

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80188615

telefon: +372 5011485

e-posti aadress: allan.gromov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Villardi tn 32 30 korteri ja 2 äripinnaga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Villardi 32 elamu reaalosade pind kokku on 2088,4 m². Korteriühistul on 32 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Allan Gromov, Aive Kalev ja Hendrik Põldoja.

2021 aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 776	14 180
Nõuded ja ettemaksed	11 336	5 921
Kokku käibevarad	14 112	20 101
Kokku varad	14 112	20 101
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 133	11 186
Kokku lühiajalised kohustised	10 133	11 186
Kokku kohustised	10 133	11 186
Netovara		
Reservkapital	2 671	2 671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 244	6 216
Aruandeaasta tulem	-4 936	28
Kokku netovara	3 979	8 915
Kokku kohustised ja netovara	14 112	20 101

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 971	15 437
Muud tulud	0	791
Kokku tulud	27 971	16 228
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 126	-1 019
Mitmesugused tegevuskulud	-16 781	-15 181
Kokku kulud	-32 907	-16 200
Põhitegevuse tulem	-4 936	28
Aruandeaasta tulem	-4 936	28

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 936	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 416	85
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 052	2 558
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 404	2 671
Kokku rahavood	-11 404	2 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 180	11 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 404	2 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 776	14 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		6 216	6 216
Aruandeaasta tulem		28	28
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 671		2 671
31.12.2020	2 671	6 244	8 915
Aruandeaasta tulem		-4 936	-4 936
31.12.2021	2 671	1 308	3 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Villardi 32 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud 2021 majandusaastal tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1854 EUR
krt 2	2257 EUR
krt 3	1353 EUR
krt 4	2450 EUR
krt 5	1665 EUR
krt 6	1922 EUR
krt 7	2477 EUR
krt 8	2207 EUR
krt 9	2803 EUR
krt 10	2050 EUR
krt 11	2134 EUR
krt 12	2345 EUR
krt 13	1496 EUR
krt 14	2254 EUR
krt 15	3152 EUR
krt 16	2375 EUR
krt 17	2600 EUR
krt 18	956 EUR
krt 19	2603 EUR
krt 20	1612 EUR
krt 21	1661 EUR
krt 22	1342 EUR
krt 23	2872 EUR
krt 24	1591 EUR
krt 25	1463 EUR
krt 26	1482 EUR
krt 27	2606 EUR
krt 28	2413 EUR
krt 29	1436 EUR
krt 30	1218 EUR
krt 31	2283 EUR
krt 32	1858 EUR
Kokku:	64790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

Tallinn, Villardi tn 32 korteriühistu (registrikood: 80188615) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN GROMOV	Juhatuse liige	20.02.2023
HENDRIK PÕLDOJA	Juhatuse liige	20.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011485
E-posti aadress	allan.gromov@gmail.com