

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Ehituse 10 Korterühistu

registrikood: 80188644

tänavatalu nimi, Ehituse 10

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

e-posti aadress: Ehituse10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 10 asutati 2003 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aastal oli tehtud remondi- ja hooldustööd maksumusega 694 €

2016. aastal oli KÜ Ehituse 10 töötajate keskmine arv 1 inimest ning palgakulud kokku oli 1 546 eurot,

juhatuse liikmetele töötasu ei ole arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 223	2 340	2
Nõuded ja ettemaksed	18 721	19 084	3
Kokku käibevarad	24 944	21 424	
Kokku varad	24 944	21 424	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 525	3 525	5
Võlad ja ettemaksed	2 694	2 914	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 219	6 439	
Kokku kohustised	6 219	6 439	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 812	7 770	
Aruandeaasta tulem	3 740	7 042	
Kokku netovara	18 725	14 985	
Kokku kohustised ja netovara	24 944	21 424	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 739	31 218	7
Kokku tulud	32 739	31 218	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 763	-21 365	8
Mitmesugused tegevuskulud	-643	-1 504	9
Tööjõukulud	-1 546	-1 307	10
Muud kulud	-47	0	11
Kokku kulud	-28 999	-24 176	
Põhitegevuse tulem	3 740	7 042	
Aruandeaasta tulem	3 740	7 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 740	7 042
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	363	-2 344
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-220	347
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-6 395
Kokku rahavood põhitegevusest	3 883	-1 350
Kokku rahavood	3 883	-1 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 340	3 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 883	-1 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 223	2 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	173	7 770	7 943
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	173	7 770	7 943
Aruandeaasta tulem		7 042	7 042
31.12.2015	173	14 812	14 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	173	14 812	14 985
Aruandeaasta tulem		3 740	3 740
31.12.2016	173	18 552	18 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood: 01. jaanuarist 2016 - 31. detsembrini 2016a.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Euro-des.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniikide vastu ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandes nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arveldusarved	6 223	2 340
Kokku raha	6 223	2 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 760	7 760
Ostjatelt laekumata arved	7 635	7 635
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	125	125
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
aruandev isik	10 832	10 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 721	18 721
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 998	7 998
Ostjatelt laekumata arved	7 998	7 998
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	254	254
aruandev isik	10 832	10 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 084	19 084

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	33
Sotsiaalmaks	94	55
Töötuskindlustusmaksed	7	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	92

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku poolt	3 525	3 525		
Lühiajalised laenud kokku	3 525	3 525		
Laenukohustised kokku	3 525	3 525		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku poolt	3 525	3 525		
Lühiajalised laenud kokku	3 525	3 525		
Laenukohustised kokku	3 525	3 525		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 445	2 445
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	2 694	2 694
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 747	2 747
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	2 914	2 914

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 672	6 672
kom.teenused	26 067	23 166
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 380
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 739	31 218

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	0	3 981
Hooldustööd	694	606
kommunaalteenused	26 069	16 778
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 763	21 365

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	803
pangateenused	26	19
Raamatupidamisteenused	617	682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	643	1 504

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 143	977
Sotsiaalmaksud	386	330
puhkusereserv	17	0
Kokku tööjõukulud	1 546	1 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	47	0
Kokku muud kulud	47	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

KÜ Ehituse 10 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2017

Ehituse 10 Korterühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KULPSON	Juhatuseliige	07.03.2017
LEA LIIVOJA	Juhatuseliige	07.03.2017
URVE KARU	Juhatuseliige	25.04.2017
MIA-ANNETTE PAJUPUU	Juhatuseliige	29.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ehituse10@gmail.com