

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Meleka tn 8 korteriühistu

registrikood: 80188302

telefon: +372 5012970

e-posti aadress: toivoviilep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meleka 8 on registreeritud 03.06.2003. Majas on 16 korterit.

KÜ Meleka 8 tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. 2019. majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Hoones vajalike remonditööde tegemiseks on otsustatud koguda aasta jooksul igakuiselt remondiraha 0,36 EUR / m².

Remondireservi koguti 2019. majandusaasta jooksul 2 367 eurot. 2019. aastal remonditöid ei teostatatud. Aasta lõpuks oli remondifondi jääk 6 174 eurot.

Hooldustasude arvelt tehti hooldustöid ja soetati erinevaid hooldusvahendeid summas 108 eurot.

Töid korraldab ja teostab juhatus, kaasates majaelanike abi. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ning töötasusid 2019. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 332	8 643	2
Nõuded ja ettemaksed	120	39	3
Kokku käibevarad	11 452	8 682	
Kokku varad	11 452	8 682	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	234	171	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 174	3 807	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 408	3 978	
Kokku kohustised	6 408	3 978	
Netovara			
Reservkapital	525	525	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 179	4 153	
Aruandeaasta tulem	340	26	
Kokku netovara	5 044	4 704	
Kokku kohustised ja netovara	11 452	8 682	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	851	5 104	7
Muud tulud	193	10	
Kokku tulud	1 044	5 114	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 253	8
Mitmesugused tegevuskulud	-704	-837	9
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-704	-5 092	
Põhitegevuse tulem	340	22	
Intressitulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	340	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	340	22	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	218	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63	11	
Laekunud intressid	0	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 367	-1 886	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 689	-1 631	
Kokku rahavood	2 689	-1 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 643	10 274	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 689	-1 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 332	8 643	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	525	4 153	4 678
Aruandeaasta tulem	0	26	26
31.12.2018	525	4 179	4 704
Aruandeaasta tulem	0	340	340
31.12.2019	525	4 519	5 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Meleka 8 2019. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemat eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud kommunaalteenuseid. Tulu kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	11 332	8 643
Kokku raha	11 332	8 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39	39
Ostjatelt laekumata arved	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	39	39

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	120	39
Arvestatud detsembri kommunaaltasud liikmetele	73	13
Liikmetelt tähtaegselt laekumata arved	47	26
Kokku nõuded ostjate vastu	120	39

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Saadud ettemaksed	126	126
Muud saadud ettemaksed	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	164	164
Saadud ettemaksed	7	7
Muud saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest	5 693	2 367	-4 253	3 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 693	2 367	-4 253	3 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 693	2 367	-4 253	3 807
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest	3 807	2 367	0	6 174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 807	2 367	0	6 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 807	2 367	0	6 174

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	851	851
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 253
Kokku liikmetelt saadud tasud	851	5 104

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	4 253
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	4 253

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldustööd ja -materjalid	134	244
Ostetud teenused	550	550
Muud	20	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	704	837

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

2019.majandusaastal ühistus töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	120	126	39	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT1	254 EUR
KRT2	319 EUR
KRT3	358 EUR
KRT4	254 EUR
KRT5	245 EUR
KRT6	346 EUR
KRT7	366 EUR
KRT8	297 EUR
KRT9	462 EUR
KRT10	298 EUR
KRT11	334 EUR
KRT12	230 EUR
KRT13	334 EUR
KRT14	359 EUR
KRT15	347 EUR
KRT16	226 EUR
Kokku:	5029 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Tallinn, Meleka tn 8 korteriühistu (registrikood: 80188302) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VIILEP	Juhatuse liige	17.06.2020

Korteriühistu Meleka 8 Revidendi otsus

Revisjoni käigus kontrolliti Korteriühistu Meleka 8 2019.aasta majandusaasta aruannet. Kontrollitud periood on 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a.

Kontrolli käigus on väljavõtteliselt kontrollitud algdokumente, millel põhinevad Korteriühistu Meleka 8 2019.aasta majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes.

Olen seisukohal, et majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Meleka 8 2019.aasta finantsseisundit, tegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Korteriühistu Meleka 8 2019.aasta majandusaasta aruanne.

Revisjoni viis läbi

Milvi Rohumäe
KÜ Meleka 8 revident



09.juuni 2020.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566842
Telefon	+372 6566065
Telefon	+372 6566839
Mobiiltelefon	+372 5012970
E-posti aadress	toivo@kprojekt.ee