

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Piiritänava

registrikood: 80188549

telefon: +372 5142339

e-posti aadress: piiritanava@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiritänava alustas tegevust 2003. aastal ja on loodud eesmärgiga majandada Rapla Piiri tänava maja 2 korterite mõttelist osa. Korteriühistusse kuulub 60 liiget. Ühistut juhib 5 liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

2017 aastal lõpetasime vee- ja kanalisatsioonitorustiku vahetuse, projektiga alustasime 2016 aastal, tööd teostas Amre Holding OÜ. Projekti raames sai vahetatud külma vee, sooja vee ja kanalisatsioonitorud kõikides püstakutes, tehtud ühendused kõikides korterites.

2017 aastal said vahetatud sooja vee ringlustorud 5-ndal korrusel ja uued torud ehitatud nii, et oleks tagatud sooja vee häireteta ringlus - mis käesoleval hetkel toimib.

2017 aastal said veel vahetatud kanalisatsioonitorud keldri põranda sees kuni õues oleva kanalisatsioonikaevuni. Vanad kanalisatsioonitorud olid praktiliselt läbimatud ja tekitasid pidevaid ummistusi, mille tagajärjel kelder uputas ja haies. Käesoleval hetkel kanalisatsioon toimib väga hästi. Kõikides korterites said veemõõtjad plommitud.

2017 aastal laiendasime parklat. Keldri põranda lõhkumisest tekkinud betoonitükid sai kasutatud parkla aluskihiks, töö teostati majaelanike abiga.

Parkla sai kaetud asfaltiga, töö teostas Falcol Grupp OÜ.

2017 aastal tuli vahetada soojasõlmes olev pump ja regulaator, kuna eelmised ei töötanud, töö teostas Utilitas Eesti AS.

2017 aastal sai majaelanike abiga tihendatud praod keldris jm.

2017 aastal tasakaalustasime keskküttesüsteemi- korrastades õhutusvõimalused 5 korrusel ja lisades 4 ja 5 korruse korterite radiaatoritele sulgemisvõimalused, et lasta soe vesi ilma radiaatorit läbimata alumistele korteritele, saavutades sellega soojema temperatuuri alumistes korterites.

2018 aastal on vaja teha katuseremont- sulalumega tuli vesi korterisse nr 13 ja laiendada parkimisvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 233	13 570	2
Nõuded ja ettemaksed	7 465	8 132	
Kokku käibevarad	10 698	21 702	
Kokku varad	10 698	21 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 484	5 380	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 484	5 380	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	619	10 049	
Kokku pikaajalised kohustised	619	10 049	
Kokku kohustised	6 103	15 429	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 326	3 303	
Aruandeaasta tulem	-1 678	1 023	
Kokku netovara	4 595	6 273	
Kokku kohustised ja netovara	10 698	21 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 105	37 638	7
Tulu ettevõtlusest	145	853	8
Muud tulud	177	705	9
Kokku tulud	34 427	39 196	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 138	-26 671	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 880	-8 916	11
Tööjõukulud	-2 087	-2 087	12
Muud kulud	0	-501	
Kokku kulud	-36 105	-38 175	
Põhitegevuse tulem	-1 678	1 021	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-1 678	1 023	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	55 275	52 322	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 156	-50 756	
Väljamaksed töötajatele	-1 203	-1 203	
Laekunud intressid	177	165	
Kokku rahavood põhitegevusest	-907	528	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 708	13 708	
Laekunud intressid	0	2	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-23 138	-26 671	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 430	-12 961	
Kokku rahavood	-10 337	-12 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 570	26 003	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 337	-12 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 233	13 570	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 947	3 303	5 250
Aruandeaasta tulem		1 023	1 023
31.12.2016	1 947	4 326	6 273
Aruandeaasta tulem		-1 678	-1 678
31.12.2017	1 947	2 648	4 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiritänava 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangakontod	3 233	13 570
Kokku raha	3 233	13 570

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	50
Sotsiaalmaks	43	86
Kohustuslik kogumispension	3	5
Töötuskindlustusmaksed	3	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	147

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 236	5 236	5
Võlad töövõtjatele	100	100	6
Maksuvõlad	74	74	3
Muud võlad	74	74	
Muud viitvõlad	74	74	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 484	5 484	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 133	5 133	5
Võlad töövõtjatele	100	100	6
Maksuvõlad	147	147	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 380	5 380	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Utilitas Eesti AS	4 304	4 277
Rapla Vesi AS	620	481
Eesti Keskkonnateenistus AS	180	178
Eesti Energia AS	65	56
Alexela Energia AS	45	39
Telia Eesti AS	22	18
Ilmar Petter FIE	0	84
Kokku võlad tarnijatele	5 236	5 133

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	100	100
Kokku võlad töövõtjatele	100	100

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 967	10 967
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 138	26 671
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 105	37 638

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
tulu kommunaalteenuste vahendamisest	145	853
Kokku tulu ettevõtlusest	145	853

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	177	504
kindlustus hüvitis	0	201
Kokku muud tulud	177	705

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	23 138	26 671
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 138	26 671

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	436	1 065
autokompensatsioon	2 551	2 701
majanduskulud	3 766	3 061
raamatupidamisteenused	2 782	2 089
hoone kindlustus	587	0
heakord	758	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 880	8 916

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	527	527
Kokku tööjõukulud	2 087	2 087

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
isikliku auto kasutamise kompenseerimine	2 551	2 701

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1414 EUR
korter 2	759 EUR
korter 3	1231 EUR
korter 4	1786 EUR
korter 5	756 EUR
korter 6	1026 EUR
korter 7	1456 EUR
korter 8	958 EUR
korter 9	1081 EUR
korter 10	1534 EUR
korter 11	880 EUR
korter 12	1284 EUR
korter 13	1345 EUR
korter 14	665 EUR
korter 15	1060 EUR
korter 16	1330 EUR
korter 17	692 EUR
korter 18	1017 EUR
korter 19	1357 EUR
korter 20	713 EUR
korter 21	1254 EUR
korter 22	1423 EUR
korter 23	726 EUR
korter 24	1141 EUR
korter 25	1587 EUR
korter 26	732 EUR
korter 27	1134 EUR
korter 28	1682 EUR
korter 29	1040 EUR
korter 30	1138 EUR
korter 31	1373 EUR
korter 32	738 EUR
korter 33	1039 EUR
korter 34	1518 EUR
korter 35	768 EUR
korter 36	1168 EUR
korter 37	1574 EUR
korter 38	770 EUR
korter 39	1042 EUR
korter 40	1808 EUR
korter 41	690 EUR
korter 42	1146 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1278 EUR
korter 44	729 EUR
korter 45	1383 EUR
korter 46	1426 EUR
korter 47	651 EUR
korter 48	1036 EUR
korter 49	1472 EUR
korter 50	756 EUR
korter 51	1640 EUR
korter 52	1290 EUR
korter 53	807 EUR
korter 54	1063 EUR
korter 55	1548 EUR
korter 56	963 EUR
korter 57	1260 EUR
korter 58	1293 EUR
korter 59	824 EUR
korter 60	1033 EUR
Kokku:	68287 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Korteriühistu Piiritänava (registrikood: 80188549) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE MÄNNISALU	Juhatuse liige	08.06.2018
MAIRO TÕNS	Juhatuse liige	08.06.2018
ANU PALUSOO	Juhatuse liige	08.06.2018
MEELIS PORMANN	Juhatuse liige	08.06.2018
RAUNO VALDMETS	Juhatuse liige	11.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142339
E-posti aadress	piiritanava@gmail.com