

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 47-A

registrikood: 80189218

tänavatalu nimi, Kangelaste 47a-29

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 55654331, +372 3546791, +372 5546499

e-posti aadress: kangelaste47b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 47A tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15 275. euro ja kulud olid 22 063. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 643	6 317	2
Nõuded ja ettemaksed	824	2 652	
Kokku käibevara	9 467	8 969	
Kokku varad	9 467	8 969	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 276	4 230	3.4
Kokku lühiajalised kohustused	11 276	4 230	
Kokku kohustused	11 276	4 230	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 216	2 216	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 523	3 822	
Aruandeaasta tulem	-6 548	-1 299	
Kokku netovara	-1 809	4 739	
Kokku kohustused ja netovara	9 467	8 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 824	13 728	
Tulu ettevõtlusest	38	339	
Muud tulud	413	399	
Kokku tulud	15 275	14 466	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 177	-7 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 494	-5 420	
Tööjõukulud	-3 392	-3 022	5.6
Kokku kulud	-22 063	-16 152	
Põhitegevuse tulem	-6 788	-1 686	
Finantstulud ja -kulud	240	387	
Aruandeaasta tulem	-6 548	-1 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 788	-1 686
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 828	-1 298
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 046	662
Laekunud intressid	240	387
Kokku rahavood põhitegevusest	2 326	-1 935
Kokku rahavood	2 326	-1 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 317	8 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 326	-1 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 643	6 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 216	3 822	6 038
Aruandeaasta tulem		-1 299	-1 299
31.12.2010	2 216	2 523	4 739
Aruandeaasta tulem		-6 548	-6 548
31.12.2011	2 216	-4 025	-1 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 47A raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	30	0
Arvelduskontod	8 613	6 317
Kokku raha	8 643	6 317

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	35
Sotsiaalmaks	117	117
Töötuskindlustusmaksed	10	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	160

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kõik tarnijatele	10 938	3 882
Kokku võlad tarnijatele	10 938	3 882

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 661	2 248
Sotsiaalmaksud	731	774
Kokku tööjõukulud	3 392	3 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 534	971

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 47-A (registrikood: 80189218) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA NARUBALJUK	Juhatuse liige	14.06.2012
SERGEI LUŠNIKOV	Juhatuse liige	26.06.2012
ANDRES KURLING	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546791
Mobiiltelefon	+372 5546499
Mobiiltelefon	+372 55654331
E-posti aadress	kangelaste47b@mail.ru