

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 47-A

registrikood: 80189218

tänavatalu nimi, Kangelaste 47a-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55654331

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 47A tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 212 010 krooni ja kulud olid 177 452 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangelaste 47A juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kangelaste 47A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kangelaste 47A on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Liidia Narubaljuk

Juhatuse liige Andres Kurling

Juhatuse liige Sergei Lušnikov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 119	104 687	2
Nõuded ja ettemaksed	21 175	6 553	
Kokku käibevara	150 294	111 240	
Kokku varad	150 294	111 240	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	55 832	54 399	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	55 832	54 399	
Kokku kohustused	55 832	54 399	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	34 666	34 666	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 175		
Aruandeaasta tulem	37 621	22 175	
Kokku netovara	94 462	56 841	
Kokku kohustused ja netovara	150 294	111 240	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	195 672	194 672	
Muud tulud	16 338	28 501	
Kokku tulud	212 010	223 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 700	-43 807	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 960	-86 409	
Tööjõukulud	-53 792	-41 640	5
Muud kulud		-29 513	
Kokku kulud	-177 452	-201 369	
Kokku põhitegevuse tulem	34 558	21 804	
Finantstulud ja -kulud	3 063	371	
Aruandeaasta tulem	37 621	22 175	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 558	21 804
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 622	-4 173
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 443	10 169
Laekunud intressid	3 053	371
Muud rahavood põhitegevusest		28 230
Kokku rahavood põhitegevusest	26 432	56 401
Kokku rahavood	26 432	56 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 687	48 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 432	56 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 119	104 687

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	34 666		34 666
Aruandeaasta tulem		22 175	22 175
31.12.2008	34 666	22 175	56 841
Aruandeaasta tulem		37 621	37 621
31.12.2009	34 666	59 796	94 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 47A raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	657	5
Arvelduskontod	128 462	104 682
Kokku raha	129 119	104 687

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	252	501
Sotsiaalmaks	1 397	1 244
Töötuskindlustusmaksed	128	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 777	1 780

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09. a. ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kõik tarnijatele	48 932	47 527
Kokku võlad tarnijatele	48 932	47 527

Tarnijatele võlgnevus koosneb summast, mille maksetähtaeg 31.12.09. a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	38 565	31 238
Sotsiaalmaksud	15 227	10 402
Kokku tööjõukulud	53 792	41 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	212 010	177 452	223 173	201 369

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 47-A (registrikood: 80189218) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KURLING	Juhatuse liige	21.06.2010
LIIDIA NARUBALJUK	Juhatuse liige	28.06.2010
SERGEI LUŠNIKOV	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546791
Mobiiltelefon	+372 55 46 499
Mobiiltelefon	+372 55 654 331
E-posti aadress	kangelaste47b@mail.ru