

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 47-A

registrikood: 80189218

tänavatalu nimi, Kangelaste 47a-29

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 55654331, +372 3546791, +372 5546499

e-posti aadress: kangelaste47b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 47A tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 196. euro ja kulud olid 17 777. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 857	13 513	2
Nõuded ja ettemaksed	2 867	1 813	
Kokku käibevara	12 724	15 326	
Kokku varad	12 724	15 326	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 990	8 020	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	2 990	8 020	
Kokku kohustused	2 990	8 020	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 216	2 216	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 090	8 000	
Aruandeaasta tulem	2 428	-2 910	
Kokku netovara	9 734	7 306	
Kokku kohustused ja netovara	12 724	15 326	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 654	23 549	
Tulu ettevõtlusest	74	64	
Muud tulud	468	384	
Kokku tulud	20 196	23 997	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 848	-17 220	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 158	-5 227	
Tööjõukulud	-4 771	-4 521	5,6
Kokku kulud	-17 777	-26 968	
Põhitegevuse tulem	2 419	-2 971	
Intressikulud	9	61	
Aruandeaasta tulem	2 428	-2 910	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 419	-2 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 054	-1 696
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 030	5 157
Laekunud intressid	9	61
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 656	551
Kokku rahavood	-3 656	551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 513	12 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 656	551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 857	13 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 216	8 000	10 216
Aruandeaasta tulem		-2 910	-2 910
31.12.2014	2 216	5 090	7 306
Aruandeaasta tulem		2 428	2 428
31.12.2015	2 216	7 518	9 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 47A raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	9 857	13 513

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	35
Sotsiaalmaks	99	93
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	129

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kõik tarnijatele	2 857	8 020
Kokku võlad tarnijatele	2 857	8 020

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 578	3 418
Sotsiaalmaksud	1 193	1 103
Kokku tööjõukulud	4 771	4 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 980	1 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 47-A (registrikood: 80189218) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA NARUBALJUK	Juhatuse liige	15.06.2016
ANDRES KURLING	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546791
Mobiiltelefon	+372 55654331
Mobiiltelefon	+372 5546499
E-posti aadress	kangelaste47b@mail.ru