

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kärberi 37 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80189032

tänava nimi, Kärberi 37-60

maja ja korteri number:

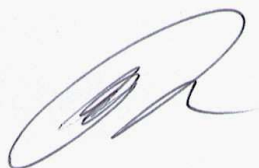
küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13815

maakond: Harju maakond

telefon: 50 86252

e-posti aadress: maemurd@hotmail.ee

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' with a circular flourish on the left.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärberi 37 alustas oma tegevust 2003.a. juulis. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kärberi 37 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil reoveeriti vuuke 11 830 krooni eest, paigaldati pööningu uks maksumusega 16 030 krooni ja värviti trepikoda 10 000 krooni eest ning remonditi otsaseina 37 048 krooni eest.

Aruandeaastal tagastati pangalaenu 106 760 krooni ning tasuti laenuintresse 112 071 krooni. Kokku tehti kulutusi remondifondist 297 739 krooni. Remonditasusid koguti 265 439 krooni ja saadi kindlustushüvitust 32 084 krooni.

2010. aastal planeeritakse asfalteerida parkimisplats.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kärberi 37 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kärberi 37 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Tiit Talmre

juhatuse liige


Anatoli Shishkevich

juhatuse liige


Nikolai Feskov

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	171 655	159 751	2
Nõuded ja ettemaksed	205 661	183 561	3,4
Kokku käibevara	377 316	343 312	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 776 391	1 888 218	
Kokku põhivara	1 776 391	1 888 218	
Kokku varad	2 153 707	2 231 530	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	113 009	106 693	5
Võlad ja ettemaksed	43 636	38 441	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	119 237	115 453	7
Kokku lühiajalised kohustused	275 882	260 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 776 391	1 888 218	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 776 391	1 888 218	
Kokku kohustused	2 052 273	2 148 805	
Netovara			
Sihthkapital	60 327	60 327	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 398	-1 368	
Aruandeaasta tulem	18 709	23 766	
Kokku netovara	101 434	82 725	
Kokku kohustused ja netovara	2 153 707	2 231 530	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	378 235	498 625	8
Muud tulud		54	9
Kokku tulud	378 235	498 679	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-90 275	-208 127	10
Milmesugused tegevuskulud	-34 506	-39 220	11
Tööjõukulud	-122 668	-109 277	12
Muud kulud	-6		
Kokku kulud	-247 455	-356 624	13
Kokku põhitegevuse tulem	130 780	142 055	
Finantstulud ja -kulud	-112 071	-118 289	
Aruandeaasta tulem	18 709	23 766	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	757 339	740 538
Laekunud annetused ja toetused	32 084	215 880
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-433 113	-546 378
Väljamaksed töötajatele	-76 091	-70 127
Laekunud intressid	255	320
Makstud intressid	-112 071	-118 289
Muud rahavood põhitegevusest	-49 739	-32 476
Kokku rahavood põhitegevusest	118 664	189 468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-106 760	-100 541
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 760	-100 541
Kokku rahavood	11 904	88 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 751	81 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 904	77 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 655	159 751



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	60 327	-1 368	58 959
Aruandeaasta tulem		23 766	23 766
31.12.2008	60 327	22 398	82 725
Aruandeaasta tulem		18 709	18 709
31.12.2009	60 327	41 107	101 434



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärberi 37 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2009.a. Kärberi 37 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvald nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandesse sihtotstarbelistesse tasudesse ja kaetakse remonditasude arvelt

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	171 655	159 751
Kokku raha	171 655	159 751

Seisuga 31.12.2009 on Sampo pangas 4378 krooni ning Swedbankis 167277 krooni.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	202 654	180 765	4
Tulevaste perioodide kulu	3 007	2 796	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	205 661	183 561	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	89 646	74 072
Lühiajaline laenu nõue liikmete vastu	113 008	106 693
Kokku nõuded ostjate vastu	202 654	180 765

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2010.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Sampo pangast	113 009	113 009		
Lühiajalised laenud kokku	113 009	113 009		
Pikaajalised laenud				
Laen Sampo pangast	1 776 391		544 547	1 231 844
Pikaajalised laenud kokku	1 776 391		544 547	1 231 844
Laenukohustused kokku	1 889 400	113 009	544 547	1 231 844

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	29 514	26 024
Võlad töövõtjatele	7 750	6 500
Maksuvõlad	3 705	3 088
Viltvõlad	2 667	2 829
Kokku võlad ja ettemaksed	43 636	38 441



Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	115 453	297 523	-293 739	119 237
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 453	297 523	-293 739	119 237
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	115 453	297 523	-293 739	119 237

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	175 890	172 759
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	186 979	316 542
Maamaks	4 851	
Kindlustus	10 515	9 324
Kokku liikmetelt saadud tasud	378 235	498 625

Lisa 9 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest		54
Kokku muud tulud		54

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	74 909	198 253
Maamaks	4 851	
Kindlustus	10 515	9 874
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	90 275	208 127



Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldushooldus ja heakord	34 506	39 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 506	39 220

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	91 556	81 476
Sotsiaalmaksud	31 112	27 801
Kokku tööjõukulud	122 668	109 277

Lisa 13 Muud kulud (kroonides)

	2009
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	6
Kokku muud kulud	6

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 982 052	1 933 036	2 071 779	2 033 352

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	484 995	354 215	599 220	457 165

Raamatupidamiskohuslane ei ole juhtkonnale tasusid ega muid soodustusi arvestanud.



KÄRBERI 37 KÜ

2009.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud ...*11. juuni*... 2010.a.

Tiit Talmre

juhatuse liige



11. juuni 2010

Anatoli Shishkevich

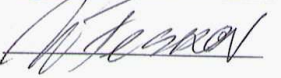
juhatuse liige



11. juuni 2010

Nikolai Feskov

juhatuse liige



11. juuni 2010

Juhatus liige:



Aruande elektroonilised kinnitused

Kärberi 37 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80189032) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Talmre	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6566069
Mobiiltelefon	+372 5086252
Mobiiltelefon	+372 5241456
Mobiiltelefon	+372 55695823
Mobiiltelefon	+372 56509302
Mobiiltelefon	+372 5184512
E-posti aadress	maemurd@hotmail.ee