

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 141 korteriühistu

registrikood: 80187917

telefon: +372 55574445, +372 6404892

e-posti aadress: kyvilde141@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 141 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on viiekorruseline paneelmaja, kus on 48 korterit. Ühistut juhtis viieliikmeline juhatus.

Töötasu saab juhatuse esimees ja majahoidja. Ühistu ostab raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Halduselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 718	9 319	2
Nõuded ja ettemaksed	15 799	16 416	3
Kokku käibevarad	22 517	25 735	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 151	28 458	3
Kokku põhivarad	20 151	28 458	
Kokku varad	42 668	54 193	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 303	8 101	4
Võlad ja ettemaksed	4 733	4 222	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 674	7 524	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 710	19 847	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 151	28 458	
Kokku pikaajalised kohustised	20 151	28 458	
Kokku kohustised	35 861	48 305	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 306	2 947	
Aruandeaasta tulem	919	359	
Kokku netovara	6 807	5 888	
Kokku kohustised ja netovara	42 668	54 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 175	21 475	7
Annetused ja toetused	0	396	8
Muud tulud	845	823	9
Kokku tulud	30 020	22 694	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 462	-10 384	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 444	-2 999	11
Tööjõukulud	-8 410	-7 917	12
Kokku kulud	-28 316	-21 300	
Põhitegevuse tulem	1 704	1 394	
Intressikulud	-785	-1 035	13
Aruandeaasta tulem	919	359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 704	1 394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 924	5 951
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 444	-6 764
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 816	581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-785	-1 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-785	-1 035
Kokku rahavood	-2 601	-454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 319	9 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 601	-454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 718	9 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 582	2 947	5 529
Aruandeaasta tulem		359	359
31.12.2016	2 582	3 306	5 888
Aruandeaasta tulem		919	919
31.12.2017	2 582	4 225	6 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde 141 Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikud

juhatus, korteriühistu liikmed, revisjon, lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	6 718	9 319
Kokku raha	6 718	9 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 745	3 745	
Muud nõuded	28 454	8 303	20 151
Laenunõuded	28 454	8 303	20 151
Jaanuaris detsembri kulu	3 674	3 674	
Elamu kindlustus	77	77	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 950	15 799	20 151
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 564	4 564	
Ostjatelt laekumata arved	4 564	4 564	
Muud nõuded	36 559	8 101	28 458
Laenunõuded	36 559	8 101	28 458
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	3 682	3 682	
Elamukindlustus	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 874	16 416	28 458

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	28 454	8 303	20 151		30.04.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	28 454	8 303	20 151		
Laenukohustised kokku	28 454	8 303	20 151		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	36 559	8 101	28 458		30.04.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	36 559	8 101	28 458		
Laenukohustised kokku	36 559	8 101	28 458		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 017	4 017
Võlad töövõtjatele	369	369
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	238	238
Kokku võlad ja ettemaksed	4 733	4 733

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 858	3 858
Võlad töövõtjatele	252	252
Muud võlad	112	112
Muud viitvõlad	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	4 222	4 222

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	6 547	12 396	-11 419	7 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 547	12 396	-11 419	7 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 547	12 396	-11 419	7 524
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	7 524	12 396	-17 246	2 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 524	12 396	-17 246	2 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 524	12 396	-17 246	2 674

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 928	10 056
Tasud laenukulude katteks	8 890	8 917
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 357	2 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 175	21 475

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Kolitusetoetus	0	0
Linnavaraamet	0	396
Kokku annetused ja toetused	0	396

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2017	2016
Rahaline annetus	0	396
Kokku annetused ja toetused	0	396

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	845	823
Kokku muud tulud	845	823

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-8 357	-2 502
Pangalaenude tasumine	-8 105	-7 882
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 462	-10 384

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-98	-61
Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenus	-2 768	-2 501
Hooldustööd	-120	-208
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	-126
Halduskulud	-410	-53
Pangateenused	-48	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 444	-2 999

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-6 302	-5 935
Sotsiaalmaksud	-2 108	-1 982
Kokku tööjõukulud	-8 410	-7 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-785	-1 035
Kokku intressikulud	-785	-1 035

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 833	2 905
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Korteriühistu Vilde 141 (registrikood: 80187917) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARION LEPP	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 55574445
E-posti aadress	kyvilde141@gmail.com