

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 13a, Staadioni tn 14 korteriühistu

registrikood: 80188963

telefon: +372 5230657

e-posti aadress: harry.ogga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2021.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 428	17 829
Nõuded ja ettemaksed	7 043	6 840
Kokku käibevarad	27 471	24 669
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	43 432	49 158
Kokku põhivarad	43 432	49 158
Kokku varad	70 903	73 827
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 699	5 548
Võlad ja ettemaksed	432	597
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 390	15 853
Kokku lühiajalised kohustised	24 521	21 998
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 432	49 158
Kokku pikaajalised kohustised	43 432	49 158
Kokku kohustised	67 953	71 156
Netovara		
Reservkapital	570	570
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 101	2 101
Aruandeaasta tulem	279	0
Kokku netovara	2 950	2 671
Kokku kohustised ja netovara	70 903	73 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 791	3 904
Kokku tulud	3 791	3 904
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-2 036
Muud kulud	-49	-131
Kokku kulud	-2 012	-2 167
Põhitegevuse tulem	1 779	1 737
Intressikulud	-1 501	-1 737
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	279	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 358	15 885
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 685	-5 873
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	9 674	10 005
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 574	-5 390
Makstud intressid	-1 501	-1 737
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 075	-7 127
Kokku rahavood	2 599	2 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 829	14 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 599	2 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 428	17 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	570	2 101	2 671
31.12.2020	570	2 101	2 671
Aruandeaasta tulem		279	279
31.12.2021	570	2 380	2 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustlase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasel väärtusel.
Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2022) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajalise (kuulub tasumisele aastal 2022) ja pikaajalise laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 344	1 344		
Ostjatelt laekumata arved	1 344	1 344		
Laenunõuded	49 131	5 699	17 584	25 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 475	7 043	17 584	25 848

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 292	1 292		
Ostjatelt laekumata arved	1 292	1 292		
Laenunõuded	54 706	5 548	19 700	29 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 998	6 840	19 700	29 458

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 698	2 698					
Lühiajaline laen	3 001	3 001					
Lühiajalised laenud kokku	5 699	5 699					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 135		1 135		1,358	EUR	25.05.2023
Pikaajaline laen	42 297		16 449	25 848	3,001	EUR	08.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	43 432		17 584	25 848			
Laenukohustised kokku	49 131	5 699	17 584	25 848			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 661	2 661					
Lühiajaline laen	2 887	2 887					
Lühiajalised laenud kokku	5 548	5 548					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 833		3 833		1,392	EUR	25.05.2023
Pikaajaline laen	45 325		15 867	29 458	3,145	EUR	08.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	49 158		19 700	29 458			
Laenukohustised kokku	54 706	5 548	19 700	29 458			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	325	325
Saadud ettemaksed	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	373	373
Saadud ettemaksed	224	224
Muud saadud ettemaksed	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	597	597

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 290	2 167
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress	1 501	1 737
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 791	3 904

Lisa 6 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete tulem	49	131
Kokku muud kulud	49	131

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni 14- 1 Juuru	1463 EUR
Staadioni 14- 2 Juuru	1058 EUR
Staadioni 14- 3 Juuru	1311 EUR
Staadioni 14- 4 Juuru	1462 EUR
Staadioni 14- 5 Juuru	1333 EUR
Staadioni 14- 6 Juuru	1202 EUR
Staadioni 14- 7 Juuru	1434 EUR
Staadioni 14- 8 Juuru	1009 EUR
Staadioni 14- 9 Juuru	1360 EUR
Staadioni 14-10 Juuru	1383 EUR
Staadioni 14-11 Juuru	1138 EUR
Staadioni 14-12 Juuru	1367 EUR
Kokku:	15520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 13a, Staadioni tn 14 korteriühistu (registrikood: 80188963) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY OGGA	Juhatuse liige	30.06.2022
AIME PÕLTS	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	harry.ogga@gmail.com