

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Vilde 141

**registrikood:** 80187917

**tänava/talu nimi, Ed. Vilde tee 141**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12613

**telefon:** +372 55574445, +372 6404892

**e-posti aadress:** kyvilde141@gmail.com, raamat@haaberstihaldus.ee

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9         |
| Lisa 4 Laenukohustused                                            | 10        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10        |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11        |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11        |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11        |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12        |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12        |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 12        |
| Lisa 12 Intressikulud                                             | 12        |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 13        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 141 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on viiekorruseline paneelmaja, kus on 48 korterit. Ühistut juhtis viieliikmeline juhatus.

Töötasu saab juhatuses esimees ja majahoidja. Ühistu ostab raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Halduselt.

KÜ Vilde 141 üldkoosolekul, mis toimus 07.mai 2014.a, oli otsustatud järgmised tegevused, mis sai teostatatud:

1. Kinnitatud 2014.a. majanduskava järgmiste muudatustega:

i. Suurendatud majahoidja palk, kus alates mai 2014 on töötasu 200 €/kuus (neto).

ii. Vähendatud halduskulus palga kulu, kus alates mai 2014 on plaaniline kulu 250 €/kuus.

2.Vastavalt Keskkonnaameti loale ei ole ohtlike puid ning hoolduslõikus teostatakse puudele 2015.aasta kesksuvel.

3. Tellitud sipelgatõrje maja üldpinnale (keldrisse jms). Teostas Algasra OÜ - 807.20 €.

4. Tellitud prügikonteiner september 2014 lõpus. Teostas OÜ Ekovir - 193.26 €.

Lisaks sai teostatud järgmised tööd:

1. Soojussõlmes kütte ja soojavee ventiiliajami vahetus. Teostas AS Ecomatic - 841.20 €.

2. Soojussõlmes korraline soojusvahetite keemiline läbipesu. Teostas Haabersti Haldus OÜ - 197.00 €.

3. Soojussõlmes vahetatud difrentsiaalrõhu regulaator. Teostas LM Arenguprojekt OÜ - 702.00 €.

4. Soojussõlmes vahetatud küttepump. Teostas Haabersti Haldus OÜ - 1420.60 €.

5. Soojussõlmes liivfiltrite hooldus ja vahetus. Teostas Haabersti Haldus OÜ ja Callefiks OÜ - 1606.00 €.

6. Vihmavee äravoolurennide puhastus. Teostas Haabersti Haldus OÜ - 172.00 €.

7. Maja otsa parkimiskohtade juurde paigaldatud liikluskäik 383, 819b ja 579 (Parkimine ja peatamine keelatud. Välja arvatud KÜ Vilde 141 loal). Teostas AS Signaal TM - 187.20 €.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 6 642         | 9 786         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 841        | 13 983        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>22 483</b> | <b>23 769</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 454        | 52 085        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>44 454</b> | <b>52 085</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 937</b> | <b>75 854</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 7 620         | 7 350         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 079         | 4 087         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 736         | 7 606         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>17 435</b> | <b>19 043</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 44 454        | 52 085        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>44 454</b> | <b>52 085</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>61 889</b> | <b>71 128</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 582         | 2 582         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 144         | 863           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 322           | 1 281         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 048</b>  | <b>4 726</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>66 937</b> | <b>75 854</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 21 611         | 19 493         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 583            | 670            | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>22 194</b>  | <b>20 163</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 721        | -8 225         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 131         | -3 502         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -5 345         | -5 277         | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 197</b> | <b>-17 004</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 997</b>   | <b>3 159</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -1 675         | -1 878         | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>322</b>     | <b>1 281</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 997         | 3 159         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 773         | 9 110         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -9 239        | -6 373        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 469</b> | <b>5 896</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Makstud intressid                                      | -1 675        | -1 878        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 675</b> | <b>-1 878</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 144</b> | <b>4 018</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 9 786         | 5 768         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-3 144</b> | <b>4 018</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 642         | 9 786         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 582                                   | 863                 | 3 445          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 281               | 1 281          |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 582                                   | 2 144               | 4 726          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 322                 | 322            |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 582                                   | 2 466               | 5 048          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

#### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.  
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikud  
juhatuse, korteriühistu liikmed, revisjon, lähedased pereliikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve      | 6 642        | 9 786        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 642</b> | <b>9 786</b> |

Ühistu arveldusarve on Swedbankas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võldub pangaväljavõtte saldoga.

Sularahatehinguid tehtud ei ole.



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
|                                                   |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu                              | 3 447         | 3 447                             |               |
| Ostjatelt laekumata arved                         | 3 447         | 3 447                             |               |
| Muud nõuded                                       | 52 229        | 7 775                             | 44 454        |
| Laenunõuded                                       | 52 074        | 7 620                             | 44 454        |
| Viitlaekumised                                    | 155           | 155                               |               |
| Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved | 4 619         | 4 619                             |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>60 295</b> | <b>15 841</b>                     | <b>44 454</b> |
|                                                   |               |                                   |               |
|                                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               |
|                                                   |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu                              | 2 884         | 2 884                             |               |
| Ostjatelt laekumata arved                         | 2 884         | 2 884                             |               |
| Muud nõuded                                       | 59 435        | 7 350                             | 52 085        |
| Laenunõuded                                       | 59 435        | 7 350                             | 52 085        |
| Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved | 3 749         | 3 749                             |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>66 068</b> | <b>13 983</b>                     | <b>52 085</b> |

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikelt laekumata arveid.

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arveid

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg   |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |               |
| Elamu renoveerimiseks laen       | 52 074     | 7 620                            |                     | 44 454      | 30.04.2021.a. |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 52 074     | 7 620                            |                     | 44 454      |               |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 52 074     | 7 620                            |                     | 44 454      |               |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg   |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |               |
| Elamu renoveerimiseks laen           | 59 435     | 7 350                            |                     | 52 085      | 30.04.2021.a. |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 59 435     | 7 350                            |                     | 52 085      |               |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 59 435     | 7 350                            |                     | 52 085      |               |

Ühistu võttis Swedbankas kaks laenu: 2004.a ja 2007.a. Laenude tagastamise tähtaeg on 30.04.2021.a.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 862        | 4 862          |
| Võlad töövõtjatele               | 200          | 200            |
| Muud võlad                       | 17           | 17             |
| Muud viitvõlad                   | 17           | 17             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 079</b> | <b>5 079</b>   |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 931        | 3 931          |
| Võlad töövõtjatele               | 150          | 150            |
| Muud võlad                       | 6            | 6              |
| Muud viitvõlad                   | 6            | 6              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 087</b> | <b>4 087</b>   |

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle vastavalt arvetel näidatud tähtaegadele.

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012 | Saadud | Tulu    | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Remonditasud                                                | 5 313      | 12 396 | -10 103 | 7 606      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 5 313      | 12 396 | -10 103 | 7 606      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 5 313      | 12 396 | -10 103 | 7 606      |
|                                                             |            |        |         |            |
|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu    | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Remonditasud                                                | 7 606      | 12 396 | -15 266 | 4 736      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 7 606      | 12 396 | -15 266 | 4 736      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 7 606      | 12 396 | -15 266 | 4 736      |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 9 215         | 9 390         |
| Tasud laenukulude katteks            | 9 036         | 9 029         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 3 360         | 1 074         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>21 611</b> | <b>19 493</b> |

## Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

|                                | 2014       | 2013       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 583        | 670        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>583</b> | <b>670</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2014          | 2013         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 3 360         | 1 074        |
| Pangalaenu tasumine                                                     | 7 361         | 7 151        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>10 721</b> | <b>8 225</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 6            | 29           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 6            | 0            |
| Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenus | 2 280        | 2 280        |
| Hooldustööd                               | 715          | 284          |
| Isikliku auto kasutamise kompensatsioon   | 764          | 768          |
| Halduskulud                               | 360          | 141          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>4 131</b> | <b>3 502</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 580        | 4 286        |
| Sotsiaalmaksud                                | 765          | 991          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 345</b> | <b>5 277</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2014         | 2013         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 675        | 1 878        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 675</b> | <b>1 878</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 48         | 48         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 989      | 2 989      |
| Isikliku auto kasutamise kompensatsioon                                              | 764        | 768        |

## Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2014.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde 141 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde 141 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Marion Lepp

Juhatuse liikmed:

Viktor Gontšarov

Kalev Anteploon

Lea Vau

Galina Piller

Aruanne on kinnitatud „29. juuni“.....2015.a.

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 6404892              |
| Mobiiltelefon   | +372 55574445             |
| E-posti aadress | kyvilde141@gmail.com      |
| E-posti aadress | raamat@haaberstihaldus.ee |