

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rae 1

registrikood: 80188130

tänava/talu nimi, Rae 1

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

telefon: +372 56628062

e-posti aadress: marina_rodionova1964@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011.aastal suuri töid ei planeeri, raha puudumise tõttu. Olid tehtud pisiremontid. Kogume raha.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Korterühistu Rae 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a.raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1).raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvastusmeetodid ja

hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

2).raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Korterühistu Rae 1

finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

3).MTÜ Korterühistu Rae1 on jätkuvalt tegutsev.

Oleg Klok

Juhatuse esimees _____ 2012.a

Marina Kovdrja

Juhatuse liige _____ 2012.a

Nikolai Kavatsjuk _____ 2012.a

Juhatuse liige _____ 2012.a

Tatjana Babarõkina

Juhatuse liige _____ 2012.a

Valeri Buinõi

Juhatuse liige _____ 2012.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 772	4 478
Nõuded ja ettemaksed	11 383	9 697
Kokku käibevara	17 155	14 175
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	94 690	103 516
Kokku põhivara	94 690	103 516
Kokku varad	111 845	117 691
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 826	8 216
Võlad ja ettemaksed	5 622	7 440
Kokku lühiajalised kohustused	14 448	15 656
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	85 864	95 300
Kokku pikaajalised kohustused	85 864	95 300
Kokku kohustused	100 312	110 956
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 051	4 039
Aruandeaasta tulem	4 798	12
Kokku netovara	11 533	6 735
Kokku kohustused ja netovara	111 845	117 691

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 687	71 586
Muud tulud	321	322
Kokku tulud	74 008	71 908
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 387	-48 923
Tööjõukulud	-6 126	-5 978
Muud kulud	-10 546	-9 234
Kokku kulud	-62 059	-64 135
Põhitegevuse tulem	11 949	7 773
Finantstulud ja -kulud	-7 151	-7 761
Aruandeaasta tulem	4 798	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 500	69 840
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3	322
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 770	-48 744
Väljamaksed töötajatele	-3 742	-3 943
Makstud intressid	-7 151	-7 761
Muud rahavood põhitegevusest	-10 546	-9 234
Kokku rahavood põhitegevusest	1 294	480
 Kokku rahavood	 1 294	 480
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 4 478	 3 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 294	480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 772	4 478

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 684	4 039	6 723
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2010	2 684	4 051	6 735
Aruandeaasta tulem		4 798	4 798
31.12.2011	2 684	8 849	11 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

MTÜ Korteriühistu Rae 1 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheli-

selt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas

toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 772	4 478
Kokku raha	5 772	4 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 383	9 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 383	9 697

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	94 690	103 516

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	8 826	8 826		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	85 864			85 864
Laenukohustused kokku	94 690	8 826		85 864

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	8 216	8 216		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	95 300			95 300
Laenukohustused kokku	103 516	8 216		95 300

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 231	7 056
Maksuvõlad	391	384
Kokku võlad ja ettemaksed	5 622	7 440

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	48 406	46 296
Hooldustasud	6 595	6 557
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 686	18 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 687	71 586

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud tulud	321	322

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	146	117
Üür ja rent	6 999	12 156
Energia	36 460	35 271
Elektrienergia	529	520
Soojusenergia	35 931	34 751
Mitmesugused bürookulud	245	263
Riiklikud ja kohalikud maksud	623	240
Muud	914	876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 387	48 923

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 561	4 448
Sotsiaalmaksud	1 505	1 468
Muud	60	62
Kokku tööjõukulud	6 126	5 978

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud kulud	10 546	9 234

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	7 151	7 761
Intressikulu laenuidelt	7 151	7 761
Kokku finantstulud ja -kulud	7 151	7 761

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juridilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 383	100 312	9 697	110 956

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	153	153

Juhatuse liikmete allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korterihoidjate üldkoosolekul.
Kinnitame esitatud andmete õigust.

Juhatuse esimees Oleg Klok

Juhatuse liige Marina Kovdrja

Juhatuse liige Nikolai Kavatsjuk

Juhatuse liige Valeri Buinõi

Juhatuse liige Tatjana Babarõkina

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rae 1 (registrikood: 80188130) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Rodionova	Sisestaja	22.06.2012
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628062
E-posti aadress	marina_rodionova1964@mail.ru