

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kadri 4

registrikood: 80188590

tänavatalu nimi, Kadri 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5277761, +372 6312471

e-posti aadress: mailo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Revisjonikomisjoni arvamus	13

KORTERIÜHISTU „KADRI 4“ 2013.A. TEGEVUSARUANNE

KÜ „KADRI 4“ asutati 2003.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.

KÜ „KADRI 4“ on registreeritud Äriregistris mittetulundusühinguna ja reg. kood 80188590.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalikuga - vesi, elekter, kanalisatsioon jms. Elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remondi läbiviimine, elamu konstruktsioonide hooldamine, remontimine ja rikete kõrvaldamine. Elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikoda) hooldus ja korrashoid.

KÜ tagab kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorra eeskirjade täitmise. Tagab õigeaegse arvete tasumise juhatus poolt sõlmitud lepingute täitmise eest Tallina Veega, Eesti Energiaga, AS Veoliaga, AS Telsetiga. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Maksims.

Põhikohaga töötajaid on 1.

KÜ juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse koosolekud toimusid vastavalt vajadustele.


.....
Kirli Kuusik
Juhatus liige


.....
Olga Rivkina
Juhatus liige


.....
Leonid Tuder
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 018	1 088	2
Nõuded ja ettemaksed	1 587	5 138	3
Kokku käibevara	6 605	6 226	
Kokku varad	6 605	6 226	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 755	2 795	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 755	2 795	
Kokku kohustused	5 755	2 795	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	592	592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 839	2 801	
Aruandeaasta tulem	-2 581	38	
Kokku netovara	850	3 431	
Kokku kohustused ja netovara	6 605	6 226	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 507	4 197	7
Kokku tulud	4 507	4 197	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-310	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 252	-1 516	9
Tööjõukulud	-3 525	-2 634	10
Muud kulud	-1	-10	
Kokku kulud	-7 088	-4 160	
Põhitegevuse tulem	-2 581	37	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-2 581	38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 581	37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 551	-2 666
Varude muutus	0	345
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 960	2 202
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 930	-81
Kokku rahavood	3 930	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 088	1 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 930	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 018	1 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	592	2 801	3 393
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2012	592	2 839	3 431
Aruandeaasta tulem		-2 581	-2 581
31.12.2013	592	258	850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Kadri 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja 26.02.2014 vahemikus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materiaalne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarved	5 018	1 088
Kokku raha	5 018	1 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 419	1 419	
Ostjatelt laekumata arved	1 419	1 419	4
Muud nõuded	168	168	
Viitlaekumised	168	168	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 587	1 587	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 138	5 138	
Ostjatelt laekumata arved	5 138	5 138	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 138	5 138	

Muud nõuded:

Aruandvate isiku võlg - 168 euro

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 419	5 138
Kokku nõuded ostjate vastu	1 419	5 138

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	13
Sotsiaalmaks	96	92
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	7	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	114

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	826	826			
Võlad töövõtjatele	302	302			
Maksuvõlad	127	127			5
Muud võlad	108	108			
Muud viitvõlad	108	108			
Saadud ettemaksed	4 392	4 392			
Tulevaste perioodide tulud	4 392	4 392			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 755	5 755			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	635	635			
Võlad töövõtjatele	181	181			
Maksuvõlad	114	114			5
Saadud ettemaksed	1 865	1 865			
Tulevaste perioodide tulud	1 865	1 865			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 795	2 795			

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 197	4 197
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	310	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 507	4 197

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	310	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	310	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	34	16
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	126
Raamatupidamisteenused	938	897
Hoolduskulud	1 188	477
Juuridilised teenused	1 092	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 252	1 516

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 522	1 830
Sotsiaalmaksud	1 003	804
Kokku tööjõukulud	3 525	2 634
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Kadri 4 juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid

KORTERIÜHISTU KADRI TEE 4

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

2013. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Kadri tee 4 korteriühistu revisjonikomisjon kontrollis 17.04.2014.a.(vastavalt Korterühistu põhikirjale) KÜ Kadri tee 4 2013.a.majandustegevust ja korteriühistu juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruannet.

Revideerimise käigus, kontrollimiseks esitatud dokumentide alusel, ilmnes:

- korteriühistu vara arvestus 2013.a. on korektselt teostatud, omandatud vara on alles või kasutatud otstarbekalt, revideerimise käigus on tuvastatud kulusid, mis ei ole kooskõlas ühistu vajadusega; On kandud 233€ vööra isiku arvele. On ostetud õigusabi teenust 1092€ eest. On ostetud lilli mida ei ole istutatud Kadri tee 4 krundile.
- korteriühistu raamatupidamises on kõik majandustehingud dokumenteeritud ning väljundid võimaldavad saada täielikku ülevaadet kogu raamatupidamisest;
- korteriühistu raamatupidamise korraldamisel on lähtutud kehtivate maksuseaduste sätetest, Raamatupidamise Toimkonna otsustest ja soovitustest, kehtivatest raamatupidamise seadustest ning muudest raamatupidamist reguleerivatest õigusaktidest ja heast raamatupidamise tavast;
- majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate raamatupidamist reguleerivate seaduste ja muude normatiivaktide sätetega.

Koostatud Tallinnas, 17.aprill 2014.a.

Revisjonikomisjoni liikmed:



Hilja Kuusk

2013 a. majandusaasta aruande allkirjad

2013.a. majandusaasta aruande kinnitas Korteriühistu Kadri 4 üldkoosolek

18.04.2014

Olga Rivkina



Allkiri

18.04.2014

Kuupäev

Juhatuseliige

Kirli Kuusik



Allkiri

18.04.2014

Kuupäev

Juhatuseliige

Leonid Tudar



Allkiri

01.05.2014

Kuupäev

Juhatuseliige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6312471
Mobiiltelefon	+372 5277761
E-posti aadress	mailo@hot.ee