

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 13a, Staadioni tn 14 korteriühistu

registrikood: 80188963

telefon: +372 5230657

e-posti aadress: reelikausa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2017.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Majandamiskulu ühele ruutmeetrile 1,31 eurot.

Kommunaalmaksete kulu ühele ruutmeetrile 3,12 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 648	7 012	
Nõuded ja ettemaksed	6 285	6 058	2
Kokku käibevarad	15 933	13 070	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	65 352	70 490	2
Kokku põhivarad	65 352	70 490	
Kokku varad	81 285	83 560	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 122	4 973	3
Võlad ja ettemaksed	355	538	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 191	6 741	
Kokku lühiajalised kohustised	14 668	12 252	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 352	70 490	3
Kokku pikaajalised kohustised	65 352	70 490	
Kokku kohustised	80 020	82 742	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	703	639	
Aruandeaasta tulem	447	64	
Kokku netovara	1 265	818	
Kokku kohustised ja netovara	81 285	83 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 706	3 469	5
Muud tulud	14	14	6
Kokku tulud	3 720	3 483	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 101	-1 017	
Kokku kulud	-1 101	-1 017	
Põhitegevuse tulem	2 619	2 466	
Intressikulud	-2 172	-2 402	
Aruandeaasta tulem	447	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 569	13 519
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 771	-3 606
Kokku rahavood põhitegevusest	9 798	9 913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 990	-4 821
Makstud intressid	-2 172	-2 402
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 162	-7 223
Kokku rahavood	2 636	2 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 012	4 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 636	2 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 648	7 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	115	639	754
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2016	115	703	818
Aruandeaasta tulem		447	447
31.12.2017	115	1 150	1 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustlase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2018) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajalise (kuulub tasumisele aastal 2018) ja pikaajalise laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 12 korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 163	1 163		
Ostjatelt laekumata arved	1 163	1 163		
Muud nõuded	70 474	5 122	26 002	39 350
Laenunõuded	70 474	5 122	26 002	39 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 637	6 285	26 002	39 350
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 085	1 085		
Ostjatelt laekumata arved	1 085	1 085		
Muud nõuded	75 463	4 973	26 856	43 634
Laenunõuded	75 463	4 973	26 856	43 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 548	6 058	26 856	43 634

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 595	2 595					
Lühiajaline laen	2 527	2 527					
Lühiajalised laenud kokku	5 122	5 122					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	53 679		14 329	39 350	3,248	EUR	08.07.2034
Pikaajaline laen	11 673		11 673		1,628	EUR	25.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	65 352		26 002	39 350			
Laenukohustised kokku	70 474	5 122	26 002	39 350			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 482	2 482					
Lühiajaline laen	2 491	2 491					
Lühiajalised laenud kokku	4 973	4 973					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	14 201		13 063	1 138	1,681	EUR	25.05.2023
Pikaajaline laen	56 289		13 793	42 496	3,332	EUR	08.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	70 490		26 856	43 634			
Laenukohustised kokku	75 463	4 973	26 856	43 634			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	355	355

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Saadud ettemaksed	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	538	538

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 534	1 067
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress	2 172	2 402
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 706	3 469

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Komm.maksete tulem	14	14
Kokku muud tulud	14	14

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

mittetulundusühing Korterühistu Vahtrasalu (registrikood: 80188963) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIJA HALJAS	Juhatuse liige	22.05.2018
AIME PÕLTS	Juhatuse liige	28.05.2018
REELIKA REINGOLD	Juhatuse liige	16.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	reelikausa@gmail.com