

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Meleka 8

registrikood: 80188302

telefon: +372 5012970

e-posti aadress: toivo@kprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meleka 8 on registreeritud 03.06.2003. Majas on 16 korterit.

KÜ Meleka 8 tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. 2017. majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Hoones vajalike remonditööde tegemiseks on otsustatud koguda aasta jooksul igakuiselt remondiraha 0,36 EUR / m².

Remondireservi koguti 2017. majandusaasta jooksul 2367 eurot. 2017. aastal teostati remonditöid ja soetati remondimaterjale reservi arvelt kokku summas 6743 eurot. Aasta lõpuks oli remondifondi jääk 5693 eurot.

Hooldustasude arvelt tehti hooldustöid ja soetati erinevaid hooldusvahendeid summas 111 eurot.

Töid korraldab ja teostab juhatus, kaasates majaelanike abi. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ning töötasusid 2017. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 274	14 622	2
Nõuded ja ettemaksed	257	194	3
Kokku käibevarad	10 531	14 816	
Kokku varad	10 531	14 816	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	160	169	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 693	10 069	
Kokku lühiajalised kohustised	5 853	10 238	
Kokku kohustised	5 853	10 238	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	525	525	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 053	4 169	
Aruandeaasta tulem	100	-116	
Kokku netovara	4 678	4 578	
Kokku kohustised ja netovara	10 531	14 816	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 594	2 136	7
Muud tulud	136	154	8
Kokku tulud	7 730	2 290	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 743	-1 285	9
Mitmesugused tegevuskulud	-887	-1 121	10
Kokku kulud	-7 630	-2 406	
Põhitegevuse tulem	100	-116	
Aruandeaasta tulem	100	-116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	100	-116	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	169	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	-24	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 367	2 368	
Muud rahavood põhitegevusest	-6 743	-1 285	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 348	1 112	
Kokku rahavood	-4 348	1 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 622	13 510	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 348	1 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 274	14 622	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	525	4 169	4 694
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2016	525	4 053	4 578
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2017	525	4 153	4 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Meleka 8 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemat eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud kommunaalteenuseid. Tulu kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	10 274	14 622
Kokku raha	10 274	14 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	257	257
Ostjatelt laekumata arved	257	257
Kokku nõuded ja ettemaksed	257	257
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194	194
Ostjatelt laekumata arved	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	194

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	257	194
Arvestatud detsembri kommunaaltasud liikmetele	161	141
Liikmetelt tähtaegselt laekumata arved	96	53
Kokku nõuded ostjate vastu	257	194

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest	8 986	2 368	-1 285	10 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 986	2 368	-1 285	10 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 986	2 368	-1 285	10 069
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest	10 069	2 367	-6 743	5 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 069	2 367	-6 743	5 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 069	2 367	-6 743	5 693

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	851	851
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 743	1 285
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 594	2 136

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	128	147
Muud	8	7
Kokku muud tulud	136	154

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	6 743	1 285
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 743	1 285

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	111	550
Ostetud teenused	550	550
Väikevahendid	208	0
Muud	18	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	887	1 121

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2017. majandusaastal ühistus töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	257	0	194	28

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Korteriühistu Meleka 8 (registrikood: 80188302) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VIILEP	Juhatuse liige	15.05.2018

Korteriühistu Meleka 8 Revidendi otsus

Revisjoni käigus kontrolliti Korteriühistu Meleka 8 2017.aasta majandusaasta aruannet. Kontrollitud periood on 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a.

Kontrolli käigus on väljavõtteliselt kontrollitud algdokumente, millel põhinevad Korteriühistu Meleka 8 2017.aasta majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes.

Olen seisukohal, et majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Meleka 8 2017.aasta finantsseisundit, tegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Korteriühistu Meleka 8 2017.aasta majandusaasta aruanne.

Revisjoni viis läbi

Milvi Rohumäe
KÜ Meleka 8 revident



10.mai 2018.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566842
Telefon	+372 6566065
Telefon	+372 6566839
Mobiiltelefon	+372 5012970
E-posti aadress	toivo@kprojekt.ee