

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 9 korteriühistu

registrikood: 80189075

e-posti aadress: lenoz.juri@gmail.com

Sisukord


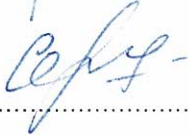

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt Olgina 9 Olgina Narva-Jõesuu linn tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2003 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7602 eurot ja kulud olid 10 761 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1350 eurot aastas.

Juhatus liige Juri Ivaškin		14.03.24	2024 a
Juhatus liige Jelena Sergejeva		14.03.24	2024 a
Juhatus liige Svetlana Kitajeva		14.03.24	2024 a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 041	12 529	2
Nõuded ja ettemaksed	4 059	3 702	
Kokku käibevarad	15 100	16 231	
Kokku varad	15 100	16 231	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 226	3 318	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 687	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 913	3 318	
Kokku kohustised	4 913	3 318	
Netovara			
Reservkapital	1 200	767	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 146	11 436	
Aruandeaasta tulem	-3 159	710	
Kokku netovara	10 187	12 913	
Kokku kohustised ja netovara	15 100	16 231	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 592	8 646	8
Muud tulud	10	2 714	9
Kokku tulud	7 602	11 360	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-85	0	10
Töjõukulud	-4 761	-4 544	11
Muud kulud	-5 915	-6 106	
Kokku kulud	-10 761	-10 650	
Põhitegevuse tulem	-3 159	710	
Aruandeaasta tulem	-3 159	710	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 159	710	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-357	-476	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-92	447	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 687	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 921	681	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	433	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	433	0	
Kokku rahavood	-1 488	681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 529	11 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 488	681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 041	12 529	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	767	11 436	12 203
Aruandeaasta tulem		710	710
31.12.2022	767	12 146	12 913
Aruandeaasta tulem		-3 159	-3 159
Muutused reservides	433		433
31.12.2023	1 200	8 987	10 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Narva mnt 9 Olgina raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	11 041	12 529
Kokku raha	11 041	12 529

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 226	3 226	
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 226	3 226	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 318	3 318	
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 318	3 318	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SW Energia OÜ	3 226	3 318
Kokku võlad tarnijatele	3 226	3 318

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0	0	0	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0	0	0	0

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumises	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0	0	0	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0	0	0	1 687
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0	0	0	1 687

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 592	8 646
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 592	8 646

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	16
Muud	0	2 698
Kokku muud tulud	10	2 714

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023
Koolituskulud	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-3 973	-3 764
Sotsiaalmaksud	-762	-777
Pensionikulu	0	-3
Kokku tööjõukulud	-4 735	-4 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1041 EUR
2	1423 EUR
3	1536 EUR
4	1485 EUR
5	1041 EUR
6	1423 EUR
7	1536 EUR
8	1485 EUR
9	1041 EUR
10	1423 EUR
11	1536 EUR
12	1497 EUR
13	1482 EUR
14	1485 EUR
15	1419 EUR
16	1045 EUR
17	1482 EUR
18	1548 EUR
19	1419 EUR
20	1045 EUR
21	1482 EUR
22	1548 EUR
23	1419 EUR
24	1045 EUR
Kokku:	32886 EUR

Aruande allkirjad

Korterühistu Narva mnt 9 Olgina Narva-Jõesuu linn 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuseliige Juri Ivaškin

Juri

14.03.24

Juhatuseliige Jelena Sergejeva

Серж

14.03.24

Juhatuseliige Svetlana Kitajeva

Света

14.03.24

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lenoz.juri@gmail.com