

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 13a, Staadioni tn 14 korteriühistu

registrikood: 80188963

telefon: +372 5230657

e-posti aadress: harry.ogga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2020.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 829	14 951
Nõuded ja ettemaksed	6 840	6 726
Kokku käibevarad	24 669	21 677
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	49 158	54 700
Kokku põhivarad	49 158	54 700
Kokku varad	73 827	76 377
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 548	5 396
Võlad ja ettemaksed	597	419
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 853	13 191
Kokku lühiajalised kohustised	21 998	19 006
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 158	54 700
Kokku pikaajalised kohustised	49 158	54 700
Kokku kohustised	71 156	73 706
Netovara		
Reservkapital	570	570
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	2 101	2 101
Kokku netovara	2 671	2 671
Kokku kohustised ja netovara	73 827	76 377

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 904	4 945
Muud tulud	0	58
Kokku tulud	3 904	5 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-888
Mitmesugused tegevuskulud	-2 036	-2 225
Muud kulud	-131	0
Kokku kulud	-2 167	-3 113
Põhitegevuse tulem	1 737	1 890
Intressikulud	-1 737	-1 890
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 885	15 244
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 873	-5 712
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 005	9 532
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 390	-5 256
Makstud intressid	-1 737	-1 890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 127	-7 146
Kokku rahavood	2 878	2 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 951	12 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 878	2 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 829	14 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	115	2 101	2 216
Muutused reservides	455		455
31.12.2019	570	2 101	2 671
31.12.2020	570	2 101	2 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustlase finantsseisundi- ja tulemise ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2021) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajalise (kuulub tasumisele aastal 2021) ja pikaajalise laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 292	1 292		
Ostjatelt laekumata arved	1 292	1 292		
Muud nõuded	54 706	5 548	19 700	29 458
Laenunõuded	54 706	5 548	19 700	29 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 998	6 840	19 700	29 458

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 330	1 330		
Ostjatelt laekumata arved	1 330	1 330		
Muud nõuded	60 096	5 396	21 857	32 843
Laenunõuded	60 096	5 396	21 857	32 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 426	6 726	21 857	32 843

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 661	2 661					
Lühiajaline laen	2 887	2 887					
Lühiajalised laenud kokku	5 548	5 548					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 833		3 833		1,392	EUR	25.05.2023
Pikaajaline laen	45 325		15 867	29 458	3,145	EUR	08.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	49 158		19 700	29 458			
Laenukohustised kokku	54 706	5 548	19 700	29 458			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 614	2 614					
Lühiajaline laen	2 782	2 782					
Lühiajalised laenud kokku	5 396	5 396					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	6 491		6 491		1,56	EUR	25.05.2023
Pikaajaline laen	48 209		15 366	32 843	3,15	EUR	08.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	54 700		21 857	32 843			
Laenukohustised kokku	60 096	5 396	21 857	32 843			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	373	373
Saadud ettemaksed	224	224
Muud saadud ettemaksed	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	597	597

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399	399
Saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	419	419

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 167	2 167
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	888
Laenu intress	1 737	1 890
Kindlustus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 904	4 945

Lisa 6 Muud kulud (eurodes)

	2020
Kommunaalmaksete tulem	131
Kokku muud kulud	131

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni 14- 1	1489 EUR
Staadioni 14- 2	1047 EUR
Staadioni 14- 3	1295 EUR
Staadioni 14- 4	1676 EUR
Staadioni 14- 5	1277 EUR
Staadioni 14- 6	1190 EUR
Staadioni 14- 7	1403 EUR
Staadioni 14- 8	1092 EUR
Staadioni 14- 9	1312 EUR
Staadioni 14-10	1393 EUR
Staadioni 14-11	1142 EUR
Staadioni 14-12	1320 EUR
Kokku:	15636 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 13a, Staadioni tn 14 korteriühistu (registrikood: 80188963) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIJA HALJAS	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	harry.ogga@gmail.com