

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Mustamäe 120

registrikood: 80188354

tänavatalu nimi: Mustamäe tee

maja number : 120

linn: Tallinn

maakond: Harju

postisihnumber: 12911

telefon: +372 5542567, +372 5091895, +372 54515702

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mustamäe 120 Korteriühistu registreeriti 04.06.2003.a registrikoodiga 80188354.
Alates 01.08.2003 anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle.

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamisteenust ja majahoidjateenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Juhatuse liikme tasu on 375 eurot ja see on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

2017.a põhitegevuse tulem – haldus- ja hoolduskulude kasutamise jääk moodustas -96 euro.

Sihtlaekumiste jääkide summa oli 47 655 eurot, osakapital nimiväärtuses 3279 euro.
Pangakontode saldo oli 46 862 eurot.

Ühistu juhtimiskulud	2017.a	2016.a
Juhatuse liikme tasu	4 500 eurot	4 500 eurot
Sotsiaalmaksud	1 485 eurot	1 485 eurot
Pangateenused	66 eurot	66 eurot
Internet	30 eurot	
Kokku	6 081 eurot	6 051 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 862	46 803	2
Nõuded ja ettemaksed	8 630	7 478	3
Kokku käibevarad	55 492	54 281	
Kokku varad	55 492	54 281	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	52 504	51 197	4
Kokku lühiajalised kohustised	52 504	51 197	
Kokku kohustised	52 504	51 197	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 279	3 279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-195	478	
Aruandeaasta tulem	-96	-673	
Kokku netovara	2 988	3 084	
Kokku kohustised ja netovara	55 492	54 281	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 877	19 693	6
Muud tulud	402	417	
Kokku tulud	24 279	20 110	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 854	-4 670	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 539	-10 130	8
Tööjõukulud	-5 985	-5 985	9
Kokku kulud	-24 378	-20 785	
Põhitegevuse tulem	-99	-675	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-96	-673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-99	-675	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 152	543	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 307	5 731	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	59	5 601	
Kokku rahavood	59	5 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 803	41 202	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59	5 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 862	46 803	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 279	478	3 757
Aruandeaasta tulem		-673	-673
31.12.2016	3 279	-195	3 084
Aruandeaasta tulem		-96	-96
31.12.2017	3 279	-291	2 988

KÜ Mustamäe 120 osakapital on 3 279 eurot, mis jaguneb korteriomaniike vahel võrdeliselt korteri üldpinnale.

Eelmiste perioodide jaotamata põhitegevuse tulem oli -195 eurot.

2017.a põhitegevuse tulem oli -96 eurot.

Seega moodustab ühistu netovara 2017.a 31.detsembri seisuga 2 988 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mustamäe 120 Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

õik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja mud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelise tasusid kajastatakse tuluna perioodil, mille eest nad on tasunud. Sihotstarbelise tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt vastavate kulude tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmakseid ja muid vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, ümardamisest tekkinud tulemid kajastatakse muude tulude võimuude kulude kirjetel.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	46 862	46 803
Kokku raha	46 862	46 803

Ühistul on pangakontod Swedpangas ja SEB pangas, millede kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakontode jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontrol võrdub pangaväjavõtete saldoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 512	4 512
Ostjatelt laekumata arved	4 512	4 512
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	4 118	4 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 630	8 630
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 436	3 436
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	4 012	4 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 478	7 478

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 067	4 067
Võlad töövõtjatele	294	294
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	205	205
Muud viitvõlad	205	205
Saadud ettemaksed	78	78
Tulevaste perioodide tulud	78	78
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	47 655	47 655
Kokku võlad ja ettemaksed	52 504	52 504
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 954	3 954
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	199	199
Muud võlad	199	199
Muud viitvõlad	199	199
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	46 545	46 545
Kokku võlad ja ettemaksed	51 197	51 197

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	41 251	9 964	-4 670	46 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 251	9 964	-4 670	46 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 251	9 964	-4 670	46 545
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	46 545	9 964	-8 854	47 655
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 545	9 964	-8 854	47 655
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 545	9 964	-8 854	47 655

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 023	15 023
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 854	4 670
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 877	19 693

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Keldris kanal.torude vahetus	0	4 648
Veemõõtjate vahetus	6 946	0
Materjalid	22	22
Seina korrastamine	390	0
Videosüsteemi paigaldus	1 496	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 854	4 670

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maja hooldus- ja raamatupidamisteenus	8 954	8 867
Porivaip,jalatsihari	0	265
Pangateenused	66	66
Internet	30	0
Trahv	100	0
Serveritasu, Mikro Tik hex lite	184	0
Keldrite koristamine	0	453
Akende pesemine	171	205
Peaukse varikatuse puhastus	34	0
Riigilõiv,juriidilised teenused,notariteenus	0	154
Hekkide lõikus	0	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 539	10 130

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 500	4 500
Sotsiaalmaksud	1 485	1 485
Kokku tööjõukulud	5 985	5 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Üks juhatuse liige saab tasu 375 eurot kuus.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 500	4 500

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2017.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mustamäe 120 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mustamäe 120 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

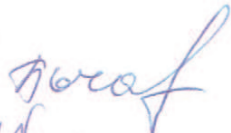
Juhatuse esimees



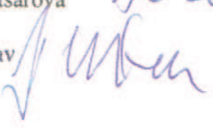
Vassili Kartoškin

Juhatuse liikmed:

Irina Botšarova



Jüri Ustav



Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul „07.06. 2018.a

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091895
Mobiiltelefon	+372 5542567
Mobiiltelefon	+372 54515702
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee