

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vilde 141

registrikood: 80187917

tänava/talu nimi, Vilde tee 141
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55574445

faks:

e-posti aadress: marion.lepp@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Vilde 141 üldkoosolekul, mis toimus 20. mail 2010 Tallinnas aadressil Vilde tee 118 (Mustamäe Kultuurikeskus „Kaja“), kinnitatud 2009.a. tegevusaruanne.

Planeeritud tööd 2009.a:

KÜ Vilde 141 üldkoosolekul, mis toimus 07. mail 2009.a, oli juhataja poolt välja toodud maja juures vaja minevate tööde nimekiri (küttesüsteemi vahetus, soojusmõõdikute paigaldamine, katuse soojustamine, parklaala ehitus) orienteeruvate hindadega ja lisa pangalaenu võtmise vajadusega, samuti teise võimalusena teostada tööd omavahenditega ilma lisa pangalaenu võtmata.

Eelpool nimetatud tööd jäid planeeritud tööde nimekirja võtmata seoses korteriomanike erimeelsuste tõttu.

Teostatud tööd 2009.a:

- | | |
|---|--------|
| 1. Tellitud konteiner keldrite suurpuhastuseks | 9186.- |
| 2. Tellitud näriliste tõrje | 2250.- |
| 3. Tellitud vihmaveetoru puhastamine, seoses tekkinud ummistusega | 2000.- |



Juhatusel liige
Marion Lepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on läinud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

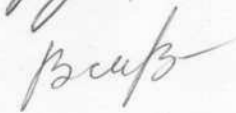
Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Vilde 141 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Marion Lepp



Juhatuse liige

Viktor Gontšarov



Juhatuse liige

Igor Tsarkov



Juhatuse liige

Lea Vau



Juhatuse liige

Kalev Anteploon



Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	35 963	37 218	63 828	2
Nõuded ja ettemaksed	224 505	219 296	158 463	3
Kokku käibevara	260 468	256 514	222 291	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	1 149 317	1 295 948	1 371 863	3
Kokku põhivara	1 149 317	1 295 948	1 371 863	
Kokku varad	1 409 785	1 552 462	1 594 154	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	76 019	76 829	73 032	4
Võlad ja ettemaksed	143 348	132 191	91 139	5
Kokku lühiajalised kohustused	219 367	209 020	164 171	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 149 317	1 295 948	1 378 080	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 149 317	1 295 948	1 378 080	
Kokku kohustused	1 368 684	1 504 968	1 542 251	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	40 400	40 400	40 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 094	11 503	17 055	
Aruandeaasta tulem	-6 393	-4 409	-5 552	
Kokku netovara	41 101	47 494	51 903	
Kokku kohustused ja netovara	1 409 785	1 552 462	1 594 154	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	337 003	325 152	6
Muud tulud	4 148	12 016	7
Kokku tulud	341 151	337 168	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83 098	-89 574	8
Mitmesugused tegevuskulud	-148 571	-134 217	9
Tööjõukulud	-17 172	-13 827	10
Kokku kulud	-248 841	-237 618	
Kokku põhitegevuse tulem	92 310	99 550	
Finantstulud ja -kulud	-98 703	-103 959	11
Aruandeaasta tulem	-6 393	-4 409	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	92 310	99 550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 019	-57 036
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 157	41 052
Laekunud intressid	65	117
Kokku rahavood põhitegevusest	97 513	83 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-70 612	-71 521
Makstud intressid	-98 768	-104 076
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	70 612	65 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 768	-110 293
Kokku rahavood	-1 255	-26 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 218	63 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 255	-26 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 963	37 218



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 400	11 503	51 903
Aruandeaasta tulem		-4 409	-4 409
31.12.2008	40 400	7 094	47 494
Aruandeaasta tulem		-6 393	-6 393
31.12.2009	40 400	701	41 101



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.
Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatusel liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	35 963	37 218
Kokku raha	35 963	37 218

Ühistu arveldusarve on Swedbankas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võldub pangaväljavõtte saldoga.
Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	81 987	69 427
Muud nõuded	66 498	79 257
Pangalaenu nõue (2010.a)	76 020	70 612
Kokku Nõuded ja ettemaksed	224 505	219 296

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikelt laekumata arved summas 81987 krooni.

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad jaanuaris 2010.a detsembri kulude eest väljastatud arved summas 59650 krooni ja kogumata kindlustusmaks 6848 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen 06-071013-JI	1 072 844	62 869		1 009 975
Pikaajaline pangalaen 07-103395-JI	223 104	13 150		209 954
Pikaajalised laenud kokku	1 295 948	76 019		1 219 929
Laenukohustused kokku	1 295 948	76 019		1 219 929
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
IBRD laenu lühiajaline osa	6 217	6 217		
Lühiajalised laenud kokku	6 217	6 217		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen 06-071013-JI	1 131 242	58 398		1 072 844
Pikaajaline pangalaen 07-103395-JI	235 318	12 214		223 104
Pikaajalised laenud kokku	1 366 560	70 612		1 295 948
Laenukohustused kokku	1 372 777	76 829		1 295 948

Ühistu võttis Swedbankas kaks laenu 2004.a ja 2007.a. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.04.2021.a. Seisuga 31.12.2009.a moodustas tagastamata laenu jääk 1295948 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	69 184	92 567
Saadud ettemaksed	1 565	1 565
Sihtotstarbelised tasud	72 599	38 059
Kokku võlad ja ettemaksed	143 348	132 191

Tarnijatele tasumata arvete saldo 69184 krooni sisaldab 2009.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle 2010.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Saadud ettemaks sisaldab summa selgitamiseni 1565 krooni.

Sihtotstarbelised tasud sisaldavad remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks, mida ei kasutatud 2009.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	155 136	131 502
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	169 380	180 942
Kindlustusmaksed	6 409	6 630
Maamaks	6 078	6 078
Kokku liikmetelt saadud tasud	337 003	325 152

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	4 148	12 016
Kokku muud tulud	4 148	12 016

Muud tulud sisaldavad liikmetele määratud viivised maksetega viivitamise eest.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Hooldustööd		11 562
Pangalaenude tasumine	70 612	65 304
Muud	12 486	12 708
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	83 098	89 574

Muud kulud sisaldavad maamaks summas 6078 krooni ja kindlustusmaks summas 6409 krooni.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 858	6 265
Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenus	121 005	111 807
Hooldustööd	12 708	4 145
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	12 000	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 571	134 217

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 924	10 392
Sotsiaalmaksud	4 248	3 435
Kokku tööjõukulud	17 172	13 827

Ühele juhatuse liikmele on määratud töötasu 866 krooni kuus, teisele maksti preemia 2500 krooni.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	65	117
Intressikulud	-98 768	-104 076
Intressikulu laenule	-98 768	-104 076
Kokku finantstulud ja -kulud	-98 703	-103 959

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 924	10 392
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	12 000	12 000

Üks juhatuse liige saab töötasu ja isikliku auto ametisõitudeks kasutamise hüvitis. Üks juhatuse liige sai preemia. Muud tasusid ega soodustusi juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistult saanud, samuti ei ole nendega tehtud rahalisi tehinguid.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vilde 141 (registrikood: 80187917) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Bahhurinskaja	Sisestaja	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Telefon	+372 55574445
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee