

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kärberi 37 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80189032

tänava nimi, maja ja korteri number: Kärberi 37-60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13815

telefon: +372 55695823, +372 56509302, +372 5086252

e-posti aadress: maemurd@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärberi 37 alustas oma tegevust 2003.a. juulis.. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kärberi 37 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühisti on võetud laen Danske pangast, mille tagastamise tähtaeg on 31.10.2021. aastal. 2013. aastal tgastati laenu 8 560 EUR, tasuti laenu intressi 5 417 EUR. Aruandeaastal lõpetatid tõkkepuu paigaldus maksumusega 1 941 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 259	13 831	2
Nõuded ja ettemaksed	20 787	23 331	3,4
Kokku käibevara	35 046	37 162	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	80 128	89 189	
Kokku põhivara	80 128	89 189	
Kokku varad	115 174	126 351	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 061	8 561	6
Võlad ja ettemaksed	7 907	11 374	5,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 656	8 477	8
Kokku lühiajalised kohustused	25 624	28 412	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 128	89 189	
Kokku pikaajalised kohustused	80 128	89 189	
Kokku kohustused	105 752	117 601	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 856	3 856	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 894	3 236	
Aruandeaasta tulem	672	1 658	
Kokku netovara	9 422	8 750	
Kokku kohustused ja netovara	115 174	126 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 951	19 746	9
Muud tulud	220	373	10
Kokku tulud	21 171	20 119	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 385	-2 722	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 828	-2 001	12
Tööjõukulud	-7 869	-7 832	13
Kokku kulud	-15 082	-12 555	
Põhitegevuse tulem	6 089	7 564	
Intressikulud	-5 417	-5 906	
Aruandeaasta tulem	672	1 658	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	99 136	94 845
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-76 793	-69 931
Väljamaksed töötajatele	-4 996	-4 994
Laekunud intressid	0	7
Makstud intressid	-5 417	-5 906
Muud rahavood põhitegevusest	-2 942	-2 955
Kokku rahavood põhitegevusest	8 988	11 066
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 560	-8 071
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 560	-8 071
Kokku rahavood	428	2 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 831	10 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428	2 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 259	13 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 856	3 236	7 092
Aruandeaasta tulem		1 658	1 658
31.12.2012	3 856	4 894	8 750
Aruandeaasta tulem		672	672
31.12.2013	3 856	5 566	9 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 37 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Kärberi 37 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimakse tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandesse sihtotstarbelistesse tasudesse ja kaetakse remondifondi arvelt.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod		
Kokku raha	14 259	13 831

sh. Danske Pank 67

Swedbank 14192

Raha on panga välavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 548	11 548			4
Muud nõuded	89 189	9 061	80 128		
Laenunõuded	89 189	9 061	80 128		
Ettemaksed	178	178			
Tulevaste perioodide kulud	178	178			
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 915	20 787	80 128		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 616	14 616			4
Muud nõuded	97 750	8 561	50 915	38 274	
Laenunõuded	97 750	8 561	50 915	38 274	
Ettemaksed	154	154			
Tulevaste perioodide kulud	154	154			
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 520	23 331	50 915	38 274	

178 EUR ettemakstud 2014.a. kindlustus

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	20 609	23 177
Lühiajaline laenunõue liikmete vastu		
Kokku nõuded ostjate vastu	20 609	23 177

20609 EUR sh.liikmetelt laekumata arved 11548 EUR
2014.aastal tasumisele kuuluv laenunõue 9061 EUR

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	67
Sotsiaalmaks	153	153
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	227

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Danske pangast	9 061	9 061					
Lühiajalised laenud kokku	9 061	9 061					
Pikaajalised laenud							
Laen Danske pangast	80 128		53 892	26 236			
Pikaajalised laenud kokku	80 128		53 892	26 236			
Laenukohustused kokku	89 189	9 061	53 892	26 236			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Danske pangast	8 561	8 561			5,65	EUR	30.10.2021
Lühiajalised laenud kokku	8 561	8 561					
Pikaajalised laenud							
Laen Danske pangast	89 189		50 915	38 274	5,65	EUR	31.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	89 189		50 915	38 274			
Laenukohustused kokku	97 750	8 561	50 915	38 274			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 003	7 003			
Võlad töövõtjatele	521	521			
Maksuvõlad	225	225			5
Muud võlad	158	158			
Muud viitvõlad	158	158			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 907	7 907			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 526	10 526			
Võlad töövõtjatele	463	463			
Maksuvõlad	227	227			5
Muud võlad	158	158			
Muud viitvõlad	158	158			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 374	11 374			

Võlad tarnijatele on igakuised kommunaalmaksud, millede tasumise tähtaeg on jaanuaris 2014.a. „millal need ka tasuti. Võlad töövõtjatele dets.kuu töötasu „mis maksti välja jaanuaris 2013.a. Maksuvõlg 225 EUR tasumise tähtaeg jaanuar 2014a., millal see ka tasuti.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 609	16 950	-16 082	8 477
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 609	16 950	-16 082	8 477
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 609	16 950	-16 082	8 477

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 477	16 950	-16 771	8 656
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 477	16 950	-16 771	8 656
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 477	16 950	-16 771	8 656

Seisuga 31.12.2012 oli remondifondi jääk 8 477 eurot.

2013. aastal esitati elanikele remondifondi tasude arveid summas 16 950 eurot. 2013.a tehti kulutusi remondifondist summas 2 794 eurot

(lisa 11), laenu tagastati summas 8 560 eurot ja laenuintresse summas 5 417 eurot.

Seisuga 31.12.2013 on remondifondi jääk 8 656 eurot. Kogutud summa kajastatakse bilansis kohustusena.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 149	11 118
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 211	8 010
Maamaks	0	0
Kindlustus	591	618
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 951	19 746

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	1
Muud	220	372
Kokku muud tulud	220	373

Laekunud täiendavate pultide müügist 220

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 794	2 104
Kindlustus	591	618
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 385	2 722

Remonditööd: tõkkepuu 1941

sillutiskivide paigaldus 499

kütteautomaatika remont 354

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldushooldus ja heakord	3 828	2 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 828	2 001

ah.hoolduskulud 1948
 heakord 91
 käidukorraldus 331
 pangateenus 126
 kontoritarbed 135
 puldid 167
 lift 1031

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 887	5 829
Sotsiaalmaksud	1 982	2 003
Kokku tööjõukulud	7 869	7 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

palgakulu 5829
 sh.majahoidja 3605
 raamatupidaja 2224
 puhkusereserv 58

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

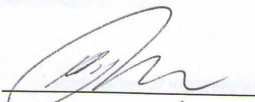
	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	100 915	97 096	112 520	109 123

Juhatuse allkirjad 2013.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2013 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud22.05..... 2014.a.

Tiit Talmre

juhatuse liige



21. 05 .2014

Anatoli Shishkevich

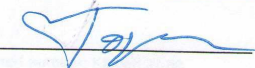
juhatuse liige



21. 05 .2014

Nikolai Feskov

juhatuse liige



21. 05 .2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55695823
Mobiiltelefon	+372 56509302
Mobiiltelefon	+372 5086252
E-posti aadress	maemurd@hotmail.ee