

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kadri tee 4 korteriühistu

registrikood: 80188590

e-posti aadress: tuder1950@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 7 korteriomnikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Kadri 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Korteriühistu Kadri 4 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu on kogunud 2021.a sihtotstarbelisi vahendeid :

jääk 31.12.2020 on 10 380 EUR

remondifondi kogutud 2 223 EUR,

jääk 31.12.2021 on 12 603 EUR.

KÜ-l puuduvad töötajad , juhatuse liikmed ei ole saanud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 955	4 070	2
Nõuded ja ettemaksed	2 577	3 816	3
Kokku käibevarad	12 532	7 886	
Kokku varad	12 532	7 886	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 476	330	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 603	10 380	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 079	10 710	
Kokku kohustised	14 079	10 710	
Netovara			
Reservkapital	592	592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 416	-3 762	
Aruandeaasta tulem	1 277	346	
Kokku netovara	-1 547	-2 824	
Kokku kohustised ja netovara	12 532	7 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 188	9 393
Muud tulud	1	883
Kokku tulud	9 189	10 276
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-362	-501
Mitmesugused tegevuskulud	-6 949	-9 322
Muud kulud	-601	-107
Kokku kulud	-7 912	-9 930
Põhitegevuse tulem	1 277	346
Aruandeaasta tulem	1 277	346

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 355	15 146	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	693	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 470	-14 895	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 885	944	
Kokku rahavood	5 885	944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 070	3 126	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 885	944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 955	4 070	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	592	-3 762	-3 170
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2020	592	-3 416	-2 824
Aruandeaasta tulem		1 277	1 277
31.12.2021	592	-2 139	-1 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Kadri tee 4 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021.
Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materialne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	9 955	4 070
Kokku raha	9 955	4 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 300	2 300
Ostjatelt laekumata arved	2 300	2 300
Muud nõuded	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 577	2 577
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 177	3 177
Ostjatelt laekumata arved	3 177	3 177
Muud nõuded	277	277
Ettemaksed	362	362
Tulevaste perioodide kulud	362	362
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 816	3 816

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 476	1 476
Kokku võlad ja ettemaksed	1 476	1 476
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 214	2 222	-56	10 380
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 214	2 222	-56	10 380
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 214	2 222	-56	10 380
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 380	2 223		12 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 380	2 223		12 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 380	2 223		12 603

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 892	8 892
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	57
Kindlustusmaksed	296	444
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 188	9 393

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	57
Kindlustusmaksed	362	444
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	362	501

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	172
Raamatupidamisteenused	747	747
Hoolduskulud	1 365	2 789
Haldusteenus	0	400
Pangateenused	16	25
Heakord ja lisatööd	4 650	4 308
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	602
Liikmemaks	85	0
Heakorra lisatööd	0	243
Korto programm	86	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 949	9 322

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

OSTETUD	2020
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku ostetud	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadri 4-1	2614 EUR
Kadri 4-2	1002 EUR
Kadri 4-3	1727 EUR
Kadri 4-4	2817 EUR
Kadri 4-5	1473 EUR
Kadri 4-6	2199 EUR
Kadri 4-7	3164 EUR
Kadri 4-8	3447 EUR
Kokku:	18443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Kadri tee 4 korteriühistu (registrikood: 80188590) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID TUDER	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuder1950@gmail.com