

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Villardi 32

registrikood: 80188615

tänava/talu nimi, Villardi tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5011485

e-posti aadress: allan.gromov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Villardi tn 32 30 korteri ja 2 äripinnaga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Villardi 32 elamu reaalosade pind kokku on 2088,4 m². Korteriühistel on 32 liiget.

Korteriühistel on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Allan Gromov, Monica Aru ja Hendrik Põldoja.

Juhatus korraldas ja viis läbi 2016-ndal aastal ühistu ühe üldkoosoleku 04.07.2016. Üldkoosolekuks koostas juhatus ja esitas arutamiseks ning kinnitamiseks 2015 aasta majandustegevuse aastakava täitmise aruande, 2016 aasta majandustegevuse aastakava koos seletuskirjaga ja 2015 aasta majandusaasta aruande. Viimast oli revideerinud korteriühistu revident Maire Jakobson ning selle kohta oli tema poolt koostatud positiivne järeldusotsus.

Lisaks arutati nii juhatuse kui üldkoosolekutel finantsdistsipliini, kavandatud ehitus-remonditööde hinnapakkumisi ning muid juhtimisorganite pädevusse kuuluvad küsimusi.

2016 aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistel ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 393	13 606
Nõuded ja ettemaksed	6 079	7 554
Kokku käibevarad	19 472	21 160
Kokku varad	19 472	21 160
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 783	13 560
Kokku lühiajalised kohustised	11 783	13 560
Kokku kohustised	11 783	13 560
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 671	2 671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 929	4 470
Aruandeaasta tulem	89	459
Kokku netovara	7 689	7 600
Kokku kohustised ja netovara	19 472	21 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 612	13 819
Muud tulud	567	1 113
Kokku tulud	14 179	14 932
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 616	-13 865
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-608
Kokku kulud	-14 090	-14 473
Põhitegevuse tulem	89	459
Aruandeaasta tulem	89	459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	89	459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 475	330
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 777	2 841
Kokku rahavood põhitegevusest	-213	3 630
Kokku rahavood	-213	3 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 606	9 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213	3 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 393	13 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 671	4 470	7 141
Aruandeaasta tulem		459	459
31.12.2015	2 671	4 929	7 600
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2016	2 671	5 018	7 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Villardi 32 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2017

Korteriühistu Villardi 32 (registrikood: 80188615) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PÕLDOJA	Juhatuse liige	17.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011485
E-posti aadress	allan.gromov@gmail.com