

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80188644

e-posti aadress: Ehituse10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KU Ehituse 10 asutati 2003 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuuriki mõistlike osade uuhine majandamine ning korteriühistu liikmete uuhiste huvide esindamine.

Liikmetasud 2021.aasta jooksul olid 8 153 € ja remondiks 2 208€.

2021. aastal teostati küttesüsteemi osaline remont, fassaadi parandused ja vühmavee ääreplekide remont kogusummaga aasta jooksul 1 170€

Kommunaalteenuste arveid oli summas 25 868€

2021. aastal oli KU Ehituse 10 tööandjaks ühele inimesele, kelle palgakulud kokku olid 1 788 eurot koos maksudega.

2020. aastal on ühistul nõue endise juhatusesimehe vastu summas 10 832 €, mille tagasi saamine on vähetõenäoline ja 2021 aastal ta on kantud kuludesse.

Juhatusesimehe liikmetele töökohtas ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 229	16 906
Nõuded ja ettemaksed	9 038	17 500
Kokku käibevarad	30 267	34 406
Kokku varad	30 267	34 406
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 482	3 304
Kokku lühiajalised kohustised	4 482	3 304
Kokku kohustised	4 482	3 304
Netovara		
Reservkapital	173	173
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 929	27 285
Aruandeaasta tulem	-5 317	3 644
Kokku netovara	25 785	31 102
Kokku kohustised ja netovara	30 267	34 406

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 363	8 710
Kokku tulud	10 363	8 710
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 170	-1 800
Mitmesugused tegevuskulud	-12 573	-1 812
Tööjõukulud	-1 937	-1 979
Kokku kulud	-15 680	-5 591
Põhitegevuse tulem	-5 317	3 119
Muud finantstulud ja -kulud	0	525
Aruandeaasta tulem	-5 317	3 644

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 317	3 119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 462	-529
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 178	89
Kokku rahavood põhitegevusest	4 323	2 679
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-3 525
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	525
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	525
Kokku rahavood	4 323	-321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 906	17 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 323	-321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 229	16 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	173	27 285	27 458
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	173	27 285	27 458
Aruandeaasta tulem		3 644	3 644
31.12.2020	173	30 929	31 102
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	173	30 929	31 102
Aruandeaasta tulem		-5 317	-5 317
31.12.2021	173	25 612	25 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood: 01. jaanuarist 2021 - 31. detsembrini 2021a.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Euro-des.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruande koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2020. aastal ei toimunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud KÜ kajastab hoone kapitaalremondikuludes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniikide vastu ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandes nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudega. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara KÜ ei oma.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse

bilanssis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi-ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhisel

Kulud

Kulud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arveldusarved	21 229	16 906
Kokku raha	21 229	16 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 888	8 888
Ostjatelt laekumata arved	8 888	8 888
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 038	9 038
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 351	17 351
Ostjatelt laekumata arved	6 519	6 519
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 832	10 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 500	17 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		44		44
Sotsiaalmaks		74		74
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		120	1	120

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 776	3 776
Võlad töövõtjatele	586	586
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	4 482	4 482
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 658	2 658
Võlad töövõtjatele	526	526
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	3 304	3 304

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 155	6 870
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 208	1 840
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 363	8 710

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 170	1 800
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 170	1 800

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	218	218
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	14
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 831	0
pangateenused	21	21
Raamatupidamisteenused	900	900
haldus-ja hooldus	508	101
Juriistiteenused	95	558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 573	1 812

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 336	1 368
Sotsiaalmaksud	452	462
puhkusereserv	149	149
Kokku tööjõukulud	1 937	1 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kommunaalteenuste ost	25866 EUR
Kokku:	25866 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLIN PEEGEL	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ehituse10@gmail.com