

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Piiri tn 2 korteriühistu

registrikood: 80188549

telefon: +372 5142339

e-posti aadress: piiritanava@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiri tn 2, Rapla linn, Rapla vald alustas tegevust 2003. aastal ja on loodud eesmärgiga majandada Rapla Piiri tänava maja 2 korterite mõttelist osa. Korteriühistusse kuulub 60 liiget. Ühistut juhib 4 liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees. 2020. aastal alustati kortermaja rekonstrueerimise ettevalmistusega Kredex-i poolset toetust kaasates, valiti tehniline konsultant ja projekteerija ning sai valmis projekt maja rekonstrueerimiseks. Projekteerimise lähteülesanne arvestas kortermaja terviklikku rekonstrueerimist Kredexi poolseid tingimusi täites, ning üldkoosolekul avaldatud korteriomanike enamuse soovide.

Piiri 2 maja rekonstrueerimise projekt hõlmab järgmisi töid:

1. Piirdekonstruktsioonide soojustamine
2. Katuse lisasoojustus koos uue kattega
3. Küttesüsteemi rekonstrueerimine
4. Uue soojustagastusega ventilatsiooni ehitamine
5. Akende vahetus
6. Trepikodade jooksevremont, valgustite vahetus
7. Vajadusel rõdupiirete väljavahetamine, rõduklaaside paigaldamine
8. Parkla ehitus, välisvalgustite vahetus

Aastal 2022 ootasime Kredexi toetuse vooru avanemist, mis lõpuks avanes 2023 aasta aprillis. Toetuse taotlus on menetluses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 822	50 958	2
Nõuded ja ettemaksed	30 832	28 634	3
Kokku käibevarad	107 654	79 592	
Kokku varad	107 654	79 592	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 376	8 740	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 376	8 740	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	90 456	62 856	
Kokku pikaajalised kohustised	90 456	62 856	
Kokku kohustised	100 832	71 596	
Netovara			
Reservkapital	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 049	4 189	
Aruandeaasta tulem	-1 174	1 860	
Kokku netovara	6 822	7 996	
Kokku kohustised ja netovara	107 654	79 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 707	14 608	8
Muud tulud	74	56	9
Kokku tulud	14 781	14 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 782	-8 312	10
Tööjõukulud	-5 034	-4 287	11
Muud kulud	-61	-209	12
Kokku kulud	-15 961	-12 808	
Põhitegevuse tulem	-1 180	1 856	
Intressitulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	-1 174	1 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	98 998	83 876	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 165	-59 995	
Väljamaksed töötajatele	-4 975	-4 215	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 858	19 666	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	4	
Kokku rahavood	25 864	19 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 958	31 288	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 864	19 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 822	50 958	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 947	4 189	6 136
Aruandeaasta tulem		1 860	1 860
31.12.2021	1 947	6 049	7 996
Aruandeaasta tulem		-1 174	-1 174
31.12.2022	1 947	4 875	6 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Piiritäna 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2022 aastaaruande koostamise käigus selgus, et 2021 jaanuarikuu kajastas 2022 aasta jaanuarikuu andmeid. Seega korrigeerisime 2021 aasta andmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
nõuded liikmete vastu	28 963	-329	28 634
aruande perioodi tulem	2 189	-329	1 860
hooldustasud	14 623	-15	14 608
tulu ettevõtlusest	100	-100	0
tulu viivistest	61	-5	56
muud kulud	0	209	209

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pangakontod	76 822	50 958
Kokku raha	76 822	50 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 312	13 312	
Ostjatelt laekumata arved	13 312	13 312	
Ettemaksed	17 520	17 520	
Tulevaste perioodide kulud	17 520	17 520	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 832	30 832	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 114	11 114	
Ostjatelt laekumata arved	11 114	11 114	
Ettemaksed	17 520	17 520	
Tulevaste perioodide kulud	17 520	17 520	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 634	28 634	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	53
Sotsiaalmaks	105	88
Töötuskindlustusmaksed	8	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	147

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 481	9 481	
Võlad töövõtjatele	212	212	
Võlad seotud osapooltele	331	331	
Maksuvõlad	176	176	
Muud võlad	176	176	
Muud viitvõlad	176	176	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 376	10 376	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 235	8 235	
Võlad töövõtjatele	210	210	
Maksuvõlad	147	147	
Muud võlad	148	148	
Muud viitvõlad	148	148	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 740	8 740	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Utilitas Eesti AS	7 390	7 031
Rapla Vesi AS	852	671
Eesti Keskkonnateenistus AS	879	382
Eesti Energia AS	36	36
Alexela Energia As	90	84
Telia Eesti AS	66	31
Minitraktor OÜ	168	0
Kokku võlad tarnijatele	9 481	8 235

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	212	210
Kokku võlad töövõtjatele	212	210

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 623	14 608
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	84	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 707	14 608

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	56
Kokku muud tulud	74	56

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	568	570
autokompensatsioon	2 280	2 280
majanduskulud	2 772	688
raamatupidamisteenused	3 062	3 062
hoone kindlustus	602	600
heakord	1 498	1 112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 782	8 312

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 760	3 204
Sotsiaalmaksud	1 274	1 083
Kokku tööjõukulud	5 034	4 287

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	2	0
kahjum teenuste vahendamisest	59	209
Kokku muud kulud	61	209

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331	0
Kokku võlad ja ettemaksed	331	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
isikliku auto kasutamise kompenseerimine	2 280	2 280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri 2-1	2250 EUR
Piiri 2-2	1171 EUR
Piiri 2-3	1737 EUR
Piiri 2-4	2116 EUR
Piiri 2-5	1029 EUR
Piiri 2-6	1558 EUR
Piiri 2-7	2177 EUR
Piiri 2-8	1254 EUR
Piiri 2-9	1560 EUR
Piiri 2-10	2252 EUR
Piiri 2-11	1068 EUR
Piiri 2-12	1945 EUR
Piiri 2-13	1964 EUR
Piiri 2-14	991 EUR
Piiri 2-15	2076 EUR
Piiri 2-16	1949 EUR
Piiri 2-17	1049 EUR
Piiri 2-18	1537 EUR
Piiri 2-19	2133 EUR
Piiri 2-20	1087 EUR
Piiri 2-21	1824 EUR
Piiri 2-22	2117 EUR
Piiri 2-23	1104 EUR
Piiri 2-24	1821 EUR
Piiri 2-25	2329 EUR
Piiri 2-26	1089 EUR
Piiri 2-27	1786 EUR
Piiri 2-28	2689 EUR
Piiri 2-29	1637 EUR
Piiri 2-30	1580 EUR
Piiri 2-31	2135 EUR
Piiri 2-32	1045 EUR
Piiri 2-33	2088 EUR
Piiri 2-34	2234 EUR
Piiri 2-35	999 EUR
Piiri 2-36	1758 EUR
Piiri 2-37	2060 EUR
Piiri 2-38	1214 EUR
Piiri 2-39	1648 EUR
Piiri 2-40	2498 EUR
Piiri 2-41	1028 EUR
Piiri 2-42	1647 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri 2-43	1958 EUR
Piiri 2-44	1213 EUR
Piiri 2-45	2078 EUR
Piiri 2-46	2043 EUR
Piiri 2-47	938 EUR
Piiri 2-48	1626 EUR
Piiri 2-49	2123 EUR
Piiri 2-50	936 EUR
Piiri 2-51	2172 EUR
Piiri 2-52	1938 EUR
Piiri 2-53	1015 EUR
Piiri 2-54	1728 EUR
Piiri 2-55	2339 EUR
Piiri 2-56	1097 EUR
Piiri 2-57	1814 EUR
Piiri 2-58	2026 EUR
Piiri 2-59	1336 EUR
Piiri 2-60	1556 EUR
Kokku:	101169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Rapla vald, Rapla linn, Piiri tn 2 korteriühistu (registrikood: 80188549) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE MÄNNISALU	Juhatuse liige	16.06.2023
RAUNO VALDMETS	Juhatuse liige	16.06.2023
MEELIS PORMANN	Juhatuse liige	16.06.2023
ANU PALUSOO	Juhatuse liige	18.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142339
E-posti aadress	piiritanava@gmail.com