

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vilde 141

registrikood: 80187917

tänava/talu nimi, Vilde tee 141

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2010.a teostatud suuremad remonditööd (kroonides):

1. Tellitud autoparkla projekt	7264,00
2. Taotletud autoparkla ehitusluba	2000,00
3. Remonditud metalluksi	3879,50
4. Tellitud energiamärgis	2400,00

Energiamärgise eest on saadud Tallinna linnalt toetust 1500 krooni.

Pangalaenu tasuti 76019,45 krooni ja pangalaenu intresse 93360,55 krooni.

Juhatuse liige
Marion Lepp



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatavad ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde 141 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Vilde 141 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmed:

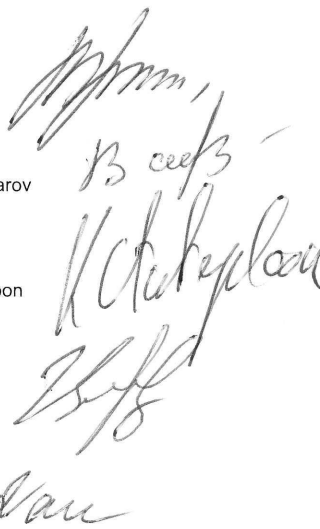
Marion Lepp

Viktor Gontsharov

Kalev Anteploon

Igor Tsarkov

Lea Vau



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 661	35 963	2
Nõuded ja ettemaksed	242 128	224 505	3
Kokku käibevara	279 789	260 468	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 138 093	1 219 929	4
Kokku põhivara	1 138 093	1 219 929	
Kokku varad	1 417 882	1 480 397	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	81 836	76 019	4
Võlad ja ettemaksed	157 004	143 348	5
Kokku lühiajalised kohustused	238 840	219 367	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 138 093	1 219 929	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 138 093	1 219 929	
Kokku kohustused	1 376 933	1 439 296	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 400	40 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	701	7 094	
Aruandeaasta tulem	-152	-6 393	
Kokku netovara	40 949	41 101	
Kokku kohustused ja netovara	1 417 882	1 480 397	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	353 734	337 003	6
Muud tulud	6 888	4 148	7
Kokku tulud	360 622	341 151	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-104 050	-83 098	8
Mitmesugused tegevuskulud	-149 586	-148 571	9
Tööjõukulud	-13 824	-17 172	10
Kokku kulud	-267 460	-248 841	
Kokku põhitegevuse tulem	93 162	92 310	
Finantstulud ja -kulud	-93 314	-98 703	11
Aruandeaasta tulem	-152	-6 393	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	93 162	92 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 806	-6 019
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 656	11 157
Laekunud intressid	47	65
Kokku rahavood põhitegevusest	95 059	97 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-76 019	-70 612
Makstud intressid	-93 361	-98 768
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	76 019	70 612
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 361	-98 768
Kokku rahavood	1 698	-1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 963	37 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 698	-1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 661	35 963

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 400	7 094	47 494
Aruandeaasta tulem		-6 393	-6 393
31.12.2009	40 400	701	41 101
Aruandeaasta tulem		-152	-152
31.12.2010	40 400	549	40 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	37 661	35 963
Kokku raha	37 661	35 963

Ühistu arveldusarve on Swedbankas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võldub pangaväljavõtte saldoga.
Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	80 868	81 987
Muud nõuded	161 260	142 518
Laenu nõuded	81 836	76 020
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	79 424	66 498
Kokku Nõuded ja ettemaksed	242 128	224 505

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikelt laekumata arveid.

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad laenu lühiajalist osa, jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arveid ja kogumata kindlustusmaksu.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen 06-071013-JI	1 009 975	67 683		942 292
Pikaajaline pangalaen 07-103395-JI	209 954	14 153		195 801
Pikaajalised laenud kokku	1 219 929	81 836		1 138 093
Laenukohustused kokku	1 219 929	81 836		1 138 093

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen 06-071013-JI	1 072 844	62 870		1 009 974
Pikaajaline pangalaen 07-103395-JI	223 104	13 149		209 955
Pikaajalised laenud kokku	1 295 948	76 019		1 219 929
Laenukohustused kokku	1 295 948	76 019		1 219 929

Ühistu võttis Swedbankas kaks laenu: 2004.a ja 2007.a. Laenude tagastamise tähtaeg on 30.04.2021.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	72 343	69 184
Saadud ettemaksed	1 565	1 565
Sihtotstarbelised tasud	83 096	72 599
Kokku võlad ja ettemaksed	157 004	143 348

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle vastavalt arvetel näidatud tähtaegadele. Sihtotstarbelised tasud sisaldavad remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	156 323	155 136
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	184 924	169 380
Kindlustusmaksed	6 409	6 409
Maamaks	6 078	6 078
Kokku liikmetelt saadud tasud	353 734	337 003

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	6 888	4 148
Kokku muud tulud	6 888	4 148

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	15 545	0
Pangalaenude tasumine	76 019	70 612
Muud	12 486	12 486
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	104 050	83 098

Muud kulud sisaldavad maamaksu summas 6078 krooni ja kindlustusmaksu summas 6409 krooni.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 610	2 858
Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenus	122 022	121 005
Hooldustööd	7 954	12 708
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	17 000	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	149 586	148 571

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 392	12 924
Sotsiaalmaksud	3 432	4 248
Kokku tööjõukulud	13 824	17 172
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Ühele juhatuse liikmele on määratud töötasu 866 krooni kuus.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	47	65
Intressikulud	-93 361	-98 768
Intressikulu laenuidelt	-93 361	-98 768
Kokku finantstulud ja -kulud	-93 314	-98 703

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	10 392	12 924
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	17 000	12 000

Üks juhatuse liige saab töötasu ja kahele juhatuse liikmele on makstud isikliku auto ametisõidudeks kasutamise hüvitist.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vilde 141 (registrikood: 80187917) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Ridal	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 55574445
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee
E-posti aadress	marion.lepp@mail.ee