

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vilde 141

registrikood: 80187917

tänava/talu nimi, Ed. Vilde tee 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12613

telefon: +372 55574445, +372 6404892

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, marion.lepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 141 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on viiekorruseline paneelmaja, kus on 48 korterit. Ühistut juhtis viieliikmeline juhatus.

Töötasu saab juhatuse esimees ja majahoidja.

Ühistu ostab raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Halduselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 786	5 768	2
Nõuded ja ettemaksed	13 983	15 745	3
Kokku käibevara	23 769	21 513	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	52 085	59 433	3
Kokku põhivara	52 085	59 433	
Kokku varad	75 854	80 946	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 350	7 153	4
Võlad ja ettemaksed	4 087	5 602	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 606	5 313	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 043	18 068	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 085	59 433	4
Kokku pikaajalised kohustused	52 085	59 433	
Kokku kohustused	71 128	77 501	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	863	393	
Aruandeaasta tulem	1 281	470	
Kokku netovara	4 726	3 445	
Kokku kohustused ja netovara	75 854	80 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 493	21 676	7
Muud tulud	670	669	8
Kokku tulud	20 163	22 345	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 225	-8 321	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 502	-5 765	10
Tööjõukulud	-5 277	-3 902	11
Kokku kulud	-17 004	-17 988	
Põhitegevuse tulem	3 159	4 357	
Intressikulud	-1 878	-3 887	12
Aruandeaasta tulem	1 281	470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 159	4 357
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 110	6 365
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 373	-4 997
Kokku rahavood põhitegevusest	5 896	5 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 878	-3 887
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 878	-3 887
Kokku rahavood	4 018	1 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 768	3 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 018	1 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 786	5 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 582	393	2 975
Aruandeaasta tulem		470	470
31.12.2012	2 582	863	3 445
Aruandeaasta tulem		1 281	1 281
31.12.2013	2 582	2 144	4 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikud
juhatuse, korteriühistu liikmed, revisjon, lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 786	5 768

Ühistu arveldusarve on Swedbangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võldub pangaväljavõtte saldoga.
Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 884	2 884	
Ostjatelt laekumata arved	2 884	2 884	
Muud nõuded	59 435	7 350	52 085
Laenunõuded	59 435	7 350	52 085
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	3 749	3 749	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 068	13 983	52 085

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 205	3 205	
Ostjatelt laekumata arved	3 205	3 205	
Muud nõuded	66 586	7 153	59 433
Laenunõuded	66 586	7 153	59 433
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	5 387	5 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 178	15 745	59 433

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikelt laekumata arveid.

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arveid

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Elamu renoveerimiseks laen	59 435	7 350		52 085	30.04.2021.a.
Pikaajalised võlakirjad kokku	59 435	7 350		52 085	
Laenukohustused kokku	59 435	7 350		52 085	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimiseks laen	66 586	7 153		59 433	30.04.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	66 586	7 153		59 433	
Laenukohustused kokku	66 586	7 153		59 433	

Ühistu võttis Swedbankas kaks laenu: 2004.a ja 2007.a. Laenude tagastamise tähtaeg on 30.04.2021.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 931	3 931		
Võlad töövõtjatele	150	150		
Muud võlad	6	6		
Muud viitvõlad	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 087	4 087		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 559	5 559		
Saadud ettemaksed	43	43		
Muud saadud ettemaksed	43	43		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 602	5 602		

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle vastavalt arvetel näidatud tähtaegadele.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 126	12 395	-12 208	5 313
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 126	12 395	-12 208	5 313
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 126	12 395	-12 208	5 313

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 313	12 396	-10 103	7 606
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 313	12 396	-10 103	7 606
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 313	12 396	-10 103	7 606

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 390	9 468
Tasud laenukulude katteks	9 029	10 039
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 074	2 169
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 493	21 676

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	670	569
Muud	0	100
Kokku muud tulud	670	669

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 074	2 169
Pangalaenu tasumine	7 151	6 152
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 225	8 321

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	29	31
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenus	2 280	4 120
Hooldustööd	284	310
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	768	768
Halduskulud	141	530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 502	5 765

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 286	2 921
Sotsiaalmaksud	991	981
Kokku tööjõukulud	5 277	3 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1 878	3 887
Kokku intressikulud	1 878	3 887

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 989	1 720
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	768	768

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2013.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde 141 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde 141 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees:

Marion Lepp

Juhatuse liikmed:

Viktor Gontšarov

Kalev Anteploon

Lea Vau

Dmitri Skakalin

Aruanne on kinnitatud „15. mai“2014.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 55574445
E-posti aadress	marion.lepp@mail.ee
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee