

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Piiritänava

registrikood: 80188549

tänava/talu nimi, Püri 2-21

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasine linn

vald:

postisihthumber: 79511

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 5142339

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

The block contains several handwritten signatures in blue ink. There are three distinct signatures: one on the left, one on the right, and a larger, more stylized one in the center. The signatures appear to be of legal or official nature.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korterühistu Piiritänava alustas tegevust 2003. aastal ja on loodud eesmärgiga majandada Rapla Piiri tänava maja 2 korterite mõttelist osa. Korterühistusse kuulub 60 liiget. Ühistut juhib 4 liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

Korterühistu juhtimistegevuse eest maksti aruandeaastal kokku 27 000 krooni. Lepingulisele töötajale maksti töötasudeks 16 800 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Piiritänava 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

KÜ Piiritänava on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 325	375 756	2
Nõuded ja ettemaksed	145 132	80 160	3,4
Kokku käibevara	198 457	455 916	
Kokku varad	198 457	455 916	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106 366	57 223	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	106 366	57 223	
Kokku kohustused	106 366	57 223	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 464	30 464	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	368 229	132 849	
Aruandeaasta tulem	-306 602	235 380	
Kokku netovara	92 091	398 693	
Kokku kohustused ja netovara	198 457	455 916	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	327 488	327 488	6
Tulu ettevõtlusest	-6 165	4 676	7
Muud tulud	753	2 102	
Kokku tulud	322 076	334 266	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-514 208	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-98 765	-82 578	9
Tööjõukulud	-22 508	-22 392	10
Kokku kulud	-635 481	-104 970	
Kokku põhitegevuse tulem	-313 405	229 296	
Finantstulud ja -kulud	6 803	6 084	
Aruandeaasta tulem	-306 602	235 380	



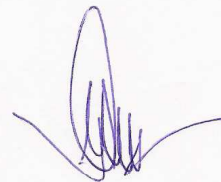
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	901 657	751 962
Muud põhitegevuse tulude laekumised	753	2 102
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 209 055	-504 796
Väljamaksed töötajatele	-22 589	-22 392
Laekunud intressid	6 803	6 084
Kokku rahavood põhitegevusest	-322 431	232 960
Kokku rahavood	-322 431	232 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	375 756	142 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-322 431	232 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 325	375 756



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	30 464	132 849	163 313
Aruandeaasta tulem		235 380	235 380
31.12.2008	30 464	368 229	398 693
Aruandeaasta tulem		-306 602	-306 602
31.12.2009	30 464	61 627	92 091



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiritänava 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamise netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	105
Arvelduskontod	53 325	85 651
Tähtajalised hoiused	0	290 000
Kokku raha	53 325	375 756

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	144 329	80 161
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	767	
Muud nõuded	36	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	145 132	80 161

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		566	286
Sotsiaalmaks		924	462
Kohustuslik kogumispension		28	28
Töötuskindlustusmaksed		118	12
Ettemaksukonto jääk	727		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	727	1 636	788

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	103 677	55 357	
Võlad töövõtjatele	1 053	1 078	
Maksuvõlad	1 636	788	3
Kokku võlad ja ettemaksed	106 366	57 223	



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	201 062	201 062
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	126 426	126 426
Kokku liikmetelt saadud tasud	327 488	327 488

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest
(kroonides)

	2009	2008
vahendatud teenused	-6 165	4 676
Kokku tulu ettevõtlusest	-6 165	4 676

vahendatud tegevused:
maja ütlelekt 12 286
keskküte 517 603
prügivedu 38 164
vesi ja kanalisatsioon 90 218

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009
Remonditööd	514 208
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	514 208

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-7 224	
autokompensatsioon	-27 000	-26 000
majanduskulud	-28 531	-16 692
raamatupidamisteenused	-32 424	-27 678
Muud	-3 586	-12 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-98 765	-82 578



Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	16 800	16 800
Sotsiaalmaksud	5 708	5 592
Kokku tööjõukulud	22 508	22 392

Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
isikliku auto kasutamise kompenseerimine	27 000	26 000



Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right, appearing to be 'Kalluste'.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Piiritänava (registrikood: 80188549) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helle Meresmaa-Männisalu	Juhatuse liige	27.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142339
E-posti aadress	lowiis@hotmail.ee