16 649	16 649	5
Kokku võlad ja ettemaksed	26 534	26 534	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 217	4 217	
Võlad töövõtjatele	441	441	
Maksuvõlad	251	251	
Muud võlad	251	251	
Muud viitvõlad	251	251	
Saadud ettemaksed	474	474	
Muud saadud ettemaksed	474	474	
Korteriomanike remonditasude ettemaks	9 522	9 522	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 156	15 156	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	629	8 762	-891	8 500
Toetus		1 022	0	1 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	629	9 784	-891	9 522
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	629	9 784	-891	9 522
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	8 500	11 261	-3 112	16 649
Toetus	1 022	1 139	-2 161	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 522	12 400	-5 273	16 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 522	12 400	-5 273	16 649

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 207	13 207
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 273	891
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 480	14 098

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	67	73
Kokku muud tulud	67	73

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Varakindlustus	-907	-891
Ukse vahetus	-2 698	0
Teede remont	-772	0
Videovalve paigaldamine	-715	0
Torutööd	-181	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 273	-891

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused, finantskontroll	-278	-254
Päästeteenistus ja materjalid	-687	-1 061
Prügiveod	-2 503	-2 213
Elekter ühisruumi	-440	-429
Jõöksev remont	-1 336	-510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 244	-4 467

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 772	-6 204
Sotsiaalmaksud	-2 289	-2 097
Kokku tööjõukulud	-9 061	-8 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Vahendamisest teenitud netokulu	-141	-832
Kokku muud kulud	-141	-832

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 220	2 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-1	812 EUR
Võidu prospekt 7-2	1653 EUR
Võidu prospekt 7-3	1083 EUR
Võidu prospekt 7-4	1100 EUR
Võidu prospekt 7-5	1059 EUR
Võidu prospekt 7-6	771 EUR
Võidu prospekt 7-7	826 EUR
Võidu prospekt 7-8	973 EUR
Võidu prospekt 7-9	898 EUR
Võidu prospekt 7-10	818 EUR
Võidu prospekt 7-11	855 EUR
Võidu prospekt 7-12	1051 EUR
Võidu prospekt 7-13	755 EUR
Võidu prospekt 7-14	761 EUR
Võidu prospekt 7-15	1141 EUR
Võidu prospekt 7-16	1205 EUR
Võidu prospekt 7-17	682 EUR
Võidu prospekt 7-18	955 EUR
Võidu prospekt 7-19	848 EUR
Võidu prospekt 7-20	1242 EUR
Võidu prospekt 7-21	1021 EUR
Võidu prospekt 7-22	729 EUR
Võidu prospekt 7-23	718 EUR
Võidu prospekt 7-24	1531 EUR
Võidu prospekt 7-25	968 EUR
Võidu prospekt 7-26	755 EUR
Võidu prospekt 7-27	537 EUR
Võidu prospekt 7-28	1442 EUR
Võidu prospekt 7-29	1306 EUR
Võidu prospekt 7-30	938 EUR
Võidu prospekt 7-31	539 EUR
Võidu prospekt 7-32	865 EUR
Võidu prospekt 7-33	1500 EUR
Võidu prospekt 7-34	810 EUR
Võidu prospekt 7-35	579 EUR
Võidu prospekt 7-36	1003 EUR
Võidu prospekt 7-37	1171 EUR
Võidu prospekt 7-38	642 EUR
Võidu prospekt 7-39	581 EUR
Võidu prospekt 7-40	1198 EUR
Võidu prospekt 7-41	876 EUR
Võidu prospekt 7-42	740 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-43	870 EUR
Võidu prospekt 7-44	673 EUR
Võidu prospekt 7-45	1104 EUR
Võidu prospekt 7-46	882 EUR
Võidu prospekt 7-47	764 EUR
Võidu prospekt 7-48	711 EUR
Võidu prospekt 7-49	1300 EUR
Võidu prospekt 7-50	837 EUR
Võidu prospekt 7-51	958 EUR
Võidu prospekt 7-52	1356 EUR
Võidu prospekt 7-53	955 EUR
Võidu prospekt 7-54	1172 EUR
Võidu prospekt 7-55	773 EUR
Võidu prospekt 7-56	1172 EUR
Võidu prospekt 7-57	1139 EUR
Võidu prospekt 7-58	734 EUR
Võidu prospekt 7-59	996 EUR
Võidu prospekt 7-60	974 EUR
Kokku:	57307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu (registrikood: 80189247) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699399
E-posti aadress	svetlana.suhhina@gmail.com