

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 47a korteriühistu

registrikood: 80189218

telefon: +372 56920606

e-posti aadress: kangelaste47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 47A tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 297. euro ja kulud olid 17 462. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 539	6 381
Nõuded ja ettemaksed	16	362
Kokku käibevarad	11 555	6 743
Kokku varad	11 555	6 743
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 297	4 928
Kokku lühiajalised kohustised	4 297	4 928
Kokku kohustised	4 297	4 928
Netovara		
Reservkapital	4 350	2 216
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-401	5 083
Aruandeaasta tulem	3 309	-5 484
Kokku netovara	7 258	1 815
Kokku kohustised ja netovara	11 555	6 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 654	19 654
Annetused ja toetused	0	2 920
Tulu ettevõtlusest	252	377
Muud tulud	391	417
Kokku tulud	20 297	23 368
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 863	-15 483
Mitmesugused tegevuskulud	-6 601	-6 498
Tööjõukulud	-6 998	-6 917
Kokku kulud	-17 462	-28 898
Põhitegevuse tulem	2 835	-5 530
Intressitulud	474	46
Aruandeaasta tulem	3 309	-5 484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 835	-5 530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	346	1 885
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-631	1 531
Laekunud intressid	474	46
Kokku rahavood põhitegevusest	3 024	-2 068
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 134	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 134	0
Kokku rahavood	5 158	-2 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 381	8 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 158	-2 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 539	6 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 216	5 083	7 299
Aruandeaasta tulem		-5 484	-5 484
31.12.2018	2 216	-401	1 815
Aruandeaasta tulem		3 309	3 309
Muutused reservides	2 134		2 134
31.12.2019	4 350	2 908	7 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 47A raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	11 539	6 381

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	83
Sotsiaalmaks	140	189
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	275

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kõik tarnijatele	3 025	3 640
Kokku võlad tarnijatele	3 025	3 640

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 338	5 173
Sotsiaalmaksud	1 660	1 744
Kokku tööjõukulud	6 998	6 917
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	3 088

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 47a-1	1305 EUR
Kangelaste pr 47a-2	756 EUR
Kangelaste pr 47a-3	1999 EUR
Kangelaste pr 47a-4	1363 EUR
Kangelaste pr 47a-5	1581 EUR
Kangelaste pr 47a-6	839 EUR
Kangelaste pr 47a-7	1158 EUR
Kangelaste pr 47a-8	1227 EUR
Kangelaste pr 47a-9	1209 EUR
Kangelaste pr 47a-10	944 EUR
Kangelaste pr 47a-11	1513 EUR
Kangelaste pr 47a-12	1491 EUR
Kangelaste pr 47a-13	1364 EUR
Kangelaste pr 47a-14	690 EUR
Kangelaste pr 47a-15	1356 EUR
Kangelaste pr 47a-16	1352 EUR
Kangelaste pr 47a-17	2291 EUR
Kangelaste pr 47a-18	850 EUR
Kangelaste pr 47a-19	1394 EUR
Kangelaste pr 47a-20	1722 EUR
Kangelaste pr 47a-21	1569 EUR
Kangelaste pr 47a-22	835 EUR
Kangelaste pr 47a-23	1028 EUR
Kangelaste pr 47a-24	1590 EUR
Kangelaste pr 47a-25	1315 EUR
Kangelaste pr 47a-26	686 EUR
Kangelaste pr 47a-27	1213 EUR
Kangelaste pr 47a-28	1435 EUR
Kangelaste pr 47a-29	1349 EUR
Kangelaste pr 47a-30	703 EUR
Kangelaste pr 47a-31	1280 EUR
Kangelaste pr 47a-32	1383 EUR
Kangelaste pr 47a-33	1280 EUR
Kangelaste pr 47a-34	774 EUR
Kangelaste pr 47a-35	1549 EUR
Kangelaste pr 47a-36	1446 EUR
Kokku:	45839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 47a korteriühistu (registrikood: 80189218) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY MAKSIMOV	Juhatuse liige	23.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56920606
E-posti aadress	kangelaste47@mail.ru