

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 47a korteriühistu

registrikood: 80189218

telefon: +372 3546791, +372 56920606

e-posti aadress: kangelaste47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 47A tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 149. euro ja kulud olid 15 324. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 903	11 539	2
Nõuded ja ettemaksed	35	16	
Kokku käibevarad	15 938	11 555	
Kokku varad	15 938	11 555	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 854	4 297	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	3 854	4 297	
Kokku kohustised	3 854	4 297	
Netovara			
Reservkapital	4 350	4 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 908	-401	
Aruandeaasta tulem	4 826	3 309	
Kokku netovara	12 084	7 258	
Kokku kohustised ja netovara	15 938	11 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 654	19 654
Tulu ettevõtlusest	38	252
Muud tulud	457	391
Kokku tulud	20 149	20 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 289	-3 863
Mitmesugused tegevuskulud	-5 114	-6 601
Tööjõukulud	-6 921	-6 998
Kokku kulud	-15 324	-17 462
Põhitegevuse tulem	4 825	2 835
Intressitulud	1	474
Aruandeaasta tulem	4 826	3 309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 825	2 835
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19	346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-443	-631
Laekunud intressid	1	474
Kokku rahavood põhitegevusest	4 364	3 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 134
Kokku rahavood	4 364	5 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 539	6 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 364	5 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 903	11 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 216	-401	1 815
Aruandeaasta tulem		3 309	3 309
Muutused reservides	2 134		2 134
31.12.2019	4 350	2 908	7 258
Aruandeaasta tulem		4 826	4 826
31.12.2020	4 350	7 734	12 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 47A raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEBPANK	15 903	11 539
Kokku raha	15 903	11 539

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	49
Sotsiaalmaks	140	140
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	196

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kõik tarnijatele	3 374	3 025
Kokku võlad tarnijatele	3 374	3 025

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 191	5 338
Sotsiaalmaksud	1 730	1 660
Kokku tööjõukulud	6 921	6 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 47a-1	1305 EUR
Kangelaste pr 47a-2	756 EUR
Kangelaste pr 47a-3	1999 EUR
Kangelaste pr 47a-4	1363 EUR
Kangelaste pr 47a-5	1581 EUR
Kangelaste pr 47a-6	839 EUR
Kangelaste pr 47a-7	1158 EUR
Kangelaste pr 47a-8	1227 EUR
Kangelaste pr 47a-9	1209 EUR
Kangelaste pr 47a-10	944 EUR
Kangelaste pr 47a-11	1513 EUR
Kangelaste pr 47a-12	1491 EUR
Kangelaste pr 47a-13	1364 EUR
Kangelaste pr 47a-14	690 EUR
Kangelaste pr 47a-15	1356 EUR
Kangelaste pr 47a-16	1352 EUR
Kangelaste pr 47a-17	2291 EUR
Kangelaste pr 47a-18	850 EUR
Kangelaste pr 47a-19	1394 EUR
Kangelaste pr 47a-20	1722 EUR
Kangelaste pr 47a-21	1569 EUR
Kangelaste pr 47a-22	835 EUR
Kangelaste pr 47a-23	1028 EUR
Kangelaste pr 47a-24	1590 EUR
Kangelaste pr 47a-25	1315 EUR
Kangelaste pr 47a-26	686 EUR
Kangelaste pr 47a-27	1213 EUR
Kangelaste pr 47a-28	1435 EUR
Kangelaste pr 47a-29	1349 EUR
Kangelaste pr 47a-30	703 EUR
Kangelaste pr 47a-31	1280 EUR
Kangelaste pr 47a-32	1383 EUR
Kangelaste pr 47a-33	1280 EUR
Kangelaste pr 47a-34	774 EUR
Kangelaste pr 47a-35	1549 EUR
Kangelaste pr 47a-36	1446 EUR
Kokku:	45839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 47a korteriühistu (registrikood: 80189218) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY MAKSIMOV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546791
Mobiiltelefon	+372 56920606
E-posti aadress	kangelaste47@mail.ru