

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Meleka 8

registrikood: 80188302

tänavatänu nimi, Meleka tn 8-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 5012970

e-posti aadress: toivo@kprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meleka 8 on registreeritud 03.06.2003. Majas on 16 korterit.

KÜ Meleka 8 tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. 2016. majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Hoones vajalike remonditööde tegemiseks on otsustatud koguda aasta jooksul igakuiselt remondiraha 0,36 EUR / m².

Remondireservi koguti 2016. majandusaasta jooksul 2368 eurot. 2016. aastal teostati remonditöid ja soetati remondimaterjale reservi arvelt kokku summas 1285 eurot. Aasta lõpuks oli remondifondi jääk 10069 eurot.

Hooldustasude arvelt tehti hooldustöid ja soetati erinevaid hooldusvahendeid summas 550 eurot.

Töid korraldab ja teostab juhatus, kaasates majaelanike abi. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ning töötasusid 2016. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 622	13 510	2
Nõuded ja ettemaksed	194	363	3
Kokku käibevarad	14 816	13 873	
Kokku varad	14 816	13 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	169	193	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 069	8 986	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 238	9 179	
Kokku kohustised	10 238	9 179	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	525	525	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 169	3 913	
Aruandeaasta tulem	-116	256	
Kokku netovara	4 578	4 694	
Kokku kohustised ja netovara	14 816	13 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 136	1 933	7
Muud tulud	154	143	8
Kokku tulud	2 290	2 076	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 285	-1 082	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 121	-683	10
Muud kulud	0	-55	
Kokku kulud	-2 406	-1 820	
Põhitegevuse tulem	-116	256	
Aruandeaasta tulem	-116	256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-116	256	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169	-154	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 368	2 367	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 285	-1 082	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 112	1 393	
Kokku rahavood	1 112	1 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 510	12 117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 112	1 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 622	13 510	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	525	3 913	4 438
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2015	525	4 169	4 694
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2016	525	4 053	4 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Meleka 8 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemat eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud kommunaalteenuseid. Tulu kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	14 622	13 510
Kokku raha	14 622	13 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	194	194	
Ostjatelt laekumata arved	194	194	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	194	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	363	363	
Ostjatelt laekumata arved	363	363	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	363	363	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	194	363	12
Arvestatud detsembri kommunaaltasud liikmetele	141	193	
Liikmetelt tähtaegselt laekumata arved	53	170	
Kokku nõuded ostjate vastu	194	363	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141	141	
Saadud ettemaksed	28	28	12
Muud saadud ettemaksed	28	28	
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	193	193	
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest	7 701	2 367	-1 082	8 986
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 701	2 367	-1 082	8 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 701	2 367	-1 082	8 986
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest	8 986	2 368	-1 285	10 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 986	2 368	-1 285	10 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 986	2 368	-1 285	10 069

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	851	851
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 285	1 082
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 136	1 933

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	147	75
Muud	7	68
Kokku muud tulud	154	143

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 285	1 082
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 285	1 082

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	550	100
Ostetud teenused	550	570
Muud	21	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 121	683

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2016. majandusaastal ühistus töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	194	28	363	0

Korteriühistu Meleka 8 tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2016. majandusaastal tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Korteriühistu Meleka 8 (registrikood: 80188302) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VIILEP	Juhatuse liige	05.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566842
Telefon	+372 6566065
Telefon	+372 6566839
Mobiiltelefon	+372 5012970
E-posti aadress	toivo@kprojekt.ee