

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 47-A

registrikood: 80189218

tänavatalu nimi, Kangelaste 47a-29

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 55654331, +372 3546791, +372 5546499

e-posti aadress: kangelaste47b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 47A tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19 227. euro ja kulud olid 8 047. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 962	5 553	2
Nõuded ja ettemaksed	117	927	
Kokku käibevara	13 079	6 480	
Kokku varad	13 079	6 480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 863	7 561	3.4
Kokku lühiajalised kohustused	2 863	7 561	
Kokku kohustused	2 863	7 561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 216	2 216	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 297	-4 025	
Aruandeaasta tulem	11 297	728	
Kokku netovara	10 216	-1 081	
Kokku kohustused ja netovara	13 079	6 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 755	16 304	
Tulu ettevõtlusest	32	16	
Muud tulud	440	400	
Kokku tulud	19 227	16 720	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64	-7 076	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 531	-6 058	
Tööjõukulud	-3 452	-3 241	5.6
Kokku kulud	-8 047	-16 375	
Põhitegevuse tulem	11 180	345	
Intressikulud	117	0	
Aruandeaasta tulem	11 297	345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 180	345
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	810	-103
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 698	-3 715
Laekunud intressid	117	383
Kokku rahavood põhitegevusest	7 409	-3 090
Kokku rahavood	7 409	-3 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 553	8 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 409	-3 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 962	5 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 216	-4 025	-1 809
Aruandeaasta tulem		728	728
31.12.2012	2 216	-3 297	-1 081
Aruandeaasta tulem		11 297	11 297
31.12.2013	2 216	8 000	10 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 47A raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 962	5 553

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	21
Sotsiaalmaks	73	98
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	122

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kõik tarnijatele	2 765	7 320
Kokku võlad tarnijatele	2 765	7 320

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 586	2 420
Sotsiaalmaksud	866	821
Kokku tööjõukulud	3 452	3 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 338	1 158

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2014

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 47-A (registrikood: 80189218) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA NARUBALJUK	Juhatuse liige	15.05.2014
SERGEI LUŠNIKOV	Juhatuse liige	10.06.2014
ANDRES KURLING	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546791
Mobiiltelefon	+372 55654331
Mobiiltelefon	+372 5546499
E-posti aadress	kangelaste47b@mail.ru