

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Piiritänava

registrikood: 80188549

tänava/talu nimi, Piiri 2-21

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5142339

e-posti aadress: piiritanava@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiritäna alustas tegevust 2003. aastal ja on loodud eesmärgiga majandada Rapla Piiri täna maja 2 korterite mõttelist osa. Korteriühistusse kuulub 60 liiget. Ühistut juhib 5 liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

2016. aastal vahetasime välja kogu maja sooja- ja külmaee torustikud ning kanalisatsioonitorud kõigis püstakutes. Tööd teostas Amre Holding OÜ.

Välisuste avamiseks sai lisatud tabletisüsteem. Välisukse avamine on nüüd võimalik võtme või tabletiga. Töö teostas Lukumees.com OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 570	26 003	2
Nõuded ja ettemaksed	8 132	6 768	
Kokku käibevarad	21 702	32 771	
Kokku varad	21 702	32 771	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 380	4 511	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 380	4 511	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 049	23 010	
Kokku pikaajalised kohustised	10 049	23 010	
Kokku kohustised	15 429	27 521	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 303	3 929	
Aruandeaasta tulem	1 023	-626	
Kokku netovara	6 273	5 250	
Kokku kohustised ja netovara	21 702	32 771	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 638	12 642	5
Tulu ettevõtlusest	853	944	6
Muud tulud	705	364	7
Kokku tulud	39 196	13 950	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 671	-2 406	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 916	-10 089	9
Tööjõukulud	-2 087	-2 087	10
Muud kulud	-501	0	
Kokku kulud	-38 175	-14 582	
Põhitegevuse tulem	1 021	-632	
Muud finantstulud ja -kulud	2	6	
Aruandeaasta tulem	1 023	-626	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 322	52 621
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 756	-57 855
Väljamaksed töötajatele	-1 203	-1 203
Laekunud intressid	165	364
Kokku rahavood põhitegevusest	528	-6 073
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 708	12 977
Laekunud intressid	2	6
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-26 671	-2 406
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 961	10 577
Kokku rahavood	-12 433	4 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 003	21 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 433	4 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 570	26 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 947	3 929	5 876
Aruandeaasta tulem		-626	-626
31.12.2015	1 947	3 303	5 250
Aruandeaasta tulem		1 023	1 023
31.12.2016	1 947	4 326	6 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiritänava 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pangakontod	13 570	26 003
Kokku raha	13 570	26 003

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	86	86
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	147

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 133	5 133
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	5 380	5 380
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 264	4 264
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	4 511	4 511

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 967	10 236
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 671	2 406
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 638	12 642

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
vahendatud teenused	853	944
Kokku tulu ettevõtlusest	853	944

2016 aastal vahendas korteriühistu järgmisi teenuseid:

keskkütte kulu oli 32 871 eurot, mis jagunes elamu keskküttekuluks ja vee soojendamiseks. Elanikelt küsitud vastavalt 29 451 eurot ja vee soojendamise eest 3 420 eurot.

külma vee ja kanalisatsiooni kulu oli 5 339 eurot. Elanikele arvestatud 6 200 eurot vastavalt ühistule esitatud kantmeetrite eest.

maja üdelektri kulu oli 771 eurot. Elanikele arvestatud 765 eurot.

prügiveo kulu oli 1 672 eurot ja elanikele arvestatud 1 670 eurot.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	504	364
kindlustus hüvitis	201	0
Kokku muud tulud	705	364

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	26 671	2 406
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 671	2 406

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 065	1 289
autokompensatsioon	2 701	2 280
majanduskulud	3 061	3 989
raamatupidamisteenused	2 089	2 089
hoone kindlustus	0	442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 916	10 089

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	527	527
Kokku tööjõukulud	2 087	2 087

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
isikliku auto kasutamise kompenseerimine	2 701	2 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Korteriühistu Piiritänava (registrikood: 80188549) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE MÄNNISALU	Juhatuseliige	25.05.2017
ANU PALUSOO	Juhatuseliige	26.05.2017
ALVAR HANK	Juhatuseliige	26.05.2017
MART KESKÜLL	Juhatuseliige	26.05.2017
MEELIS PORMANN	Juhatuseliige	29.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142339
E-posti aadress	lowiis@hotmail.ee