

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu

registrikood: 80189247

telefon: +372 55699399

e-posti aadress: svetlana.suhhina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Võidu prospekt 7, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojust, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomanikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

KÜ 2021. aasta eelarve viidi ellu positiivse tulemusega - 412 eurot, mis koguneb eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2280 eurot.

Korteriühistu kogub 2022. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud aastaplaanile.

Omanike üldkoosolekud otsustati reservkapitali suurendamiseks vastavalt 2022.aasta hinnagulistele kuludele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 837	12 543	
Nõuded ja ettemaksed	14 228	15 283	2
Kokku käibevarad	38 065	27 826	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 889	3 437	2
Kokku põhivarad	1 889	3 437	
Kokku varad	39 954	31 263	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 813	26 534	4
Kokku lühiajalised kohustised	34 813	26 534	
Kokku kohustised	34 813	26 534	
Netovara			
Reservkapital	4 645	4 645	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84	1 256	
Aruandeaasta tulem	412	-1 172	
Kokku netovara	5 141	4 729	
Kokku kohustised ja netovara	39 954	31 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 484	18 480	6
Tulu ettevõtlusest	418	0	7
Muud tulud	94	67	8
Kokku tulud	16 996	18 547	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 663	-5 273	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 378	-5 244	10
Tööjõukulud	-9 543	-9 061	11
Muud kulud	0	-141	
Kokku kulud	-16 584	-19 719	
Põhitegevuse tulem	412	-1 172	
Aruandeaasta tulem	412	-1 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	412	-1 172
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 603	-7 362
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 279	11 378
Kokku rahavood põhitegevusest	11 294	2 844
Kokku rahavood	11 294	2 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 543	9 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 294	2 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 837	12 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 645	1 256	5 901
Aruandeaasta tulem		-1 172	-1 172
31.12.2020	4 645	84	4 729
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2021	4 645	496	5 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31	31		
Ostjatelt laekumata arved	31	31		
Muud nõuded	1 889		1 889	
Viitlaekumised	1 889		1 889	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	14 197	14 197		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 117	14 228	1 889	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25	25		
Ostjatelt laekumata arved	25	25		
Muud nõuded	3 602	165	825	2 612
Viitlaekumised	3 602	165	825	2 612
Ettemaksed	1 895	1 895		
Tulevaste perioodide kulud	1 095	1 095		
Muud makstud ettemaksed	800	800		
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	13 129	13 129		
Nõuded liikmete vastu (viivis)	69	69		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 720	15 283	825	2 612

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	60
Sotsiaalmaks	198	198
Kohustuslik kogumispension	2	4
Töötuskindlustusmaksed	12	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273	276

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 183	6 183	
Võlad töövõtjatele	542	542	
Maksuvõlad	273	273	3
Muud võlad	329	329	
Muud viitvõlad	329	329	
Saadud ettemaksed	27 486	27 486	
Tulevaste perioodide tulud	26 384	26 384	
Muud saadud ettemaksed	1 102	1 102	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 813	34 813	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 523	4 523	
Võlad töövõtjatele	513	513	
Maksuvõlad	276	276	
Muud võlad	3 892	3 892	
Muud viitvõlad	3 892	3 892	
Saadud ettemaksed	681	681	
Tulevaste perioodide tulud	59	59	
Muud saadud ettemaksed	622	622	
Korteriomanike remonditasude ettemaks	16 649	16 649	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 534	26 534	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	8 500	11 261	-3 112	16 649
Toetus	1 022	1 139	-2 161	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 522	12 400	-5 273	16 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 522	12 400	-5 273	16 649

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	16 649	12 285	-2 663	26 271
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 649	12 285	-2 663	26 271
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 649	12 285	-2 663	26 271

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 821	13 207
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 663	5 273
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 484	18 480

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Vahendamisest teenitud netotulu	418	0
Kokku tulu ettevõtlusest	418	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	94	67
Kokku muud tulud	94	67

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Varakindlustus	-914	-907
Ukse vahetus	0	-2 698
Teede remont	0	-772
Videovalve paigaldamine	-715	-715
Muud tööd	-1 034	-181
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 663	-5 273

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused, finantskontroll	-256	-278
Päästeteenistus ja materjalid	-883	-687
Prügiveod	-2 187	-2 503
Elekter ühisruumi	-415	-440
Jõöksev remont	-637	-1 336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 378	-5 244

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 132	-6 772
Sotsiaalmaksud	-2 411	-2 289
Kokku tööjõukulud	-9 543	-9 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	2 280	2 220
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-1	1251 EUR
Võidu prospekt 7-2	1359 EUR
Võidu prospekt 7-3	891 EUR
Võidu prospekt 7-4	1391 EUR
Võidu prospekt 7-5	1100 EUR
Võidu prospekt 7-6	926 EUR
Võidu prospekt 7-7	857 EUR
Võidu prospekt 7-8	1098 EUR
Võidu prospekt 7-9	1026 EUR
Võidu prospekt 7-10	892 EUR
Võidu prospekt 7-11	809 EUR
Võidu prospekt 7-12	1157 EUR
Võidu prospekt 7-13	884 EUR
Võidu prospekt 7-14	886 EUR
Võidu prospekt 7-15	999 EUR
Võidu prospekt 7-16	1440 EUR
Võidu prospekt 7-17	803 EUR
Võidu prospekt 7-18	1080 EUR
Võidu prospekt 7-19	973 EUR
Võidu prospekt 7-20	1566 EUR
Võidu prospekt 7-21	1175 EUR
Võidu prospekt 7-22	953 EUR
Võidu prospekt 7-23	735 EUR
Võidu prospekt 7-24	1748 EUR
Võidu prospekt 7-25	1525 EUR
Võidu prospekt 7-26	939 EUR
Võidu prospekt 7-27	731 EUR
Võidu prospekt 7-28	1661 EUR
Võidu prospekt 7-29	1573 EUR
Võidu prospekt 7-30	892 EUR
Võidu prospekt 7-31	630 EUR
Võidu prospekt 7-32	1016 EUR
Võidu prospekt 7-33	1768 EUR
Võidu prospekt 7-34	934 EUR
Võidu prospekt 7-35	890 EUR
Võidu prospekt 7-36	1142 EUR
Võidu prospekt 7-37	1345 EUR
Võidu prospekt 7-38	745 EUR
Võidu prospekt 7-39	662 EUR
Võidu prospekt 7-40	1366 EUR
Võidu prospekt 7-41	1020 EUR
Võidu prospekt 7-42	886 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-43	1004 EUR
Võidu prospekt 7-44	793 EUR
Võidu prospekt 7-45	1169 EUR
Võidu prospekt 7-46	1035 EUR
Võidu prospekt 7-47	900 EUR
Võidu prospekt 7-48	859 EUR
Võidu prospekt 7-49	1337 EUR
Võidu prospekt 7-50	938 EUR
Võidu prospekt 7-51	1098 EUR
Võidu prospekt 7-52	1642 EUR
Võidu prospekt 7-53	1108 EUR
Võidu prospekt 7-54	1231 EUR
Võidu prospekt 7-55	884 EUR
Võidu prospekt 7-56	1328 EUR
Võidu prospekt 7-57	1307 EUR
Võidu prospekt 7-58	862 EUR
Võidu prospekt 7-59	1161 EUR
Võidu prospekt 7-60	1105 EUR
Kokku:	65485 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu (registrikood: 80189247) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SUHHINA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699399
E-posti aadress	svetlana.suhhina@gmail.com