

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kadri tee 4 korteriühistu

registrikood: 80188590

e-posti aadress: tuder1950@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 7 korteriomnikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Kadri 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Korteriühistu Kadri 4 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu on kogunud 2020.a sihtotstarbelisi vahendeid :

jääk 31.12.2019 on 8 214 EUR

remondifondi kogutud 2 222 EUR, kulutatud 56 EUR, jääk 31.12.2020 on 10 380 EUR.

2020. aastal teostati remonditöid kokku summas 56 eurot alljärgnevalt:

tänavavalgustuse remont 22 eurot.

materjali kulu 34 eurot

KÜ-l puuduvad töötajad , juhatuse liikmed ei ole saanud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 070	3 126	2
Nõuded ja ettemaksed	3 816	2 612	3
Kokku käibevarad	7 886	5 738	
Kokku varad	7 886	5 738	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	330	694	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 380	8 214	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 710	8 908	
Kokku kohustised	10 710	8 908	
Netovara			
Reservkapital	592	592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 762	-4 098	
Aruandeaasta tulem	346	336	
Kokku netovara	-2 824	-3 170	
Kokku kohustised ja netovara	7 886	5 738	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 393	10 768	6
Muud tulud	883	0	
Kokku tulud	10 276	10 768	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-501	-1 876	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 322	-8 594	8
Muud kulud	-107	38	
Kokku kulud	-9 930	-10 432	
Põhitegevuse tulem	346	336	
Aruandeaasta tulem	346	336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	346	336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 204	879
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-364	-64
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 166	753
Kokku rahavood põhitegevusest	944	1 904
Kokku rahavood	944	1 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 126	1 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	944	1 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 070	3 126

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	592	-4 098	-3 506
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2019	592	-3 762	-3 170
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2020	592	-3 416	-2 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Kadri tee 4 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020.
Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materialne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	4 070	3 126
Kokku raha	4 070	3 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 177	3 177
Ostjatelt laekumata arved	3 177	3 177
Muud nõuded	277	277
Ettemaksed	362	362
Tulevaste perioodide kulud	362	362
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 816	3 816
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 979	1 979
Ostjatelt laekumata arved	1 979	1 979
Muud nõuded	276	276
Ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide kulud	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 612	2 612

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	694	694
Kokku võlad ja ettemaksed	694	694

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 461	2 222	-1 469	8 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 461	2 222	-1 469	8 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 461	2 222	-1 469	8 214
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 214	2 222	-56	10 380
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 214	2 222	-56	10 380
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 214	2 222	-56	10 380

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 892	8 892
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	57	1 469
Kindlustusmaksed	444	407
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 393	10 768

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	57	1 469
Kindlustusmaksed	444	407
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	501	1 876

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	208	48
Koolituskulud	0	109
Raamatupidamisteenused	747	811
Hoolduskulud	2 789	1 220
Haldusteenus	400	2 432
Pangateenused	25	19
Heakord ja lisatööd	4 308	3 915
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	602	0
Liikmemaks	0	40
Heakorra lisatööd	243	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 322	8 594

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

OSTETUD	2020	2019
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34
Kokku ostetud	0	34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2273 EUR
krt.2	957 EUR
krt.3	1579 EUR
krt.4	2175 EUR
krt.5	1260 EUR
krt.6	1785 EUR
krt.7	3171 EUR
krt.8	3144 EUR
Kokku:	16344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Kadri tee 4 korteriühistu (registrikood: 80188590) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID TUDER	Juhatuse liige	27.04.2022
OLGA RIVKINA	Juhatuse liige	29.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuder1950@gmail.com