

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kadri tee 4 korteriühistu

registrikood: 80188590

e-posti aadress: tuder1950@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 7 korteriomnikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Kadri 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Korteriühistu Kadri 4 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu on kogunud 2022.a sihtotstarbelisi vahendeid :

jääk 31.12.2021 on 12 603 EUR

remondifondi kogutud 2 222 EUR,

jääk 31.12.2022 on 14 825 EUR.

KÜ-l puuduvad töötajad , juhatusel liikmed ei ole saanud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 214	9 955	2
Nõuded ja ettemaksed	3 991	2 577	3
Kokku käibevarad	16 205	12 532	
Kokku varad	16 205	12 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	892	1 476	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 825	12 603	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 717	14 079	
Kokku kohustised	15 717	14 079	
Netovara			
Reservkapital	592	592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 139	-3 416	
Aruandeaasta tulem	2 035	1 277	
Kokku netovara	488	-1 547	
Kokku kohustised ja netovara	16 205	12 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 892	9 188	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	8 892	9 189	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-362	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 846	-6 949	8
Muud kulud	-11	-601	
Kokku kulud	-6 857	-7 912	
Põhitegevuse tulem	2 035	1 277	
Aruandeaasta tulem	2 035	1 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 902	19 355	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 643	-13 470	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 259	5 885	
Kokku rahavood	2 259	5 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 955	4 070	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 259	5 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 214	9 955	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	592	-3 416	-2 824
Aruandeaasta tulem		1 277	1 277
31.12.2021	592	-2 139	-1 547
Aruandeaasta tulem		2 035	2 035
31.12.2022	592	-104	488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Kadri tee 4 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materialne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	12 214	9 955
Kokku raha	12 214	9 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 714	3 714
Ostjatelt laekumata arved	3 714	3 714
Muud nõuded	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 991	3 991
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 300	2 300
Ostjatelt laekumata arved	2 300	2 300
Muud nõuded	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 577	2 577

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	892	892
Kokku võlad ja ettemaksed	892	892
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 476	1 476
Kokku võlad ja ettemaksed	1 476	1 476

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	10 380	2 223	12 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 380	2 223	12 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 380	2 223	12 603

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	12 603	2 222	14 825
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 603	2 222	14 825
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 603	2 222	14 825

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 892	8 892
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	0	296
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 892	9 188

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	0	362
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	362

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	749	747
Hoolduskulud	1 357	1 365
Pangateenused	17	16
Heakord ja lisatööd	4 582	4 650
Liikmemaks	45	85
Korto programm	96	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 846	6 949

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

OSTETUD	2022
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161
Kokku ostetud	161

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadri 4-1	3150 EUR
Kadri 4-2	856 EUR
Kadri 4-3	1587 EUR
Kadri 4-4	3443 EUR
Kadri 4-5	1313 EUR
Kadri 4-6	1698 EUR
Kadri 4-7	3915 EUR
Kadri 4-8	2892 EUR
Kokku:	18854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Tallinn, Kadri tee 4 korteriühistu (registrikood: 80188590) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA RIVKINA	Juhatuse liige	05.04.2024
LEONID TUDER	Juhatuse liige	06.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuder1950@gmail.com