

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Piiritänav

registrikood: 80188549

tänav/talu nimi, Piiri 2-21

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 79511

maakond: Rapla maakond

telefon: +3725142339

faks:

e-posti aadress: [lowis@hotmail.ee](mailto:lowis@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                      | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                                                   | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                                                    | <b>4</b> |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                              | <b>5</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                        | <b>6</b> |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                  | <b>7</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                         | <b>8</b> |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9        |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 7 Tulu ettevõtlusest                                         | 10       |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 10       |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 11       |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 11       |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 11       |
| Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva                             | 11       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiritäna alustas tegevust 2003. aastal ja on loodud eesmärgiga majandada Rapla Piiri täna maja 2 korterite mõttelist osa. Korteriühistusse kuulub 60 liiget. Ühistut juhib 4 liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                    |                |                |         |
| Käibevara                                |                |                |         |
| Raha                                     | 228 165        | 53 325         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 164 248        | 145 132        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>392 413</b> | <b>198 457</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>392 413</b> | <b>198 457</b> |         |
|                                          |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                   |                |                |         |
| Kohustused                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                  |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 116 922        | 106 366        | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>116 922</b> | <b>106 366</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>116 922</b> | <b>106 366</b> |         |
| Netovara                                 |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 30 464         | 30 464         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 61 627         | 368 229        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 183 400        | -306 602       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>275 491</b> | <b>92 091</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>392 413</b> | <b>198 457</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 327 488         | 327 488         | 6       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 1 750           | -6 165          | 7       |
| Muud tulud                                                 | 1 667           | 753             | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>330 905</b>  | <b>322 076</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0               | -514 208        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -125 225        | -98 765         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -22 584         | -22 508         | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-147 809</b> | <b>-635 481</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>183 096</b>  | <b>-313 405</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 304             | 6 803           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>183 400</b>  | <b>-306 602</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010           | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                |                 |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 1 078 532      | 901 657         | 6       |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised               | 347            | 753             | 8       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -883 119       | -1 209 055      |         |
| Väljamaksed töötajatele                           | -22 580        | -22 589         |         |
| Laekunud intressid                                | 340            | 6 803           |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | 1 320          | 0               | 8       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>174 840</b> | <b>-322 431</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>174 840</b> | <b>-322 431</b> |         |
|                                                   |                |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 53 325         | 375 756         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>174 840</b> | <b>-322 431</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 228 165        | 53 325          | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 30 464                      | 368 229             | 398 693        |
| Aruandeaasta tulem |                             | -306 602            | -306 602       |
| <b>31.12.2009</b>  | 30 464                      | 61 627              | 92 091         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 183 400             | 183 400        |
| <b>31.12.2010</b>  | 30 464                      | 245 027             | 275 491        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Piiritänava 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod       | 103 165        | 53 325        |
| Tähtajalised hoiused | 125 000        | 0             |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>228 165</b> | <b>53 325</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 164 248        | 144 369        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 727            | 4       |
| Muud nõuded                        | 0              | 36             |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>164 248</b> | <b>145 132</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |              | 31.12.2009 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 560          |            | 566          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 924          |            | 924          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 56           |            | 28           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 118          |            | 118          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 727        |              |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>1 658</b> | <b>727</b> | <b>1 636</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 114 211        | 103 677        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 053          | 1 053          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 1 658          | 1 636          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>116 922</b> | <b>106 366</b> |         |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 201 062        | 201 062        |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 126 426        | 126 426        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>327 488</b> | <b>327 488</b> |

## Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

|                                 | 2010         | 2009          |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| vahendatud teenused             | 1 750        | -6 165        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>1 750</b> | <b>-6 165</b> |

2010 aastal on vahendatud teenuste eest koostatud arveid:

korterelamu üldelekter 12 635

keskküte 630 917

prügivedu 41 802

külm vesi ja kanalisatsioon 84 661 krooni.

## Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

|                                | 2010         | 2009       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 347          | 753        |
| Muud                           | 1 320        | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 667</b> | <b>753</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                        | 2010 | 2009           |
|------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| Remonditööd                                                            | 0    | 514 208        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> |      | <b>514 208</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 8 275          | 7 224         |
| autokompensatsioon                     | 27 000         | 27 000        |
| majanduskulud                          | 57 190         | 28 531        |
| raamatupidamisteenused                 | 32 760         | 32 424        |
| Muud                                   | 0              | 3 586         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>125 225</b> | <b>98 765</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2010          | 2009          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | 16 800        | 16 800        |
| Sotsiaalmaksud           | 5 784         | 5 708         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>22 584</b> | <b>22 508</b> |

Palgakulu koosneb majahoidja töötasust. Majahoidja töötab osalise tööajaga.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 59                | 59                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 | 1                 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| isikliku auto kasutamise kompenseerimine                                      | 27 000 | 27 000 |

Isikliku auto kasutamist kompenseeritakse juhatuse liikmetele vastavalt ülesannete täitmise vajadusele.

## Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011 on Eestis kehtivaks valuutaks euro.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Piiritänava (registrikood: 80188549) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi       | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| HELLE MERESMAA-MÄNNISALU | Juhatuse liige     | 08.03.2011           |
| MART KESKÜLL             | Juhatuse liige     | 26.04.2011           |
| TARMO VIMM               | Juhatuse liige     | 26.04.2011           |
| ANU PALUSOO              | Juhatuse liige     | 04.05.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5142339      |
| E-posti aadress | lowiis@hotmail.ee |