

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kadri 4

registrikood: 80188590

tänavatalu nimi, Kadri 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10127

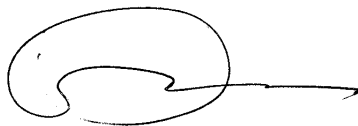
maakond: Harju maakond

telefon: 5048526

faks:

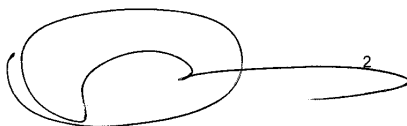
e-posti aadress:

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Muud võlad	16
Lisa 9 Saadud ettemaksed	17
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Seotud osapooled	21
Lisa 14 Allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele	22

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line ending in a small hook. The number '2' is written at the end of the signature.

Tegevusaruanne

KÜ" KADRI 4" asutati 2003a.. Samal ajal alustati majandustegevusega. KÜ "Kadri 4" on registreeritud Äriregistris mittetulundusühinguna "Kadri 4" reg.kood 80188590

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalikkuga -vesi, elekter, kanalisatsioon jms. Elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remondi läbiviimine, elamu konstruktsioonide hooldamine, remontimine ja rikete kõrvaldamine. Elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikoda) hooldus ja korrashoid.

KÜ tagab kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorra eeskirjade täitmise. Tagab õigeaegse arvete tasumise juhatuselt sõlmitud lepingute täitmise eest Tallinna Veega, Eesti Energia, AS Viola, AS Telset, OÜ Kuldsed käed. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Maksims.

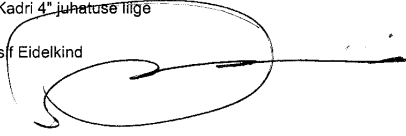
2009a. investeeringute maht remondi fondist moodustab 29550.61kr sellest Leitsu Meister OÜ veeboileri remont, kütte elementide vahetamine 4962.31kr, maja parempoolsemas tiivas. Emekan OÜ elektriboileri demontaaž ja montaažitööd summas 24588.61kr.

Põhikohaga töötajaid ei ole.

KÜ juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel toimivad vastavalt vajadusele.

KÜ "Kadri 4" juhatusel liige

Jossif Eidelkind



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kadri 4 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kadri 4 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

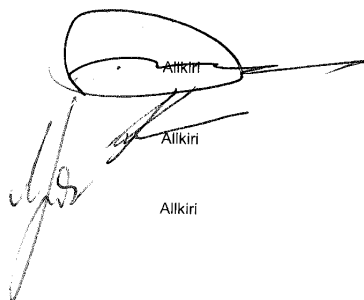
Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on Kadri 4 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Jossif Eidelkind
Juhatuse esimees

Kirli Kuusik
Juhatuse liige

Leonid Tuder
Juhatuse liige


Allkiri

Allkiri

Allkiri

Kuupäev

24.03.10

Kuupäev

24.03.2010

Kuupäev

24.03.2010


4

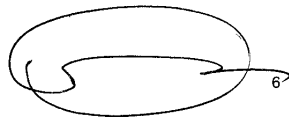
Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 224	23 886	2
Nõuded ja ettemaksed	20 856	18 782	3,4,5
Varud	2 590	0	6
Kokku käibevara	59 670	42 668	
Kokku varad	59 670	42 668	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 386	14 589	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	18 386	14 589	
Kokku kohustused	18 386	14 589	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 261	9 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 818	57 632	
Aruandeaasta tulem	13 205	-38 814	
Kokku netovara	41 284	28 079	
Kokku kohustused ja netovara	59 670	42 668	



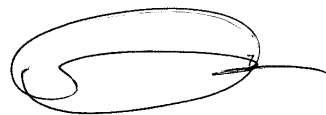
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 359	41 969	9
Tulu ettevõtlusest	5	8	
Kokku tulud	63 364	41 977	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 551	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-20 596	-80 842	
Muud kulud	-43	0	
Kokku kulud	-50 190	-80 842	
Kokku põhitegevuse tulem	13 174	-38 865	
Finantstulud ja -kulud	31	51	
Aruandeaasta tulem	13 205	-38 814	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 174	-38 865
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 074	7 309
Varude muutus	-2 590	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 797	-2 674
Laekunud intressid	31	51
Kokku rahavood põhitegevusest	12 338	-34 179
Kokku rahavood	12 338	-34 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 886	58 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 338	-34 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 224	23 886



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	9 261	57 632	66 893
Aruandeaasta tulem		-38 814	-38 814
31.12.2008	9 261	18 818	28 079
Aruandeaasta tulem		13 205	13 205
31.12.2009	9 261	32 023	41 284



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Kadri 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja 31.01.2010 vahemikus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

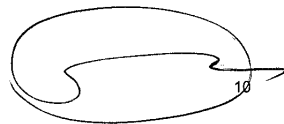
Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	36 224	23 886
Kokku raha	36 224	23 886


10

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 880	16 806	4
Muud lühiajalised nõuded	1 976	1 976	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 856	18 782	

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small vertical tick at the end.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	18 880	16 806	4

Nõuded korteriomanike vastu:

31.12.2009

Tähtaegselt tasumata arved 12704, tasumata arved maksetähtaega 31.01.2010 16176, summad saadud ettemaksuna -10000.

31.12.2008

Tähtaegselt tasumata arved 8804, tasumata arved maksetähtaega 31.01.2010 16264, summad saadud ettemaksuna -8262.



Lisa 5 Muud nõuded
(kroonides)

31.12.2009		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 976			
Kokku muud nõuded	1 976			

31.12.2008		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 976			
Kokku muud nõuded	1 976			

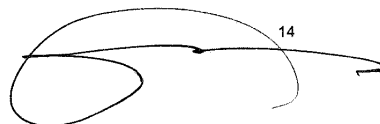
Kadri tee 2 KÜ

13

Lisa 6 Varud
(kroonides)

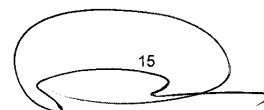
	31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 590
Kokku varud	2 590

Õhuluud


14

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 603	11 019	
Muud võlad	0	3 570	8
Saadud ettemaksed	10 783	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	18 386	14 589	



15

Lisa 8 Muud võlad
(kroonides)

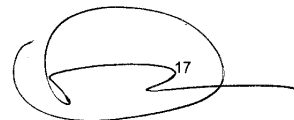
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	0				
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	3 570				
Kokku muud võlad	3 570				8

31.12.2008

Aruandvate isikute arveldused 3570

Lisa 9 Saadud ettemaksed
(kroonides)

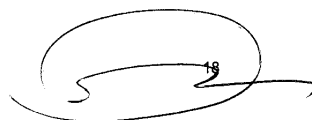
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Remondifond	8 931	0	
Vesi ja kanalisatsioon	1 852	0	
Kokku saadud ettemaksed	10 783	0	9

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right. The number 17 is written inside the loop.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 808	41 969
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 551	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 359	41 969

Remondifond kogutakse alates juuni 2009a.



19

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

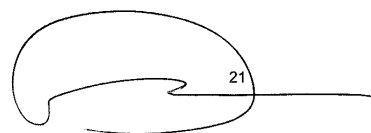
	2009
Remonditööd	29 551
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 551

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

KÜ Kadri 4 ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

KÜ Kadri 4 ei ole arvestatud tasusid

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.

21

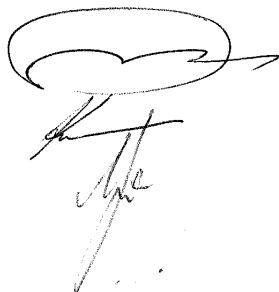
Lisa 14 Allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele

2009. a. majandusaasta aruande kinnitas Korterühistu Kadri 4 üldkoosolek
24.03.2010a

Jossif Eidelkind
Juhatuse esimees

Kirli Kuusik
Juhatuse liige

Leonid Tudor
Juhatuse liige



Allkiri

Allkiri

Allkiri

24.03.10
Kuupäev

24.03.2010
Kuupäev

24.03.2010
Kuupäev



22

**KORTERIÜHISTU KADRI TEE 4
REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS
2009. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA**

Kadri tee 4 korteriühistu revisjonikomisjon kontrollis 11.03.2010.a (vastavalt korteriühistu põhikirjale) KÜ Kadri tee 4 2009.a majandustegevust ja korteriühistu juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruannet.

Revideerimise käigus, kontrollimiseks esitatud dokumentide alusel, ilmnes:

- korteriühistu vara arvestus 2009. a on korrektselt teostatud, omandatud vara on alles või kasutatud otstarbekalt, revideerimise käigus ei ole tuvastatud kulusid, mis ei ole kooskõlas ühistu vajadusega;
- korteriühistu raamatupidamises on kõik majandustehingud dokumenteeritud ning väljundid võimaldavad saada täielikku ülevaadet kogu raamatupidamisest;
- korteriühistu raamatupidamise korraldamisel on lähtutud kehtivate maksuseaduste sätetest, Raamatupidamise Toimkonna otsustest ja soovitustest, kehtivatest raamatupidamise seadustest ning muudest raamatupidamist reguleerivatest õigusaktidest ja heast raamatupidamise tavast;
- majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate raamatupidamist reguleerivate seaduste ja muude normatiivaktide sätetega.

Koostatud Tallinnas, 12. märtsil 2010.a

Revisjonikomisjoni liikmed:



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kadri 4 (registrikood: 80188590) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Bazaleva	Sisestaja	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marina@maksims.ee
Mobiiltelefon	+372 5048526
Telefon	+372 6312471